

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO GERIATRICO "LA PELUCCA" IN SESTO SAN GIOVANNI, VIA CAMPANELLA N° 8/10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Impianti – Opere Pubbliche prot. sez. n° 15 del 23/03/2004;
- Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglienza;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, come dal foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata;
- 2) di procedere con la risoluzione del contratto di appalto n. di Rep. 49553 in data 22.07.2002 con l'Impresa Caltagirone Costruzioni s.r.l., via Marconi, 7 – Casteltermini (AG) per i lavori di risanamento e adeguamento dell'Istituto geriatrico "La Pelucca" in Sesto San Giovanni, via Campanella n° 8/10;
- 3) di comunicare, tramite il Responsabile del procedimento, all'Impresa Caltagirone Costruzioni s.r.l. la risoluzione ex art. 121 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554;
- 4) di dare mandato al Direttore del Settore Impianti – Opere Pubbliche di assumere tutti gli atti proceduralmente necessari alla risoluzione del contratto di cui trattasi;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D. Lgs. N. 267/00.

Prot. Sez. n° 15 del 23/03/2004

RELAZIONE

Ai sensi dell'articolo 119 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, il Direttore dei Lavori di cui all'oggetto ha inviato al Responsabile del Procedimento la relazione particolareggiata sullo stato dei lavori al giorno 17/02/04.

Nella relazione particolareggiata il Direttore dei Lavori ha elencato i principali eventi occorsi prima, durante e dopo lo svolgimento dei lavori, evidenziando in modo particolare omissioni, ritardi e problematiche varie che hanno condotto l'Impresa appaltatrice "CALTAGIRONE COSTRUZIONI s.r.l." di Casteltermini (AG) a presentare richiesta di risoluzione del contratto in data 9/04/03, motivando la scelta *"per gravi problematiche*

direttamente collegate ad aspetti puramente gestionali della società...". Sono stati segnalati anche vari episodi che hanno messo in luce subappalti non autorizzati.

Si fa presente che l'Impresa appaltatrice è stata regolarmente liquidata per tutte le lavorazioni effettivamente eseguite (SAL 1 al 8/01/03 e SAL 2 al 30/06/03), accertate in contraddittorio e verbalizzate in data 13/06/03.

Il Responsabile del Procedimento, vista la relazione particolareggiata, con comunicazione del 18/02/04 ha chiesto al Direttore dei Lavori di formulare contestazione dei fatti all'Impresa assegnando 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni; il Direttore dei Lavori ha inviato la raccomandata in data 20/02/04, ricevuta il giorno 26/02/04. L'Impresa ha risposto oltre il tempo consentito per legge.

A seguito di quanto sopra, dei ritardi, delle inefficienze organizzative, della trascuratezza degli aspetti in materia di sicurezza (subappalti non autorizzati), di comportamenti scorretti e di altre varie problematiche, e considerato che le controdeduzioni dell'Impresa sono pervenute oltre il tempo consentito dalla legge, si propone di risolvere il contratto procedendo nella predisposizione degli atti amministrativi necessari.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
IMPIANTI – OPERE PUBBLICHE
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli