

Oggetto: Distribuzione delle associazioni iscritte all'Albo del Comune di Sesto San Giovanni nelle diverse fasce locative.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione della Direzione Generale, allegata alla presente deliberazione e ritenutala meritevole di accoglimento;
- Visto l'art. 17 del vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art. 10 del vigente Regolamento sull'albo delle associazioni e sulla concessione dei benefici ai cittadini singoli ed associati;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 24 febbraio 2004;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare, in applicazione dei criteri generali stabiliti con la deliberazione di Giunta comunale n° 49 del 24 febbraio 2004 la collocazione delle associazioni attualmente iscritte nell'Albo comunale nelle seguenti fasce locative:

RIDUZIONE AL 10% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Emergency	Via dei Giardini 50
Centro Socio Culturale	Via Rimembranze 229
Circolo Tenebiaco	Via XX Settembre 90
Aned, Anfas, Amnesty	Via dei Giardini 10
Ufficio Invalidi Civili	Via Magenta 117

RIDUZIONE AL 20% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Associazione modellisti	Via XX Settembre 90
Corale Ponchielli	Via XX Settembre 90
Sezione Arbitri AIA	Via Rimembranze 245

RIDUZIONE AL 30% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Associazione Mutilati	Via dei Giardini 50
Associazione Laringectomizzati	Via Rovani 217
Associazione Alcolisti Anonimi	Via Rovani 217
Gruppo familiare A.A. e non	Via Rovani 217
Pro Sesto Boxe	Via Manin
Associazione Italiana Croce Rossa	Via Manin
Associazione Cacciatori	Via XX Settembre 90
Associazione Carabinieri in congedo	Via Benedetto Croce 12

RIDUZIONE AL 66% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Club Alpino Italiano	Via dei Giardini 8
A.V.I.S.	Via dei Giardini 8
E.N.P.A.	Via dei Giardini 50
S.U.N.I.A.	Via dei Giardini 50

APPLICAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DI MERCATO (100%)

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Cifap (Sil)	Via Benedetto Croce 12
Manutencoop	Via Benedetto Croce 28
Consorzio Trasporti Milano	Via Benedetto Croce 28
Sesto Pro Loco	Via Don Minzioni 11

- 2) di dare atto che tutti i soggetti assegnatari sono tenuti, oltre al pagamento del canone così individuato, al pagamento delle spese di conduzione secondo il consumo effettivo ed i servizi ricevuti.
- 3) di dare atto che i criteri approvati al punto 1) del dispositivo sono da intendersi applicabili anche a futuri rapporti con nuove associazioni.
- 4) di dare mandato al Settore Impianti – Opere Pubbliche, Servizio Patrimonio di provvedere, secondo i criteri indicati, alla stipulazione di eventuali contratti locativi non esistenti con le Associazioni che già fruiscono di spazi di proprietà comunale.
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

RELAZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 24 febbraio 2004 sono stati approvati i criteri per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà comunale alle associazioni iscritte all'Albo.

Il punto 2) del dispositivo della deliberazione citata dà atto che all'allocazione nelle diverse fasce locative provveda la Giunta Comunale su proposta del Direttore che, in relazione alla tipicità dell'associazione, ha competenza sulla materia oggetto dell'attività associativa.

Poiché è con la deliberazione sopra citata che si stabiliscono per la prima volta criteri di questa natura e che la Direzione Generale ha coordinato il gruppo di lavoro, condividendo con i partecipanti i criteri e la metodologia di lavoro, si ritiene opportuno che una prima proposta riguardante tutte le associazioni venga presentata alla Giunta Comunale dalla Direzione Generale.

Dunque, tenuto conto dei criteri indicati al punto 2) del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 24 febbraio 2004, ponendo come base di primo riferimento le riduzioni del 33% e del 66% del canone locativo di mercato, si propone la collocazione delle associazioni nelle seguenti fasce:

RIDUZIONE AL 10% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Emergency	Via dei Giardini 50
Centro Socio Culturale	Via Rimembranze 229
Circolo Tenebiaco	Via XX Settembre 90
Aned, Anfas, Amnesty	Via dei Giardini 10
Ufficio Invalidi Civili	Via Magenta 117

RIDUZIONE AL 20% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Associazione modellisti	Via XX Settembre 90
Corale Ponchielli	Via XX Settembre 90
Sezione Arbitri AIA	Via Rimembranze 245

RIDUZIONE AL 30% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Associazione Mutilati	Via dei Giardini 50
Associazione Laringectomizzati	Via Rovani 217
Associazione Alcolisti Anonimi	Via Rovani 217
Gruppo familiare A.A. e non	Via Rovani 217
Associazione Italiana Croce Rossa	Via Manin
Pro Sesto Boxe	Via Manin
Associazione Cacciatori	Via XX Settembre 90

Associazione Carabinieri in congedo	Via Benedetto Croce 12
-------------------------------------	------------------------

RIDUZIONE AL 66% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Club Alpino Italiano	Via dei Giardini 8
A.V.I.S.	Via dei Giardini 8
E.N.P.A.	Via dei Giardini 50
S.U.N.I.A.	Via dei Giardini 50

APPLICAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DI MERCATO (100%)

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Cifap (Sil)	Via Benedetto Croce 12
Manutencoop	Via Benedetto Croce 28
Consorzio Trasporti Milano	Via Benedetto Croce 28
Sesto Pro Loco	Via Don Minzioni 11

Si dà atto che dall'analisi effettuata risulta che con molte delle associazioni sopra elencate non sussiste contratto di locazione.

Si dà pertanto mandato al Settore Impianti – Opere Pubbliche, Servizio Patrimonio di predisporre tutti gli atti necessari allo scopo.

Sesto San Giovanni, 24 marzo 2004

Il Direttore Generale
dott. Marco Bertoli