

Oggetto: Richiesta alla Regione Lombardia di esclusione dalle norme dell' E.R.P. di n°20 alloggi di proprietà Aler da riservare a nuclei familiari soggetti a provvedimento di sfratto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Servizio Osservatorio Casa;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1) Di esprimere parere favorevole alla richiesta che sarà inoltrata dall'Aler alla Regione Lombardia, di esclusione dall'applicazione delle norme E.R.P. di n°20 alloggi di proprietà Aler di Milano, ubicati nel territorio di Sesto S. Giovanni e attualmente non assegnabili per condizioni di cattiva manutenzione, da destinarsi alla locazione in base alla legge 431/98, a favore di soggetti colpiti da sfratto.

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

Ci troviamo ad affrontare una situazione di emergenza riguardo alla esecuzione di sfratti che dovrebbe verificarsi nei prossimi mesi, come risulta dall'allegata comunicazione al Prefetto, datata 27 marzo u.s.

Sul territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di proprietà Aler dichiarati non assegnabili per le cattive condizioni di manutenzione.

In accordo con la Presidenza dell'Aler si è individuata la possibilità di un intervento urgente che renda disponibili tali unità abitative, che potrebbero esserelocate in regime concordato, ai sensi della L. 431/98, alle famiglie colpite da sfratto esecutivo ancorchè non presenti nella graduatoria di E.R.P.

Per realizzare questa possibilità è necessario che l'ente proprietario Aler rivolga alla Regione Lombardia la richiesta, di riservare tali alloggi all'emergenza sfratti nel Comune di Sesto S.Giovanni, togliendoli dalle disponibilità sottoposte a regime di E.R.P. e autorizzando la possibilità della locazione a canone concordato L.431/98.

Si propone pertanto di esprimere parere favorevole alla richiesta da parte di Aler alla Regione Lombardia per l'esclusione dalle norme di E.R.P., di n°20 alloggi di proprietà Aler Milano, presenti sul nostro territorio, da locarsi a regime di L.431/98, a nuclei soggetti a sfratto.

Il Direttore
Dott. Giuseppe Davì