



**SVINCOLO DAGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA,
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AMBITO EZ RING NORD. ATTO D'INDIRIZZO.**

VERBALE

Il 04 aprile 2012 alle ore 15:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	NO
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	NO
6	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
7	Scanagatti Roberto	Assessore	NO
8	Teormino Lucia	Assessore	NO
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

In assenza del Sindaco, Giorgio Oldrini, assume la presidenza il Vicesindaco, Demetrio Morabito, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Svincolo dagli obblighi convenzionali di alloggi di edilizia convenzionata, Programma Integrato d'Intervento Ambito EZ Ring Nord. Atto d'indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 26.03.2012, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenutala meritevole di accoglimento ;
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatorio Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Attesa la competenza di indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 c.2 del D.lvo n.267/2000 in merito alla scelta di svincolo anticipato degli obblighi convenzionali;
- Vista la convenzione a rogito Dott. Antonio Marsala, notaio in Sesto San Giovanni rep. n. 16068 raccolta n. 5129 del 21 maggio 1998, fra il Comune di Sesto San Giovanni e le società Valmonte s.p.a., Shell Italia s.p.a. e Maro Due s.p.a.;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001 che stabilisce la possibilità di monetizzazione degli impegni di locazione a canone convenzionato;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare lo svincolo dagli obblighi convenzionali, degli appartamento siti in Sesto San Giovanni in Via Boccaccio 580 ex convenzione "**Ambito E2 Ring Nord**" dietro il corrispettivo da determinarsi secondo quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001;
2. di dare atto che agli svincoli di cui al precedente punto 1) si provvederà con successivi atti dirigenziali.

RELAZIONE

Con convenzione a rogito Dott. Antonio Marsala, notaio in Sesto San Giovanni rep. n. 16068 raccolta n. 5129 del 21 maggio 1998 sottoscritta fra il Comune di Sesto San Giovanni e le società Valmonte s.p.a. con sede in Verona, Shell Italia s.p.a. con sede in Milano e Maro Due s.p.a., con sede in Sesto San Giovanni, è stato stabilito, fra l'altro, all'art. 12 " Le parti attuatrici si impegnano a concedere in locazione a terzi che saranno indicati dal Comune di Sesto San Giovanni, entro un mese dalla comunicazione di fine lavori degli edifici, ai sensi dell'art. 7, punto 9 (nove) delle N.T.A. della variante generale adottata P.R.G., alloggi a equo canone ex legge 392/78, con esclusione dei cosiddetti patti in deroga avente la seguente consistenza complessiva di mq. 2754 s.l.p. per 12 (dodici) anni".

Successivamente con atto in data 30.06.2000, CASA 93 s.p.a., è subentrata negli obblighi convenzionali alle parti attuatrici di cui sopra.

Gli alloggi realizzati in Via Boccaccio 580, pari ad una SLP di 2.754 mq., sono stati 33 al posto dei 27 previsti in convenzione , e sono stati tutti locati a nuclei familiari individuati a seguito di bando pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n° 79 del 13.03.2001.

In data 15.03.2012, Casa 93 s.p.a., ha fatto pervenire nota con la quale chiede di svincolare, dagli obblighi convenzionali, l'alloggio n° 33 e le relative pertinenza, mq. 81,50, per il quale l'attuale conduttore ha dato disdetta per il 31.05.2012.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001 ad oggetto "Aggiornamento del documento di inquadramento (L.R. N. 9/99 – disciplina dei programmi integrati di intervento" è stata prevista la possibilità della monetizzazione dell'impegno convenzionale definita in €. 258,23 al mq., oggi €. 323,73 al mq a seguito dell'aggiornamento ISTAT, destinando gli introiti al Fondo Sociale per l'integrazione all'affitto per i ceti meno abbienti, come previsto dalla Legge 431/98.

Per l'alloggio e le relative pertinenze di sup. mq. 81,50, l'importo di "riscatto" dagli obblighi convenzionali, calcolato in base alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, e che al termine della convenzione restano circa 4 anni, sarebbe pari ad di €. 9.000,00.

A seguito di colloquio con i legali rappresentanti di Casa 93 si è giunti a conoscenza, che alcuni altri inquilini conduttori di alloggi siti nelle stabile di via Boccaccio 580, avrebbero manifestato l'interesse ad acquistare l'alloggio, prima della scadenza della convenzione.

Considerato che al momento non vi è alcuna graduatoria valida per l'assegnazione di alloggi in edilizia convenzionata, mentre vi è la necessità di disponibilità finanziarie per far fronte alle emergenze abitative nella città, anche in relazione alla riduzione dei finanziamenti finalizzati ministeriali e regionali, si propone di dare mandato al Direttore del N.O.S. Osservatorio Casa di accogliere la richiesta predisponendo i necessari atti dirigenziali per lo svincolo, sulla base della monetizzazione prevista dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001.

Sesto San Giovanni 26.03.2012

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti

IL DIRETTORE
Sergio Melzi