

OGGETTO: INDIRIZZI PER LA LOCAZIONE TRANSITORIA AI SENSI DELLA LEGGE 28/12/01 N. 448. FABBRICATO AL FG. 29, MAPP. 309.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche – Servizio Edilizia Pubblica;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. di approvare la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche;
2. di procedere alla stipula di un contratto di locazione transitoria in cui si preveda un canone non inferiore a euro 11.000,00 più I.V.A. ;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che, con Atto Notaio P. Fabiano del 27/3/1998 rep. 14377 veniva stipulata la Convenzione di Piano Attuativo ai sensi della Legge Regionale Lombardia n° 30/94 tra il Comune di Sesto San Giovanni la CIMI MONTUBI S.P.A. e la COOP. LOMBARDIA coop.arl. La Convenzione prevedeva tra l'altro la cessione di alcune aree per urbanizzazioni secondarie tra cui gli ex mappali 27 e 275 al fog.29. Tali aree, previa demolizione dei fabbricati esistenti, dovevano essere destinate ad ampliamento stradale.

Con atto di Giunta Comunale n° 307 del 4/12/01 fu deciso di mantenere oltre al "Carro Ponte" (Fg. 29 Mapp.49 parte), gli ex Magazzini (al fg. 29 Mapp.57 parte), l'ingresso Aree Breda (Fg.29 Mapp. 27 parte), la centrale gas (al Fg. 29 Mapp. 58) e il Mapp.275 Fg.29 da utilizzare come deposito di materiale espositivo.

Con Atto Not. P. Fabiano del 26/4/03 n° 19286 di repertorio vennero identificati gli immobili conferiti al Comune di Sesto San Giovanni a seguito dell'attuazione della Convenzione di cui in premessa.

L'ingresso Aree Breda (Fg. 29 Mapp. 27 parte) è stato denunciato al N.C.E.U. al "Fg. 29 Mapp.310 V.le Sarca n° 336 Piano Terra in corso di definizione". La porzione di edificio (al Fg.29 Mapp. 275) è stato denunciato al N.C.E.U. al Fg. 29 Mapp. 309 V.le Sarca 336 piano Terra in corso di definizione:

In considerazione di quanto previsto nella Convenzione stipulata nel 1998, di quanto deciso con deliberazione n. 307 del 2001 e in relazione all'atto di identificazione catastale del 2003 è necessario aggiornare lo strumento urbanistico alla nuova realtà tramite i competenti Settori e

successivamente predisporre gli atti di riaccatastamento dei fabbricati oggetto della identificazione Atto Not. Fabiano del 26/04/2003 n.19286 di rep.

Nelle more dell'attuazione del Piano Regolatore stesso e in deroga alla Legge 9/12/98 n.431 e della legge 27/7/78 n. 392 è permessa la stipula di contratti di locazione temporanea su immobili di proprietà degli Enti Locali destinati alla realizzazione di infrastrutture.

Vista la richiesta della Società Allegri Cesare S.P.A. Via Venezia 6 di utilizzare temporaneamente la porzione di fabbricato al Fg. 29 Mapp. 309 P.T..

Per le ragioni sopra esposte, si propone quindi a Codesta Spettabile Giunta Comunale di:

1. Approvare la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche.
2. Procedere alla stipula di un contratto di locazione transitoria i cui si preveda un canone non inferiore a euro 11.000,00 più I.V.A.

Sesto S.G., lì 6/04/2006

Il Direttore del
Settore Impianti Opere Pubbliche
dott. ing Andrea Alfredo ZUCCOLI

