

OGGETTO: TRASFERIMENTO AL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI DI AREE ACQUISITE DAL C.I.M.E.P. NELL'INTERESSE DEL COMUNE MEDESIMO, IN ESECUZIONE DEL P.E.E.P. CONSORTILE EX LEGE 167/62 E UCCESIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI – LOTTO SS/1 QUATER.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Direttore del Settore Urbanistica allegata alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante;
- Vista la determinazione del Direttore dell'Area Tecnica del C.I.M.E.P. n. 17 del 31/01/2006;
- Visto lo schema di atto allegato sotto la lettera A "Trasferimento al Comune di Sesto San Giovanni di aree acquisite dal C.I.M.E.P. nell'interesse del Comune medesimo, in esecuzione del P.E.E.P. consortile ex Legge 167/62 e successive modifiche ed integrazioni – lotto SS/1 quater";
- Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglienza;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di acquisire dal C.I.M.E.P. al patrimonio indisponibile comunale con vincolo di destinazione d'uso la piena proprietà delle aree a servizi ed a strade della superficie di mq 25.130 catastali, aree acquisite dal C.I.M.E.P. medesimo nell'interesse del Comune in esecuzione del P.E.E.P. consortile ex legge 167/62 – lotto SS1 quater, aree individuate negli seguenti elaborati allegati:
 - allegato B: aree individuate con contorno giallo su planimetria catastale;
 - allegato C: aree individuate con contorno giallo su planimetria di azionamento del Piano per l'Edilizia Economico Popolare Consortile ex legge 167/62 – lotto SS1 quater vigente all'epoca dell'acquisizione delle aree,
 - allegato D: aree individuate con contorno di vari colori corrispondenti a ciascuna particella catastale su planimetria catastale;
2. di approvare lo schema di atto allegato alla lettera "A" di "Trasferimento al Comune di Sesto San Giovanni di aree acquisite dal C.I.M.E.P. nell'interesse del Comune medesimo, in esecuzione del P.E.E.P. consortile ex legge 167/62 e s.m.i. lotto SS/1 quater ;
3. di prendere atto che per il trasferimento delle aree a servizi ed a strade il Comune di Sesto San Giovanni non deve versare al C.I.M.E.P. l'importo di € 380.297,36, corrispondente ai costi sostenuti dal C.I.M.E.P. per l'acquisizione delle aree medesime, in quanto già iscritto nella partita contabile aperta tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Consorzio e che pertanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni è aderente al Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare; il Consorzio per l'attuazione del Piano per l'Edilizia Economica Popolare consortile ex lege 167/62 e s.m.i., ha acquisito aree destinate a residenza, servizi ed a strade incluse nel lotto SS/1 quater.

Il C.I.M.E.P., con determinazione n. 91 del 30/09/2003 ha approvato il trasferimento al Comune di Sesto San Giovanni di una prima parte delle aree acquisite nel lotto SS1/quater.

Il C.I.M.E.P. intende trasferire al Comune di Sesto San Giovanni una seconda parte delle aree acquisite nel lotto SS/1 quater.

In relazione a ciò è stato predisposto lo schema di atto, come approvato dal Consiglio Direttivo del C.I.M.E.P. con deliberazione n. 312 in data 29/11/2000 e dalla Determinazione del Direttore dell'area Tecnica del C.I.M.E.P. numero 17 del 31/01/2006 ed allegato al presente atto sotto la lettera "A", con il quale il consorzio trasferisce al Comune di Sesto San Giovanni per l'inserimento nel proprio patrimonio indisponibile con vincolo di destinazione d'uso, la piena proprietà delle aree a servizi ed a strade della superficie di mq. 25.130 indicate con bordo giallo nella planimetria catastale e nella planimetria di azionamento del Piano Consortile per l'Edilizia Economica Popolare lotto SS1 quater vigente alla data di acquisizione, planimetrie allegate al presente atto sotto la lettera "B" e "C".

Le aree acquisite dal C.I.M.E.P. da trasferirsi in piena proprietà al Comune sono meglio indicate con bordo di colori vari e numerate dal n°1 al n°4 nella planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "D".

Si precisa che nello schema di atto allegato sotto la lettera "A" è, tra l'altro, previsto che per il trasferimento delle aree a servizi ed a strade il Comune di Sesto San Giovanni non versi al C.I.M.E.P. l'importo di € 380.297,36 in quanto già iscritto nella partita contabile aperta tra il comune di Sesto San Giovanni e il Consorzio. La suddetta somma di € 380.297,36 è quella corrispondente ai costi sostenuti dal C.I.M.E.P. per l'acquisizione delle aree medesime.

Con la presente pertanto si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue :

- acquisire dal C.I.M.E.P. al patrimonio indisponibile comunale con vincolo di destinazione d'uso, la piena proprietà delle aree a servizi ed a strade della superficie di mq 25.130 catastali, indicate con bordo giallo e con bordo di vari colori nelle planimetrie catastali allegate al presente atto sotto le lettere "B" e "D" e nella planimetria di azionamento del Piano per l'Edilizia Economica Popolare Consortile ex lege 167/62 – lotto SS1 quater vigente all'epoca dell'acquisizione delle aree allegata alla lettera "C", aree tutte acquisite dal C.I.M.E.P. medesimo nell'interesse del Comune;
- di approvare lo schema di atto allegato alla lettera "A", in cui, tra l'altro, viene previsto che per il trasferimento delle aree a servizi ed a strade il Comune di Sesto san Giovanni non versi al C.I.M.E.P. l'importo di € 380.297,36 dovuto per l'acquisizione delle aree medesime, in quanto già iscritto nella partita contabile aperta tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Consorzio.

Sesto San Giovanni, 30/03/2006

IL DIRETTORE
DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Silvia Capurro)