

OGGETTO: APPALTO CONCORSO PER LA GESTIONE DEL CIRCOLO SAN GIORGIO-

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Segretario Generale che costituisce parte integrante del presente atto;

- Ritenuto di accogliere la proposta;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come da foglio allegato;
- Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di aggiudicare alla Società Conbus S.r.l. la gestione del Circolo San Giorgio secondo le modalità indicate nella relazione del Segretario Generale e negli atti alla stessa allegata;
2. di autorizzare il Direttore del Settore Patrimonio a sottoscrivere il contratto di concessione;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

R E L A Z I O N E

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 321 del 2.12.2003 era stato preso atto che per l'Appalto Concorso per la gestione del Circolo San Giorgio era stata presentata una sola offerta e si autorizzava a procedere a trattativa privata con la Società Conbus S.r.l., unico soggetto interessato all'appalto concorso, per l'affidamento della gestione.

A seguito dell'autorizzazione è stata data comunicazione della decisione della Giunta Comunale alla Conbus S.r.l. e convocato il Legale Rappresentante della stessa e alla presenza del Dott. Antonio Caraffa e Sig. Graziano Schiavone si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata per la gestione del Circolo San Giorgio da parte della Conbus S.r.l.

Sulla base della documentazione presentata è stata fatta una comunicazione in data 13.1.2004 alla Giunta Comunale che ha deciso di proseguire con la trattativa sulla base del progetto presentato verificando la possibilità di ampliare lo spazio per Consiglio di Quartiere.

In data 3.2.2004 si è svolto un incontro al quale hanno partecipato per l'Amministrazione Comunale l'Assessore Giancarlo Castelli, l'Arch. Claudio Indovini, il Geom. Nicoletta Sostaro, il Segretario Generale Avv. Antonino Princiotta e per conto della Conbus S.r.l. il Rag. Piero Di Caterina, Legale Rappresentante e gli Arch. De Liso e Rubino. Durante detto incontro, sulla base delle indicazioni della Giunta Comunale è stato richiesto alla Conbus S.r.l. di rielaborare il progetto prevedendo un aumento di circa 100 mq della superficie da mettere a disposizione per l'attività del Quartiere. E' stata data inoltre disposizione che la superficie massima assentibile è di 2.300 mq di s.l.p. e che nella progettazione dovevano essere rispettati i confini delle proprietà.

E' stato infine richiesto di verificare la possibilità di realizzare parcheggi interrati da cedere a prezzi da concordare con l'Amministrazione Comunale ai cittadini della zona.

In data 15.3.2004 si è tenuto un ulteriore incontro alla presenza degli stessi durante il quale la Conbus S.r.l. ha presentato la rielaborazione del progetto.

A seguito di tale incontro e alla richiesta di meglio definire alcuni aspetti tecnici la Società Conbus S.r.l. ha presentato il progetto definitivo.

Tale progetto prevede la realizzazione di due edifici contrapposti; Il primo è quello del vecchio edificio del Circolo San Giorgio ed il secondo è realizzato all'interno del cortile. I due corpi vengono unificati attraverso la realizzazione di una grande piazza coperta, predisposta per la chiusura stagionale, utilizzando l'ex campo bocce.

Nell'interrato del nuovo corpo saranno realizzati boxes e posti auto per gli utenti dell'albergo da cedere eventualmente ai privati del Villaggio Falck che ne faranno richiesta.

E' prevista l'edificazione di circa 2.300 mq di s.l.p. di cui 1.000 nel fabbricato esistente e 1.300 nel nuovo.

La s.l.p. nel suo complesso è destinata a self-service, bar, camere d'albergo, servizi etc e 280 mq per attività del Quartiere, che saranno a disposizione della Conbus nei giorni non utilizzati per tali attività.

Le altre condizioni contrattuali sono:

- la concessione della struttura, a fronte di un investimento previsto di circa € 3.500.000, per anni novanta;
- la possibilità di scorporare il ramo aziendale per la gestione dell'attività del Circolo San Giorgio da quello principale della Conbus per un'autonomia gestionale.

Infine nella seduta del 15.3 si è proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata per l'appalto concorso che è pari a € 20.001,00 e € 30.001,00 per ogni anno successivo.

Si allegano alla presente la relazione conclusiva del progetto presentata in data 17.3.2004 e IV tavole progettuali, l'offerta economica, il piano tariffario e il progetto gestionale ed operativo che fanno parte integrante e sostanziale della presente relazione.
Sesto S.Giovanni, li 22 marzo 2004

Avv. Antonino Princiotta