



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 84 del 27.03.2012**

APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONVENZIONE AGGIORNATO, TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, LA SOCIETÀ GRUPPO ART IMMOBILIARE SRL E LA SOCIETÀ DI COSTRUZIONI EDILI TREVISAN PIETRO E C. SNC, PER DISCIPLINARE GLI ASPETTI PLANO VOLUMETRICI DELL'INTERVENTO EDILIZIO RIGUARDANTE FABBRICATO SITO IN VIA F. CAVALLOTTI 218, NONCHÈ PER IL TRASFERIMENTO TOTALE DI SLP, OFFERENTE A TALE IMMOBILE, ALL'AMBITO OGGETTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX CARMINE" - RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 5/2012.

VERBALE

Il 27 marzo 2012 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	NO
6	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
7	Scanagatti	Roberto	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

In assenza del Sindaco, Giorgio Oldrini, assume la presidenza il Vicesindaco, Demetrio Morabito, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.
È assente per questa deliberazione l'Ass. Urro.

Approvazione di schema di convenzione aggiornato, tra il Comune di Sesto San Giovanni, la società Gruppo Art Immobiliare srl e la società di Costruzioni Edili Trevisan Pietro e C. snc, per disciplinare gli aspetti piano volumetrici dell'intervento edilizio, riguardante fabbricato sito in via F. Cavallotti 218, nonché per il trasferimento totale di slp, afferente a tale immobile, all'ambito oggetto del Programma Integrato di intervento "ex Carmine" – richiesta di permesso di costruire convenzionato n. 5/2012

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Direttore del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- ritenuto di approvare la sopraindicata relazione, riconoscendone il contenuto;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 "Controdeduzioni alle Osservazioni al P.G.T. ed allo studio geologico, idrogeologico e sismico, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e S.M.I. - Approvazione del Piano di Governo del Territorio";
- richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 15 novembre 2011 con la quale è stata definitivamente approvata la "variante e precisazioni normative alla nta del P.G.T.", divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL "serie avvisi e concorsi" n. 48 del 30 novembre scorso;
- richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29 febbraio 2012 inerente l'adozione di "variante agli elaborati del P.G.T. vigente, conseguente il recepimento di contenuti relativi a piani di settore e di atti sovraordinati, nonché di errori materiali cartografici non costituenti variante al P.G.T. medesimo;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2006, "Programma Integrato d'Intervento relativo all'Area Ex Carmine di via Cavalcanti". Approvazione";
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2010, "Programma Integrato d'Intervento relativo all'area ex Carmine di via Cavalcanti. Modifiche planivolumetriche";
- visti gli atti procedimentali per l'esecuzione del Programma Integrato di Intervento riguardante l'ambito "ex Carmine";
- vista la Delibera di Giunta Comunale n. 380 del 22 dicembre 2012 avente per oggetto "Approvazione degli schemi di convenzione "convenzione-tipo", "recupero abitativo sottotetti", "mutamento di destinazione d'uso" relative ai permessi di costruire convenzionati, di cui all'art. 9 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, a seguito di approvazione della variante alle Norme Tecniche di Attuazione (nta) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto l'immediata esecutività del presente atto;

DELIBERA

- di prendere atto e di condividere i contenuti della relazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'allegato schema di convenzione - sostitutivo del precedente approvato con delibera di G.C. n. 28 del 01/02/2011 - sottoscritto per accettazione dal proponente nonché dall'operatore del P.I.I. "ex Carmine", disciplinate le modalità di esecuzione degli

interventi edilizi sulle unità immobiliari site in via Cavallotti 218, nonché del trasferimento della slp di pertinenza di detti immobili all'ambito assoggettato al P.I.I. "ex Carmine";

- di dare atto che il reperimento della dotazione aggiuntiva di aree o servizi pubblici, prevista dalle nta del Piano delle Regole, verrà soddisfatto mediante monetizzazione, quale "contributo di qualità" della somma corrispondente all'importo delle opere, inerenti la sistemazione a spazio gioco coperto del piano rialzato - come da proposta del 19 gennaio scorso prot. gen. 4768 e 4774 - dell'immobile, oggetto di demolizione nella richiesta di permesso di costruire convenzionato n. 5/2012 . Tale somma, verrà destinata prioritariamente alla riqualificazione dell'area a verde pubblico di via Tonale, adiacente al complesso di servizi per l'infanzia;
- di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere alle verifiche e ai conseguenti atti necessari al rilascio del permesso di costruire convenzionato n. 5/2012, relazionato con il trasferimento di superficie lorda di pavimento, dall'immobile oggetto di intervento di via Cavallotti n. 218 all'ambito assoggettato al P.I.I. "ex Carmine";
- di dichiarare che la deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.

RELAZIONE

In data 07 settembre 2010, al prot. gen. 74775, è pervenuta proposta preliminare di intervento, confermata con nota prot. gen. n. 7862 del 31 gennaio 2011 (rubricata con il n. 5/2011), presentata dal geom. Michele Specchio, tecnico incaricato dalla Società Gruppo Art Immobiliare - con sede in Sesto San Giovanni, via Dante 70 - proprietaria di unità immobiliari, ad uso artigianale, ubicate in via Cavallotti 218 (catastralmente identificate, a parte del foglio 31, con i subalterni 69 e 70 del mappale 96, corrispondenti rispettivamente a piano rialzato e seminterrato).

Tale proposta prevedeva riconversione ad uso residenziale del piano rialzato dell'immobile (con formazione di 5 alloggi di cui uno destinato ad edilizia convenzionata), formazione di box per auto al piano seminterrato e previsione di trasferimento della slp pertinente il piano medesimo, pari a mq. 363, all'ambito afferente al P.I.I. "ex Carmine" - in conformità con i disposti della relativa convenzione urbanistica, nonché all'art. 32 delle nta del Piano delle Regole, volto a normare l'attuazione dei piani attuativi in corso di esecuzione.

La medesima proposta è stata sottoposta in via preliminare alla Giunta Comunale che, con deliberazione n. 28 del primo febbraio 2011, ha approvato schema di convenzione, da allegarsi a richiesta di permesso di costruire convenzionato, finalizzata a disciplinare sia gli interventi edilizi proposti, sia le modalità di trasferimento di slp in applicazione dei disposti delle nta del P.G.T. vigente.

Successivamente a tale deliberazione, in data 7 marzo 2011 prot. gen. 18693, la società proponente ha presentato richiesta di permesso di costruire convenzionato, rubricata al n. 20/2011, avente i medesimi contenuti della proposta preliminare come sopra descritta.

Nel corso dell'istruttoria della richiesta medesima, il Consiglio Comunale ha adottato, con deliberazione n. 37 del 12 luglio scorso, la "variante e precisazioni normative alle nta del P.G.T. vigente". A seguito di tale atto - comportante l'applicazione delle norme di salvaguardia previste dalla normativa vigente - sono state tra l'altro introdotte modifiche alla disciplina dei permessi di costruire convenzionati, nonché specificazioni alla norma transitoria, già soprarichiamata, inerente i piani attuativi in corso di esecuzione (art. 32 delle nta del Piano delle Regole). Tali modifiche sono inerenti, in particolare, all'esplicitazione della possibilità di effettuare all'interno di tali ambiti, qualora previsto dalla relativa convenzione urbanistica, trasferimenti di slp proveniente da immobili oggetto di interventi edilizi, ubicati all'interno del tessuto residenziale consolidato definito dal P.G.T. vigente.

Il trasferimento in parola, sulla scorta della norma introdotta, è consentito, previo rilascio di permesso di costruire convenzionato, qualora :

- la slp oggetto di trasferimento non sia afferente ad immobile realizzato in forza di condono edilizio;
- sia assicurata dotazione aggiuntiva di aree o servizi pubblici, rispetto a quanto stabilito dalle nta del Piano dei Servizi.

Le modifiche come sopra esposte sono finalizzate ad evitare dubbi interpretativi in merito alla permanenza, anche in caso di trasferimenti volumetrici, della specifica disciplina urbanistica attribuita ai piani attuativi, approvati antecedentemente al P.G.T. vigente, fino alla completa attuazione dei medesimi.

Al fine di comunicare l'entrata in vigore della normativa di salvaguardia, nonché dare risposta ad istanza della società proponente, volta alla monetizzazione della slp da destinare ad edilizia convenzionata e comportante modifica dello schema di convenzione, approvato dalla Giunta Comunale, con nota del 6 ottobre scorso, prot. gen. 80122, veniva comunicato alla società proponente che il rilascio del permesso di costruire 20/2011 era condizionato :

- alla definitiva entrata in vigore della modifica normativa alle nta del P.G.T. ;
- all'approvazione, da parte della Giunta Comunale, di nuovo schema di convenzione, sostitutivo di quello precedentemente approvato con propria deliberazione n. 28 del 01/02/2011, in recepimento sia delle previsioni delle nta come modificate dalla variante normativa, sia della richiesta di svincolo, tramite monetizzazione, relativo all'edilizia convenzionata, esplicitata dal proponente con nota prot. gen. n. 72932 del 9 settembre 2011 .

Con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15 novembre scorso è stata definitivamente approvata la "variante e precisazioni normative alle nta del P.G.T.", divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL "serie avvisi e concorsi" n. 48 del 30 novembre.

Conseguentemente a tale atto, in data 5 dicembre 2011, al prot. gen. 97053, la Società, ha chiesto archiviazione della richiesta di permesso di costruire n. 20/2011 e, contestualmente, ha presentato nuova richiesta di permesso di costruire convenzionato, rubricata al n. 110/2011, finalizzata alla realizzazione di interventi edilizi sulle unità immobiliari di proprietà ubicate in via Cavallotti 218. A seguito dell'istruttoria di tale richiesta, sottoposta, nella seduta dello scorso 24 gennaio anche all'attenzione della Giunta Comunale, si è aperta ulteriore fase di negoziazione tra Amministrazione Comunale e soggetti proponenti finalizzata ad assicurare idonee garanzie in merito all'esecuzione dei lavori inerenti l'immobile di via Cavallotti, in funzione della proposta di trasferire l'intera slp afferente gli immobili di via Cavallotti all'ambito "ex Carmine", a fronte della cessione del piano rialzato al Comune – previa sistemazione dello stesso a spazio gioco coperto - quale dotazione aggiuntiva di aree o servizi pubblici, previsto dalle nta del Piano delle Regole.

A conclusione della fase negoziale sopracitata, con particolare riferimento alla nota del settore urbanistica del 24 febbraio prot. gen. 15101, con la quale sono state fornite indicazioni in merito alle sistemazioni necessarie per consentire la cessione al Comune dell'unità immobiliare in parola, la Società Gruppo Art Immobiliare ha presentato nuova richiesta di permesso di costruire convenzionato, sostitutiva della precedente n. 110/2011, rubricata con il n. 5/2012. Con tale proposta è stata richiesta possibilità di trasferire l'intera slp, pari a mq. 555.50, pertinente l'immobile oggetto di intervento all'ambito afferente al P.I.I. "ex Carmine", in luogo del trasferimento parziale richiesto con la pratica edilizia n. 110/2011.

In data 29 febbraio 2012 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 6, ha adottato "variante agli elaborati del P.G.T. vigente, conseguente il recepimento di contenuti relativi a piani di settore e di atti sovraordinati, nonché correzioni di errori materiali cartografici, non costituenti variante al P.G.T. medesimo". Tale atto, comportante l'applicazione delle norme di salvaguardia ai sensi dell'articolo 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., risulta privo di effetti, rilevanti ai fini urbanistici, sugli ambiti interessati dagli interventi edilizi e dal conseguente trasferimento di slp.

1. Contenuti della richiesta di permesso di costruire n. 5/2012

La richiesta di permesso di costruire n. 5/2012, riprendendo in parte i contenuti delle pratiche edilizie precedentemente presentate, alla luce dell'entrata in vigore della variante e precisazioni

normative alle nta, nonché della successiva fase negoziale attivata con l'Amministrazione Comunale, prevede :

a) parziale demolizione e riconversione della porzione di fabbricato di proprietà della proponente, ubicato in via Cavallotti n. 218 - pre-esistente la data di adozione del P.G.T. vigente - mediante interventi di ristrutturazione edilizia .

Tale porzione (distinta in catasto, a parte del fg. 31 mapp. 90 con i subalterni 69 e 70), in origine destinata ad attività artigianali , sviluppata su due piani - rialzato e seminterrato - ed avente superficie lorda di pavimento (slp) pari a complessivi **mq. 555,50**, è inclusa, dal Piano delle Regole del vigente P.G.T., in zona "Ambito consolidato prevalentemente residenziale", di cui all'art. 14 delle relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA). L'intervento propone la completa demolizione del piano rialzato, con formazione di lastrico solare non accessibile e di muro di recinzione a delimitazione del confine orientale con il complesso scolastico di viale Italia/via Tonale, oltre alla realizzazione di box per auto, al piano seminterrato. L'immobile oggetto di intervento, a seguito di verifica delle relative pratiche edilizie, risulta edificato in forza di concessione edilizia n. 219/1959, con la quale è stata autorizzata l'intera slp esistente. Successivamente, relativamente all'immobile medesimo, è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 2283/86, ai sensi dell'articolo 31 della legge 47/1985, rilasciato in data 27 giugno 2007, inerente il cambio d'uso, da laboratorio ad autorimessa ed officina riparazioni auto, del piano seminterrato (mapp. 96 sub. 70). Tali opere non hanno comportato modifica della slp precedentemente autorizzata e, pertanto, si ritiene sussistere il presupposto definito dal comma 3 bis dell'articolo 32 della nta del Piano delle Regole, come sopra richiamato ;

b) trasferimento nell'ambito assoggettato al P.I.I. "ex Carmine", con le modalità previste dall'articolo 39 delle nta del Piano delle Regole, della slp recuperata a seguito degli interventi di cui al precedente punto a), pari a **mq. 555,50**, corrispondenti all'intera slp del fabbricato esistente oggetto di intervento.

2. Sintesi dei contenuti del P.I.I. "ex Carmine"

Il P.I.I. "ex Carmine" è disciplinato da convenzione urbanistica, stipulata in data 17 maggio 2007 con atto, rep. 49713, a rogito dott.ssa M.A. Danzi, Segretario Generale, nonché da specifiche NTA che, con puntuale richiamo alle modalità e parametri edilizio-urbanistici previsti dall'articolo 23 commi 4 e 7 delle NTA del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente al momento dell'approvazione del P.I.I.

Tali norme consentono, in via transitoria, il trasferimento di superficie lorda di pavimento (slp) da altre aree residenziali del territorio comunale, fino alla saturazione dell'indice fondiario, pari a 2 mq/mq. L'applicazione del citato disposto normativo consente, all'ambito soggetto al P.I.I. "ex Carmine", il raggiungimento di una slp massima di **mq. 12.212** (mq di Superficie Fondiaria x Indice Fondiario mq/mq = mq. 6.106 x 2 mq/mq), a fronte della slp iniziale di pertinenza **mq. 2.656,07**.

La dotazione di standard generati dal P.I.I. "ex Carmine", è stata determinata in ragione della slp di pertinenza attribuita all'ambito, corrispondente a 53 abitanti teorici (mq. 2.656,07 / mq/ab. 50). Sulla scorta di tale quantificazione, pari a mq. 1.404 (ab. 53 x 26,50 mq/ab.), sono stati ceduti all'interno dell'ambito **mq. 1.450**, destinati a verde pubblico attrezzato.

Al momento della sottoscrizione dell'atto convenzionale l'operatore proponente il P.I.I. ha versato, inoltre, le somme di €. 772.446,79 ed €. 137.053,21 a titolo rispettivamente di contributo aggiuntivo di qualità e di svincolo dagli obblighi di convenzionamento residenziale.

La slp assegnata all'ambito assoggettato a P.I.I., pari a mq. 2.656,07 è stata già incrementata, mediante trasferimenti volumetrici assentiti, fino a **mq. 3.958,22**.

Di tali incrementi è stato preso atto nella modifica plano volumetrica, assentita dal Consiglio Comunale a mezzo di delibera n. 2 del 25 gennaio 2010, volta a modificare il perimetro di ingombro del piano interrato nonché profilo ed ingombro in altezza dell'edificio da realizzare in fregio a via Casiraghi.

Attualmente, nell'ambito del P.I.I. "ex Carmine", è in corso l'edificazione di due edifici a destinazione residenziale, autorizzati mediante permesso di costruire n. 70/2009 e variante, aventi slp complessiva pari a **mq. 3.958**.

Con il trasferimento di slp derivante dall'attuazione degli interventi edilizi in via Cavallotti n. 218, pari a mq. 555,50, la slp, realizzabile nel P.I.I. "ex Carmine", viene aumentata fino a complessivi a **mq. 4.513,72**.

3. Modalità di attuazione degli interventi proposti

La proposta come descritta al punto a), oggetto di richiesta di permesso, risulta conforme ai disposti del P.G.T. vigente, potrà essere attuata previa sottoscrizione di atto convenzionale, da sottoporre all'approvazione da parte della Giunta Comunale, ai sensi, in particolare, del combinato disposto dagli articoli 5, 9, 11 e 39 delle nta del Piano delle Regole.

Tale atto, redatto secondo gli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 22 dicembre 2011 e sottoscritto dalle società proponenti, contiene in particolare :

- Disciplina degli aspetti planovolumetrici di progetto ;
- Concessione, in conformità ai disposti dell'articolo 39 comma 3bis della nta del Piano delle Regole, del trasferimento relativo all'intera slp pertinente le unità immobiliari, pari a mq. 555,50, all'ambito assoggettato al P.I.I. "ex Carmine". Con successivo atto della Giunta Comunale dovranno essere approvate le modifiche piano volumetriche, relative al P.I.I. medesimo, conseguenti il trasferimento di slp. Tali modifiche dovranno essere corredate dai relativi elaborati tecnico progettuali, ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 5 comma 2 delle nta del P.I.I. ;
- Reperimento dei necessari parcheggi pertinenziali, all'interno dell'ambito "ex Carmine" - così come previsto in particolare dagli artt. 5 e 6 delle nta del Piano delle Regole conseguenti il trasferimento di slp ;
- Soddiscamento della dotazione, mediante monetizzazione, delle aree per attrezzature pubbliche, di interesse pubblico o generale, così come previsto in particolare dall'art. 4 del Piano dei Servizi, generata del maggiore carico urbanistico indotto dalla destinazione residenziale, in luogo dell'esistente funzione artigianale/produttiva, della slp oggetto di trasferimento;
- Determinazione delle modalità di reperimento della dotazione aggiuntiva di aree o di servizi prevista dal citato articolo 39 comma 3bis delle nta del Piano delle Regole. In proposito si evidenzia che, a tal fine, il soggetto attuatore ha proposto, con note pervenute lo scorso 19 gennaio prot. gen. 4768 e 4774, la cessione gratuita al Comune del piano rialzato dell'immobile oggetto di intervento - distinto con il subalterno 69 del mappale 76 - comprensivo delle opere di sistemazione necessarie alla realizzazione di spazio gioco coperto ed a garantire accesso diretto dal giardino afferente all'istituto scolastico di v.le Italia/via Tonale. L'importo di tali opere, sulla scorta di computo metrico estimativo, allegato alle note sopra richiamate, è stato stimato in €. 50.552,30. Tale proposta è stata esaminata in collaborazione con il Settore Servizi Educativi, al fine di verificarne la coerenza con le necessità di poter usufruire di idonei spazi attrezzati a servizio del citato complesso scolastico nonché, più in generale, funzionali ad attività formative. Con nota comunale del 24 febbraio scorso, prot. gen. 15102, veniva evidenziato che la cessione dello spazio proposto poteva risultare utile, per attività didattico-laboratoriali, a condizione di impegno del proponente ad attrezzare lo spazio medesimo con tutte le necessarie dotazioni impiantistiche, tali da renderlo pienamente agibile e funzionale, ai sensi della normativa vigente, per tutti i periodi dell'anno. In alternativa a quanto sopra descritto, con la nota medesima, veniva proposto, a titolo di "contributo di qualità", il versamento di somma corrispondente all'importo delle opere, proposte dagli operatori con le note del 19 gennaio, relative alla sistemazione del piano rialzato. La somma in parola, pari ad €. 50.552,30, su indicazione del Settore Servizi Educativi, è da destinarsi, in via prioritaria, alla riqualificazione dell'area comunale a verde pubblico attrezzato di via Tonale, adiacente al complesso di servizi

prevalentemente per l'infanzia. Quest'ultima soluzione, visti gli eccessivi costi inerenti gli interventi edilizio-impiantistici richiesti dal Comune per la cessione del piano rialzato, è stata optata dalla società proponente e formalizzata all'interno della richiesta di permesso di costruire convenzionato n. 5/2012 ;

- Disciplina delle modalità e tempistiche di demolizione dell'unità immobiliare posta al piano rialzato, afferente l'edificio di via Cavallotti 218, e la conseguente sistemazione a lastrico solare non accessibile dell'area di sedime comprensiva di realizzazione, a cura e spese del soggetto proponente, di muro di recinzione a delimitazione del confine orientale, prospiciente l'area di pertinenza del complesso scolastico, attrezzata a giardino ;
- Previsione di idonee forme di garanzia finalizzate ad assicurare l'esecuzione di tutte le opere previste dalla richiesta di permesso di costruire, anche in funzione del trasferimento volumetrico dell'intera slp afferente alla porzione di fabbricato di via Cavallotti 218, oggetto di intervento ;

Alla luce delle anticipate argomentazioni si chiede, quindi, alla Giunta Comunale:

- di prendere atto e di condividere i contenuti della presente relazione ;
- di approvare l'allegato schema di convenzione - sostitutivo del precedente approvato con delibera di G.C. n. 28 del 01/02/2011 - sottoscritto per accettazione dai proponenti nonché dall'operatore del P.I.I. "ex Carmine", disciplinate le modalità di esecuzione degli interventi edilizi sulle unità immobiliari site in via Cavallotti 218, nonché del trasferimento della slp di pertinenza di detti immobili all'ambito assoggettato al P.I.I. "ex Carmine" ;
- di dare atto che il reperimento della dotazione aggiuntiva di aree o servizi pubblici, prevista dalle nta del Piano delle Regole, verrà soddisfatto mediante monetizzazione, quale "contributo di qualità" della somma corrispondente all'importo delle opere, inerenti la sistemazione a spazio gioco coperto del piano rialzato - come da proposta del 19 gennaio scorso prot. gen. 4768 e 4774 - dell'immobile, oggetto di demolizione nella richiesta di permesso di costruire convenzionato n. 5/2012 . Tale somma, verrà destinata prioritariamente alla riqualificazione dell'area a verde pubblico di via Tonale, adiacente al complesso di servizi comunali per l'infanzia ;
- di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere alle verifiche e ai conseguenti atti necessari al rilascio del permesso di costruire convenzionato n. 5/2012, relazionato con il trasferimento di superficie lorda di pavimento, dall'immobile oggetto di intervento di via Cavallotti n. 218 all'ambito assoggettato al P.I.I. "ex Carmine" ;
- di dichiarare che la deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale ;
- di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Governo del Territorio
arch. Leonardo Visco Gilardi

Sesto San Giovanni 22/03/2012

Allegato : schema di convenzione