

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

“INTERVENTI PROGRAMMATI SUL PATRIMONIO A VERDE, RIQUALIFICAZIONE ANNO 2009 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RICHIESTA MUTUO.”

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“INTERVENTI PROGRAMMATI SUL PATRIMONIO A VERDE,
RIQUALIFICAZIONE ANNO 2009 – APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO E RICHIESTA MUTUO.

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Fabio Fabbri (4 pagine)
Foglio pareri (1 pagina)

OGGETTO: INTERVENTI PROGRAMMATI SUL PATRIMONIO A VERDE,
RIQUALIFICAZIONE ANNO 2009 – APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO E RICHIESTA MUTUO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Qualità Urbana, che si allega quale parte integrante del presente atto, e ritenutola meritevole di accoglimento;

- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, allegati alla presente
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. approvare il presente progetto esecutivo “Interventi programmati sul patrimonio a verde – Riqualificazione anno 2009” ed i relativi allegati, agli atti;
2. di dare atto che la bozza del bando di gara verrà approvata con successiva determinazione dirigenziale;
3. di dare mandato ai Servizi Economico-Finanziari per l'attivazione della procedura di finanziamento per € 1.500.000,00, come segue:
 - per € 1.020.000,00 mediante mutuo da richiedersi alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
 - per € 480.000,00 mediante utilizzo della Devoluzione mutui di pari importo, richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con Determina Dirigenziale n° P1/23 del 03/08/2006 per i “Lavori di manutenzione straordinaria e interventi speciali verde pubblico per l'anno 2006”, dando atto che la stessa non è stata utilizzata dal momento che, a seguito del ribasso d'asta, l'importo di € 480.000,00 è rimasto come somme a disposizione fino al Collaudo dei lavori, approvato con Determina Dirigenziale n° C1/101 del 17/10/2008. Pertanto, si richiede alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. la novazione oggettiva della Devoluzione suindicata, per gli “Interventi Programmati sul Patrimonio a verde, riqualificazione anno 2009”; (Reg. 2009/751/998)
4. di dare atto che l'impegno di spesa pari a € 1.500.000,00 sarà assunto con successiva determinazione dirigenziale;
5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267;

Oggetto: INTERVENTI PROGRAMMATI SUL PATRIMONIO A VERDE, RIQUALIFICAZIONE ANNO 2009 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RICHIESTA MUTUO

Premessa:

Con l'approvazione dell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici a.a. 2009-2011, per l'anno 2009 è stata ridotta da 1.900.000,00 a 1.500.000,00 Euro, l'importo economico da stanziare per il progetto relativo agli Interventi programmati sul patrimonio a verde anno 2009, a fronte delle difficoltà di Bilancio.

Stante la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria annuale del verde pubblico, si è proceduto alla stesura del Progetto Esecutivo, apportando delle riduzioni delle lavorazioni e mantenendo al contempo la consueta durata annuale, nel rispetto degli indirizzi di fondo e delle quantità economiche approvati.

Contenuti del progetto:

Gli interventi previsti mirano a conservare e ad adeguare il patrimonio vegetale, le strutture, gli arredi e le pavimentazioni esistenti all'interno delle aree verdi cittadine, nonché ad eseguire alcuni interventi di riqualificazione e integrazione delle stesse e sono così riassumibili:

- a) Conservazione del patrimonio a verde erbaceo, arbustivo e arboreo sulla base delle indicazioni fornite dal censimento informatizzato del verde pubblico, aggiornato in relazione alle manutenzioni effettuate, al monitoraggio del territorio risultante dall'anno di manutenzione trascorso e integrato con i dati planimetrici e di consistenza delle nuove aree risultanti dalle opere di urbanizzazione secondaria, sia realizzate che in corso di realizzazione nel biennio 2008-2010;
- b) Riqualificazione del patrimonio arboreo, sia stradale che nei giardini, mediante: sostituzione piante morte o ammalorate, nuove piantumazioni, trattamenti antiparassitari e di concimazione;
- c) Riqualificazione del patrimonio arbustivo e delle aree ad arredo verde mediante sostituzioni e integrazione di aree esistenti, piantumazione di nuove aree;
- d) ripristino dei manti erbosi;
- e) realizzazione e/o integrazione di impianti di irrigazione a servizio delle nuove piantumazioni e delle aree riqualificate.
- f) manutenzione, adeguamento e incremento della dotazione di arredo urbano e delle pavimentazioni pedonali nei giardini;
- g) conservazione e adeguamento delle aree destinate ai cani;
- h) conservazione e adeguamento delle strutture presso gli orti urbani;

Nell'esecuzione degli interventi programmati, che non presenta particolari vincoli, dovrà essere prestata attenzione per alcune lavorazioni, quali le nuove messe a dimora e le potature, che dovranno essere effettuate in periodi di riposo vegetativo e con corrette tecniche agronomiche; i trattamenti antiparassitari, che dovranno essere eseguiti dopo il

periodo di fioritura/impollinazione; i rifacimenti dei manti erbosi, che dovranno essere eseguiti possibilmente a inizio primavera o nel periodo autunnale.

Con riferimento agli interventi effettuati negli ultimi anni ed alle particolari esigenze sopracritte, nonché alle disponibilità economiche approvate, la ripartizione economica del budget assegnato è prevista tipologicamente e quantitativamente come segue:

• Interventi sui tappeti erbosi e rifilature	€ 398.337,27 (32,65%)
• Interventi su siepi ed arbusti	€ 157.092,23 (12,88%)
• Interventi di riqualificazione patrimonio arboreo ed arbustivo	€ 520.053,62 (42,63%)
• Interventi di ripristino dei manti erbosi	€ 103.623,97 (8,49%)
• Interventi speciali per manifestazioni e giornate istituzionali	€ 14.544,92 (1,19%)
• Interventi di adeguamento arredi	€ 16.187,99 (1,33%)
• Interventi su richiesta ed in emergenza	€ 10.160,00 (0,83%)

L'importo dei lavori risulta di **€ 1.220.000,00** (IVA esclusa).

Le operazioni previste, in riferimento alle categorie di intervento sopra elencate, sono così sintetizzabili:

Tappeti erbosi: rasatura periodica dei tappeti erbosi, rifilatura erba sui bordi di arredi e giochi e margini vialetti su terreno in piano e in scarpata e sui tornelli stradali.

Siepi, Arbusti e tappezzanti: potatura periodica di contenimento e rinnovo di macchie arbustive, siepi o arbusti singoli; scerbatura e adeguamento delle essenze tappezzanti nel verde d'arredo.

Alberature: potature, abbattimenti e verifiche di stabilità di alberi, spollonature al piede e al fusto, bagnature di soccorso, concimazioni e trattamenti antiparassitari, estirpazione di ceppaie di piante morte o abbattute.

Difesa fitosanitaria: interventi finalizzati al contenimento o alla soppressione di focolai patogeni presenti sulle alberate cittadine.

Giornate istituzionali: realizzazione di arredi floreali nei luoghi ove si tengono manifestazioni o si celebrano ricorrenze.

Arredi: implementazione con nuove strutture della dotazione di aree a verde, piazze, viali alberati e/o recupero di arredi esistenti.

Pavimentazioni pedonali o sportive nei giardini: interventi di diserbo e ripristino e/o riqualificazione delle pavimentazioni ammalorate

Interventi in emergenza: potature piante, abbattimenti, verifiche di stabilità, estirpazioni ceppaie di piante a seguito di eventi non prevedibili al momento della stesura del progetto (fortunali estivi, morte di piante, ecc.)

Intervento di ripristino dei manti erbosi esistenti e di rimozione di sassi e oggetti vari, preliminare all'inizio della serie di interventi di cui al punto 1.

Piano della Sicurezza e DUVRI:

Come previsto dalle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 9/04/2008 e successive modifiche e integrazioni, stante la possibile compresenza di più imprese esecutrici dei lavori, è stato redatto il Piano della Sicurezza e Coordinamento unitamente al DUVRI e al Fascicolo Tecnico.

Gli oneri desunti dal suddetto Piano saranno scomputati ai fini dell'applicazione del ribasso

di gara.

Il quadro economico del progetto è il seguente:

1. Importo a base d'appalto complessivo	€ 1.220.000,00
di cui:	
- importo a base d'appalto soggetto a ribasso	€ 1.174.250,00
- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.750,00
2. IVA 20%	€ 244.000,00
3. Incentivi 0,5% (art. 92, comma 5 D.lgs 163/06)	€ 6.100,00
4. spese tecniche	€ 15.000,00
5. Interventi su aree gioco	€ 8.500,00
6. spese di comunicazione	€ 1.000,00
7. pubblicazioni	€ 5.000,00
8. contributi Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 400,00

Per un importo totale di progetto di € **1.500.000,00**

Come evidenziato nel quadro Economico sopra riportato, si prevede un intervento sulle aree gioco che verrà affidato separatamente e con disponibilità definite al punto 5 del Quadro economico, trattandosi di attività specialistica, che ricade nell'ambito degli interventi sui giardini pubblici e sulle pertinenze a verde dei plessi scolastici, in attuazione al Piano Giochi adottato con Determina Dirigenziale G1/67 del 30/12/2008

Termine di esecuzione:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 365 giorni naturali e consecutivi.

Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ed allegato al progetto così come previsto dall'art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

L'appalto è da stipularsi a misura. Si Procederà alla valutazione della congruità delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs 163/06.

L'idoneità per la partecipazione e gli ulteriori requisiti e dettagli verranno fissati con il bando di gara.

Classificazione dei lavori:

categoria unica e prevalente: OS24 verde e arredo urbano - Classe IV - € 1.220.000,00.

Progetto Esecutivo:

Il presente progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione e Quadro Economico.
2. Schema di Contratto con allegato Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Elenco Prezzi Unitari.

4. Computo Metrico.
5. Computo Metrico Estimativo.
6. Cronoprogramma lavori
7. Quadro d'incidenza percentuale della manodopera.
8. Piano di sicurezza e coordinamento, DUVRI e fascicolo tecnico.
9. Consistenza generale del patrimonio a verde.
10. Planimetria aree a verde pubblico.

C.U.P.:

Il Codice Unico di Progetto di investimento Pubblico è: C48J09000000004

Modalità di finanziamento:

L'intervento sarà finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

Si allega Attestazione che i beni e le aree interessate dai lavori non sono oggetto di tutela culturale e paesaggistica.

Per quanto sopra, si propone di:

6. approvare il presente progetto esecutivo "Interventi programmati sul patrimonio a verde – Riqualificazione anno 2009" ed i relativi allegati, agli atti;
7. di dare atto che la bozza del bando di gara verrà approvata con successiva determinazione dirigenziale;
8. di dare mandato ai Servizi Economico-Finanziari per l'attivazione della procedura di finanziamento per € 1.500.000,00, come segue:
 - per € 1.020.000,00 mediante mutuo da richiedersi alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
 - per € 480.000,00 mediante utilizzo della Devoluzione mutui di pari importo, richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con Determina Dirigenziale n° P1/23 del 03/08/2006 per i "Lavori di manutenzione straordinaria e interventi speciali verde pubblico per l'anno 2006", dando atto che la stessa non è stata utilizzata dal momento che, a seguito del ribasso d'asta, l'importo di € 480.000,00 è rimasto come somme a disposizione fino al Collaudo dei lavori, approvato con Determina Dirigenziale n° C1/101 del 17/10/2008. Pertanto, si richiede alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. la novazione oggettiva della Devoluzione suindicata, per gli "Interventi Programmati sul Patrimonio a verde, riqualificazione anno 2009";
9. di dare atto che l'impegno di spesa pari a € 1.500.000,00 sarà assunto con successiva determinazione dirigenziale;
10. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267;

Sesto San Giovanni, 27 marzo 2009

IL PROGETTISTA
(Dott. Agr. Uta Biino)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Fabio Fabbri)

