



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 81 del 12.03.2013**

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E HEINEKEN S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE E LA CONSERVAZIONE DELLE AIUOLE NEI PRESSI DELLA PROPRIA SEDE, POSTA IN VIALE EDISON 110, PER IL TRIENNIO 2013 – 2016.

VERBALE

Il 12 marzo 2013 alle ore 10:15 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Flavia Orsetti.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E HEINEKEN SPA. PER LA REALIZZAZIONE E LA CONSERVAZIONE DELLE AIUOLE NEI PRESSI DELLA PROPRIA SEDE, POSTA IN VIALE EDISON 110, PER IL TRIENNIO 2013-2016

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Qualità Urbana e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e Heineken SpA per la realizzazione e conservazione di due aiuole nei pressi della propria sede, posta in viale Edison 110, per il triennio 2013-2016", che verrà sottoscritto dallo Sponsor privato e dal Dirigente dello scrivente Settore;
2. si da atto che detto accordo di collaborazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.
3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che:

- In data 10/04/1995 veniva approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 lo schema di "convenzione per la sistemazione e conservazione di aree a verde pubblico da parte di privati";
- Al punto 3) della suddetta Deliberazione si prevede che le singole convenzioni con le ditte interessate, redatte sulla base dello schema suddetto, vengano sottoscritte previa apposita Delibera di Giunta;

Visto:

la richiesta del 19/02/2013 (prot. gen. n° 13372) da parte della Heineken SpA, rappresentata dal Sig. Alfonso Cionti in qualità di Human Resources Manager, di sponsorizzare l'area esterna prospiciente l'edificio sede della Heineken SpA posto su via Edison n. 110 mediante la realizzazione di due aiuole, per una superficie complessiva pari a circa 379 mq, come da proposta progettuale presentata e descritta nell'Accordo di Collaborazione allegato, incaricandosi della loro realizzazione e della successiva manutenzione ordinaria e straordinaria;

Si sottopongono alla valutazione di codesta Giunta Comunale:

1. l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e Heineken SpA per la realizzazione e conservazione di due aiuole nei pressi della propria sede, posta in viale Edison 110, per il triennio 2013-2016", che verrà sottoscritto dallo Sponsor privato e dal Dirigente dello scrivente Settore;
2. si da atto che detto accordo di collaborazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.

Il Direttore
Fabio Fabbri

Sesto San Giovanni 21.02.2013

Allegati: - accordo di collaborazione
 - planimetria descrittiva intervento

Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e HEINEKEN SpA. per la realizzazione e conservazione di due aiuole nei pressi della propria sede, posta in viale Edison 110, per il triennio 2013-2016

L'anno **2013**, il giorno, tra il Comune di Sesto San Giovanni (nel seguito denominato "il Comune"), rappresentato dal Direttore del Settore Qualità Urbana Dott. Ing. Fabio Fabbri che agisce in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 10/04/1995 esecutiva ai sensi di legge, e la Società **HEINEKEN SpA**, con sede in viale Edison 110 a Sesto San Giovanni - rappresentata in questa sede dal Human Resources Manager, Sig. Alfonso Cionti (da qui innanzi denominata "la Parte");

Vista la disponibilità espressa da **HEINEKEN SpA** con la proposta progettuale del 19 febbraio 2013, prot. gen. n. 13372 al Settore Qualità Urbana di realizzare e prendersi in carico le aiuole in epigrafe così come individuate nella planimetria all'allegato A, incaricandosi della realizzazione, come da progetto presentato, e della manutenzione ordinaria e straordinaria;

Vista l'approvazione della bozza del presente accordo di collaborazione con D.G.C. del, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 10/04/1995.

SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune, assegna, previo verbale di consegna delle aree, alla Parte, che accetta, la realizzazione degli interventi sottoelencati, inerenti la realizzazione e la conservazione delle **aiuole del parcheggio e della viabilità centrale e laterale posta su viale Edison nel tratto via Isonzo- nuova rotatoria**, come individuata all'allegato A.

Tali interventi sono volti a riqualificare e preservare le aree adiacenti all'edificio sede di **HEINEKEN SpA** al civico n. 110 di viale Edison.

2. La durata del presente accordo è stabilito per **anni tre**, rinnovabili per altri tre (previa richiesta dell'interessato, da presentare almeno 90 gg prima della scadenza), e comprende sia il tempo necessario alla realizzazione delle opere (c.a. 3. settimane) sia la successiva gestione del servizio riportato oltre. Eventuale disdetta anticipata da parte dell'assegnatario deve essere comunicata per iscritto, tramite raccomandata, almeno **tre mesi prima della scadenza**. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione dell'intervento devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

3. LA PARTE SI IMPEGNA A:

3.1 realizzare la riqualificazione e abbellimento delle aiuole esistenti nel tratto di viale Edison Isonzo-nuova rotatoria, identificate nella planimetria all'allegato A con le lettere: A1 (parcheggio fronte edificio), E4A (parterre centrale della viabilità stradale) e E3 (parterre laterale della viabilità stradale) e aventi superficie complessiva pari a circa 379 mq- ubicate sul fronte dell'edificio denominato "Edison Park Center" sede della parte – secondo quanto proposto nel progetto presentato al Comune, approvato dal Settore Qualità Urbana e così sintetizzabile:

- area A1 - parcheggio fronte edificio – tot 122 mq

realizzazione di una fascia laterale fiorita di rosa coprisuolo della varietà *Cubana*, rifiorente e resistente alle malattie, con portamento a cespuglio, altezza 50-60 cm, mediante: lavorazione del terreno, concimazione, posa di telo pacciamante, modifica dell'impianto di irrigazione esistente e posa delle rose in ragione di 5/6 piante a mq.

- area E4A – parterre centrale spartitraffico – tot 142 mq

realizzazione di una fascia laterale con la pianta graminacea ornamentale pennisetum *Alopecuroides*, con portamento a cespuglio, altezza 50 cm, mediante: lavorazione del terreno, concimazione, posa di telo pacciamante, modifica dell'impianto di irrigazione esistente e posa delle rose in ragione di 4/5 piante a mq. La restante porzione dell'aiuola rimarrà a prato.

- area E3 – aiuola laterale rialzata – tot 115 mq

realizzazione di una fascia centrale di arbusti di *Perovskia Atriplicifolia*, con portamento a cespuglio, altezza 80 cm, mediante: lavorazione del terreno, concimazione, posa di telo pacciamante, modifica dell'impianto di irrigazione esistente e posa delle rose in ragione di 3/4 piante a mq.

3.2 provvedere alla buona conservazione, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area nelle sue parti a verde mediante i seguenti interventi:

1. potatura siepi e arbusti in base alle esigenze della tipologia di pianta;
2. potatura di mantenimento e spollonatura per le piante presenti di medio fusto (escluso interventi con piattaforme aeree)
3. taglio dell'erba (n° 10 interventi/anno);
4. smaltimento verde come da normativa vigente;
5. concimazione semestrale bilanciata;
6. trattamenti anticrittogramici preventivi;
7. gestione impianto di irrigazione da concordare con la proprietà.

la "Parte" per le realizzazioni sopra indicate provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;

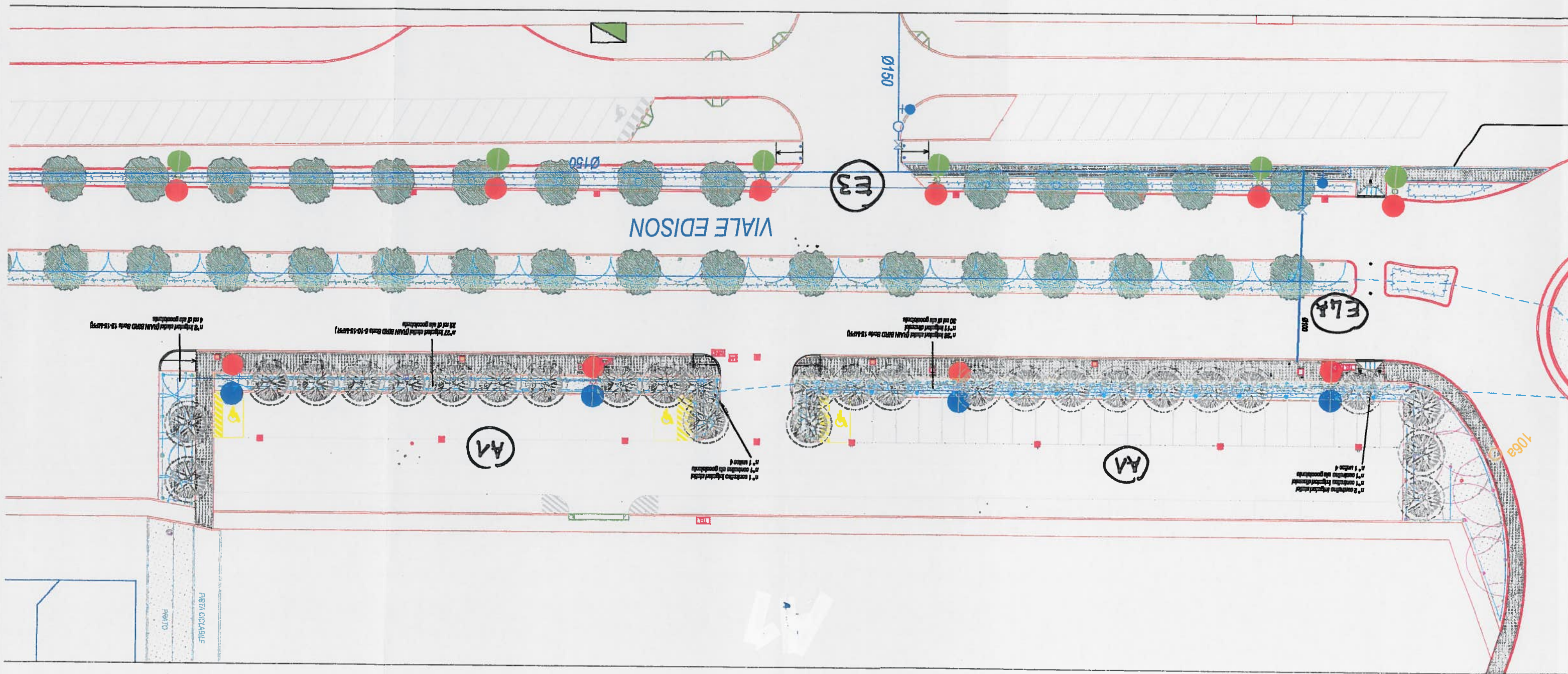
la "Parte" si potrà avvalere della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e n° 6 cartello informativo di cui 2 bifacciali secondo modello indicato dal Comune, da installare all'interno dell'area; tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti sono a carico della parte. Tale installazione potrà avvenire nel rispetto delle disposizioni del PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

la "Parte" si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Sesto San Giovanni.

4. IL COMUNE SI IMPEGNA A:

Nel caso di necessari interventi da parte del Comune o di Enti competenti alla gestione di Servizi che richiedano la manomissione delle aree oggetto del presente accordo il comune garantirà il ripristino dell'area nello stato antecedente i lavori in caso di lavori fatti eseguire direttamente e imporrà ai soggetti terzi analogo obbligo;

5. PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DELL'ACCORDO

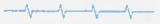


Emmissione			
MODIFICAZIONE	BY	DATE	ISSUE
	band	15.11.2012	0
DESTINATION : Sesto S. Giovanni - Viale Edison 110			
DEPARTMENT : Sede Centrale Helneken Italia S.p.A.			
DESCRIPTION : Alvole comunali su Viale Edison			
DRAWING BY : G.Bandinu			
PROCESS PART :			
DRAWING CODE : SCS - Engineering Centrale			
REVISED FROM :			
NO. OF SHEETS : 1			
SCALE : 1:20			
HEINEKEN Italia			
SHEET : 1			
ISSUE : 0			
SIZE : A0			
DRAWING NO. : SS-00-C-01			

Integrazione ad ala gocciolante



Integrazione a Serpentina



Integrazione a Poggia



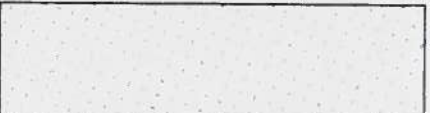
Linea di Integrazione



Plantumazione con Rose Tapezzanti



Prato



3