

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

“APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA ED ASILO NIDO DI VIA C. MARX IN SESTO SAN GIOVANNI”

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA ED ASILO NIDO DI VIA C. MARX IN SESTO SAN GIOVANNI, composto dai seguenti elaborati:

- DT1 - Relazione illustrativa, Relazione tecnica geologica e prime indicazioni sulle stesura dei piani di sicurezza, di pagine n°36;
- DT2 – Calcolo sommario delle spese e quadro economico, di pagine n°3;
- DT3 - Planimetrie generali e schemi grafici:

Tav. 1	Estratto di P.R.G., estratto catastale; pianta stato di fatto
Tav. 2	Confronto demolito/costruito
Tav. 3	Progetto pianta e sezione
Tav. 4	Viste tridimensionali

che pur non facendo materialmente parte della delibera ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Dott.Ing. Novaresi (3 pagine)
Foglio pareri (1 pagina)

Oggetto: Approvazione progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione della Scuola Materna ed Asilo Nido di via C. Marx in Sesto San Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

vista l'allegata relazione del Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, che fa parte integrante della presente deliberazione;

ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento;

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 -1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, come da foglio allegato;

richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare – in linea tecnica - relativo ai lavori di riqualificazione della Scuola Materna ed Asilo Nido di via C. Marx, redatto dal gruppo di progettazione del Comune, Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, composto dai seguenti elaborati e depositati presso gli archivi del Servizio Assistenza agli Organi, Settore affari Istituzionali e Legali:

- DT1 - Relazione illustrativa, Relazione tecnica geologica e prime indicazioni sulle stesura dei piani di sicurezza, di pagine n°36;
- DT2 – Calcolo sommario delle spese e quadro economico, di pagine n°3;
- DT3 - Planimetrie generali e schemi grafici:

Tav. 1	Estratto di P.R.G., estratto catastale; pianta stato di fatto
Tav. 2	Confronto demolito/costruito
Tav. 3	Progetto pianta e sezione
Tav. 4	Viste tridimensionali

2. Di dare atto che gli elaborati tecnici citati al punto precedente vengono depositati presso gli archivi del Servizio Assistenza agli Organi, Settore affari Istituzionali e Legali;

3. Di dare atto che l'importo complessivo di progetto è pari a € 1.700.000,00 di cui € 1.237.800,00 costituiscono l'imposto a base di appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza) come risulta dal quadro economico dell'intervento;

4. Di dare atto che la l'importo complessivo di progetto è pari a € 1.700.000,00 e che si provvederà con successivo atto dirigenziale alla prenotazione dell'impegno di spesa.

RELAZIONE

Il progetto preliminare di riqualificazione della Scuola Materna e Asilo Nido di via C. Marx, si articola essenzialmente in un intervento il cui scopo è quello proporre una soluzione architettonica e funzionale, apprezzabile dagli utenti della scuola sia sulle aree esterne ed interne che, ad oggi, non sono state ancora oggetto di interventi di riqualificazione, al pari di altre scuole cittadine.

Attraverso un insieme di interventi edilizi e impiantistici, si propone di raggiungere i seguenti obiettivi:

- 1) migliorare le condizioni di benessere abitativo inclusa la riqualificazione delle aree a verde;
- 2) conseguire il contenimento dei consumi di energia dell'edificio attraverso il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio;
- 3) ridurre i consumi di energia di origine fossile;
- 4) limitare il surriscaldamento nella stagione estiva degli ambienti interni.

Stante quanto sopra, i principali componenti edilizi da ristrutturare o modificare per raggiungere gli obiettivi previsti nel presente progetto sono:

- 1) trattamento delle superfici esterne al fine di incrementare l'isolamento termico nella stagione invernale sia sulle parti opache che sulle parti trasparenti;
- 2) Modifiche alle aree a verde esterne mediante nuove piantumazioni e sistemazione dell'area a verde mediante l'apporto di nuove conformazioni del terreno con l'inserimento nuove essenze arboree.

Viste le premesse,

si sottopone all'approvazione – in linea tecnica – di codesta Giunta Comunale, il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione della Scuola Materna ed Asilo Nido di via C. Marx, redatto dal gruppo di progettazione del Comune, Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, composto dai seguenti elaborati e depositati presso gli archivi del Servizio Assistenza agli Organi, Settore affari Istituzionali e Legali:

- DT1 - Relazione illustrativa, Relazione tecnica geologica e prime indicazioni sulle stesura dei piani di sicurezza, di pagine n°36;
- DT2 – Calcolo sommario delle spese e quadro economico, di pagine n°3;
- DT3 - Planimetrie generali e schemi grafici:

Tav. 1	Estratto di P.R.G., estratto catastale; pianta stato di fatto
Tav. 2	Confronto demolito/costruito
Tav. 3	Progetto pianta e sezione
Tav. 4	Viste tridimensionali

L'importo complessivo di progetto è pari a € 1.700.000,00 di cui € 1.237.800,00 costituiscono l'importo dei lavori a base di appalto, come meglio specificato nel quadro economico di progetto che ne segue:

	COSTI/EURO
a) importo lavori a misura, a corpo, in economia	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	1.187.800,00
importo per l'attuazione dei piani della sicurezza	50.000,00
importo a base di gara	1.237.800,00
b) somme a disposizione A.C. per	

1) imprevisti varianti art.133 D.Lgs 163/06, arrotondamenti	57.557,70
2) rilievi, accertamenti e indagini	14.405,30
3) allacciamenti ai pubblici servizi, spostamenti	6.189,00
4) acquisizioni aree, immobili, ulteriori reliquati	-
5) accantonamento di cui all'art. 133 quarto comma	61.890,00
6) spese tecniche per progetto, sicurezza, attività preliminari, DL, IVA, CNPAIA	150.000,00
7) spese tecniche art. 90 Dlgs 163/2006	6.189,00
8) spese per indizione gara e tasse autorità LL.PP.	9.000,00
9) spese per attività di consulenza o di supporto di indagine	19.000,00
10) spese per commissioni giudicatrici	-
11) spese pubblicità, comunicazione e immagine	6.189,00
12) spese per accertamenti di laboratorio e prove materiali	3.000,00
13) collaudo T.A. statico e specialistici	5.000,00
14) IVA lavori 10 %	123.780,00
Totale progetto	1.700.000,00

Si propone:

- Di approvare il progetto preliminare – in linea tecnica - relativo ai lavori di riqualificazione della Scuola Materna ed Asilo Nido di via C. Marx, redatto dal gruppo di progettazione del Comune Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, composto dai seguenti elaborati e depositati presso gli archivi del Servizio Assistenza agli Organi, Settore Affari Istituzionali e Legali:

- DT1 - Relazione illustrativa, Relazione tecnica geologica e prime indicazioni sulle stesura dei piani di sicurezza, di pagine n°36;
- DT2 – Calcolo sommario delle spese e quadro economico, di pagine n°3;
- DT3 - Planimetrie generali e schemi grafici:

Tav. 1	Estratto di P.R.G., estratto catastale; pianta stato di fatto
Tav. 2	Confronto demolito/costruito
Tav. 3	Progetto pianta e sezione
Tav. 4	Viste tridimensionali

- Di dare atto che gli elaborati tecnici citati al punto precedente vengono depositati presso gli archivi del Servizio Assistenza agli Organi, Settore Affari Istituzionali e Legali;
- Di dare atto che l'importo complessivo di progetto è pari a € 1.700.000,00 di cui € 1.237.800,00 costituiscono l'imposto a base di appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza) come risulta dal quadro economico dell'intervento;
- Di dare atto che la l'importo complessivo di progetto è pari a € 1.700.000,00 e che si provvederà con successivo atto dirigenziale alla prenotazione dell'impegno di spesa.

IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)

