

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Castelli.

N. 70

SEDUTA DEL 25/03/03

OGGETTO: - CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO POLIVALENTE DI VIA GENERAL CANTORE 145 A VARIE ASSOCIAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Strutture e Interventi alla Persona e del Settore Impianti Opere Pubbliche che si intende fare parte integrante del presente atto;

Ritenuto di accogliere tale proposta;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 – 1° c. del D.Lgs.n. 267/00, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4° c. del D.Lgs.n. 267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare la concessione in uso dell'immobile denominato Centro Polivalente sito in via General Cantore 145 Sesto San Giovanni alle seguenti Organizzazioni e come da millesimi e posizione planimetrica allegata;

- Circolo UISP Nuoto Sesto (CUNS)	loc=m/m	97,10	=	sala n° 5
- Polisportiva Stella Sestese	loc=m/m	165,68	=	sala n° 7
- Coop. COLCE Centro d'Ascolto (per tossicodipendenze)	loc=m/m	107,86	=	sala n° 6
- Centro Anziani Parpagliona	loc=m/m	288,10	=	sala n° 8
- Assessorato Servizi alla Persona	loc=m/m	170,63	=	sale n° 3 e 4
- Consiglio di Circoscrizione per il doposcuola	loc=m/m	170,63	=	sala n° 1 e 2

alle condizioni riportate nelle allegate convenzioni e nelle norme per la gestione del Centro, ad ogni Organizzazione, secondo i numeri delle sale corrispondenti a quelli indicati nella mappa allegata al presente atto;

- 2) di approvare la tabella millesimale allegata alla presente;

- 3) di introitare la somma relativa alle spese di consumi per acqua, luce, riscaldamento, calcolata ogni fine anno solare come contemplato nelle norme di gestione allegate, ai Titoli di spesa competenti.

- 4) di stabilire con successive Determinazioni Dirigenziali l'ammontare dei canoni di locazione, prevedendo una riduzione del valore locativo di mercato, desunto dai dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, fino al 50% per le varie associazioni. Per il centro Anziani tale riduzione potrà superare il 50% del valore locativo

RELAZIONE

Su proposta della Giunta Comunale del 27.11.1990, l'allora Consiglio di Quartiere Parpagliona con proprio atto n. 17 del 21.12.91. procedeva all'assegnazione in uso dei locali siti in via General Cantore 145 ad Associazioni (CUNS, Centro Anziani Parpagliona, Stella Sestese, Centro d'ascolto, Centro culturale L. Biagi) per altro alcune di queste già assegnatarie della struttura sita in via Mantovani ed andata distrutta.

Successivamente l'Amministrazione Comunale esprimeva in data 10.12.1996 parere favorevole per la concessione dell'aula, già assegnata all'Assoc Amici dell'Avanti- Circolo culturale L. Biagi e resasi libera, alla Circoscrizione che con proprio atto n. 40 del 16.12.1996 la destinava per organizzazione di attività di doposcuola per il recupero scolastico

Essendo in fase di ultimazione il nuovo edificio, e tenendo conto delle finalità sociali perseguite dalle Associazioni di cui sopra, con il presente atto si propone di:

- 1) riconfermare l'assegnazione a
 - Circolo UISP Nuoto Sesto (CUNS) loc=m/m 97,10 = sala n° 5
 - Polisportiva Stella Sestese loc=m/m 165,68 = sala n° 7
 - Coop. COLCE Centro d'Ascolto (per tossicodipendenze)
loc=m/m 107,86 = sala n° 6
 - Centro Anziani Parpagliona loc=m/m 288,10 = sala n° 8
 - Assessorato Servizi alla Persona loc=m/m 170,63 = sale n° 3 e 4
 - Consigli di Circoscrizione per il doposcuola
loc=m/m 170,63 = sala n° 1 e 2

alle condizioni riportate nelle allegate convenzioni e nelle norme per la gestione del Centro, ad ogni Organizzazione, secondo i numeri delle sale corrispondenti a quelli indicati nella mappa allegata al presente atto.

- 2) di approvare la tabella millesimale allegata alla presente;

- 3) di introitare la somma relativa alle spese di consumi per acqua, luce, riscaldamento, calcolata ogni fine anno solare come contemplato nelle norme di gestione allegate ai Titoli di spesa competenti..

- 4) di stabilire con successive Determinazioni Dirigenziali l'ammontare dei canoni di locazione, prevedendo una riduzione del valore locativo di mercato, desunto dai dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, fino al 50% per le varie associazioni. Per il centro Anziani tale riduzione potrà superare il 50% del valore locativo

Sesto S.G., lì 11/03/2003

IL DIRETTORE
Ing. Gianmauro Novaresi

CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO POLIV GENERAL CANTORE 145 A VARIE ASSOCIAZIONI						
			TABELLA MILLESIMALE			
	DENOMINAZIONE		<i>m / m</i>			
Aula 7	<i>Stella Sestese</i>		165,68			
Aula 8	<i>Anziani</i>		288,10			
Aula 1/2	<i>Doposcuola</i>		170,63			
Aula 3/4	<i>Comune</i>		170,63			
Aula 5	<i>CUNS Nuoto</i>		97,10			
Aula 6	<i>Coop. Colce</i>		107,86			
		TOTALE	1000,00			

NORME PER L'UTILIZZO DEL CENTRO POLIVALENTE

Art 1

Il centro sarà gestito da un comitato composto dal presidente e da un membro di ogni organizzazione assegnataria, nel proprio interno il comitato nominerà un responsabile che sarà referente verso l'Amministrazione Comunale ed il Consiglio di Circoscrizione.

Detto comitato avrà il compito di

- verificare che ogni assegnatario rispetti le presenti norme per la gestione della struttura
- dividere per il numero delle Associazioni assegnatarie l'ammontare delle spese di gestione annue ;

Art 2

Ogni assegnatario dovrà occupare esclusivamente gli spazi esplicitamente ad esso assegnati, senza invadere gli spazi comuni interni o esterni

Eventuali anche se pur temporanee trasgressioni permetteranno all'Amministrazione Comunale o alla Circoscrizione di intervenire e qualora la situazione persistesse, le medesime, potranno richiedere la prestazione di ditte specializzate per lo sgombero degli spazi abusivamente occupati addebitandone il costo alla Organizzazione inadempiente

Art 3

Ogni assegnatario usufruirà per la pubblicizzazione di proprie iniziative degli spazi assegnati nella bacheca che l'Amministrazione Comunale provvederà ad installare per la pubblicizzazione anche di iniziative cittadine e della Circoscrizione.

Art 4

Il comitato degli assegnatari provvederà con un accordo interno a organizzare la pulizia delle parti comuni, in economia o incaricando terzi, comunque a proprio carico

Il Comitato dovrà altresì concordare sul tipo di insegna da esporre

Art 5

Le pareti esterne al centro e quelle delle parti comuni non potranno essere utilizzate per affissioni se non previo accordi con le organizzazioni assegnatarie e l'Amministrazione Comunale

Art 6

Non potrà essere apportata nessuna modifica sia esterna o interna alla struttura né la allocazione di altri abbellimenti arborei

Non potranno venire posati, anche se mobili, arredi urbani in giardino, sul terrazzo o sotto i vari porticati, oltre quelli predisposti dall'Amministrazione Comunale

Art 7

Eventuale utilizzo anche se temporaneo delle parti esterne o in quelle comuni di impianti acustici o luminosi dovrà essere concordato con il comitato comunque il consumo di detti impianti sarà a carico della associazione. proponente come pure il pagamento degli oneri legislativi

Art 8

E' vietato l'uso di bombole a gas e di fiamme libere all'interno ed all'esterno della struttura come pure il confezionamento di pasti

Non sarà consentito l'accesso a veicoli a motore se non per quelli di emergenza , quelli adibiti al trasporto disabili o per motivi di servizio che comunque non potranno ivi parcheggiare

Art 9

Per ragioni di sicurezza copia delle chiavi di ogni assegnatario dovrà essere depositata sia in Circoscrizione. che presso un ufficio designato dall'Amministrazione Comunale.

Art 10

Per quanto relativo all'uso del salone , del giardino ed eventualmente di spazi comuni per manifestazioni per altro concordate (come definito nella convenzione) gli organizzatori dovranno lasciare le aree in perfette condizioni igienico ambientali

CONVENZIONE TRA AMMINISTRAZIONE COMUNALE E ASSOCIAZIONE

Premesso che l' associazione si è costituita con atto n. del e che dal risulta iscritta all'albo cittadino delle associazioni, si stipula quanto segue:

Il Comune di Sesto S. Giovanni Cod. Fisc. 02253930156 nella persona del Direttore
E

Il Presidente dell'Associazione

Stipulano la seguente convenzione con durata triennale eventualmente rinnovabile

Art.1

L'Amministrazione Comunale. affida in locazione il locale contrassegnato nell'allegata planimetria con il n. del Centro Polivalente di via G. Cantore 145 all'associazione alla quale concede pure l'uso degli arredi assegnati in precedenza.

Art 2

L'Associazione si impegna ad utilizzare gli spazi per promuovere iniziative sociali, ricreative e culturali, senza fini di lucro, atte al raggiungimento degli scopi dichiarati nel proprio atto costitutivo nel rispetto delle normative statali, regionali e comunali, nonché disposizioni di pubblica sicurezza

Art 3

L'Associazione si impegna a pagare un canone di locazione annuo nella misura stabilita dall'Amministrazione e a corrispondere le spese di gestione (luce, acqua, riscaldamento) definiti annualmente in base ai consumi registrati come previsto dagli artt. del C.C. e dalla ripartizione degli oneri predisposta dalla Confedilizia atto registrato il 22.11.94 a Roma "Atti Privati n.C 46286;

Art 4

L'Associazione provvederà alla manutenzione ordinaria, alle pulizie della parte concessa e alla eventuale installazione della linea telefonica di cui canone e consumo saranno a carico degli intestatari

Art 5

L'Associazione. dovrà provvedere alla copertura assicurativa per danni alla struttura e/o a persone durante le attività

Art 6

All'Amministrazione .Comunale. compete l'onere della manutenzione ordinaria del giardino e quella straordinaria della struttura, nonché la fornitura di arredi urbani e l'installazione di una bacheca per la pubblicizzazione di iniziative dell'Amministrazione stessa, della Circoscrizione e delle Associazioni assegnatarie

Art 7

Il salone annesso alla struttura rimane in diretta gestione del Consiglio. di Circoscrizione. che ne concede il temporaneo uso ai vari assegnatari su richiesta presentata alla Circoscrizione che ne verificherà la disponibilità onde non vengano a crearsi disagi

Al centro anziani è concesso prioritariamente l'uso del salone compatibilmente con l'attuazione di manifestazioni indette dalla Circoscrizione e dall'Amministrazione .Comunale. sempre in accordo con la Circoscrizione

L'uso di detto salone verrà concesso solo ad associazioni iscritte all'albo cittadino delle associazioni alle condizioni previste dal regolamento per l'uso delle sale civiche previo nulla osta della Circoscrizione, non saranno comunque consentite attività politico-partitiche-sindacali o vendite merceologiche

Art 8

L'Amministrazione .Comunale. potrà in ogni momento avere libero accesso nei locali concessi alle Associazioni per verificarne lo stato e l'uso

Art 9

L'Amministrazione Comunale si riserva di sciogliere la presente convenzione per

- esigenze di carattere generale

- qualora risulti che l'Associazione sia già o venga in possesso di altre sedi pubbliche o private per i medesimi scopi

- la concessionaria non si attenga scrupolosamente alle allegate norme previste per l'utilizzo del Centro Polivalente

- nel caso l'Associazione non rispettasse le finalità della concessione o si verificassero situazioni in contrasto con le vigenti normative o si creassero situazioni pericolose per i cittadini, nonché si accertasse l'incuria per la struttura assegnata, gli arredi inventariati, il giardino e le parti comuni,

