

OGGETTO : ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO IN SESTO SAN GIOVANNI – VIA M. CURIE 65 – CON CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO – AL SIGNOR D.F.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita relazione con la quale si propone di locare l'alloggio di proprietà comunale n. 0095/079 sito in Via M. Curie 65 – scala D – 5° piano con contratto di Locazione a canone concordato ex Legge 431/98 al signor DARGENIO FORTUNATO.

Vista la D.G.R. n. 1274 del 22/09/2000.

Visto l'art. 1 – comma 5° delle L.R. 91/83 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 267/00, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

D E L I B E R A

1 – Di individuare quale alloggio escluso dall'ERP ai sensi del punto 2 della D.G.R. n. 1274 del 22/09/2000, l'alloggio di proprietà comunale n. 0095/079 – Via M. Curie 65 scala D – 5° piano;

2 – Di locare l'alloggio di proprietà comunale n. 0095/079 – sito in Via M. Curie 65 – scala D – 5° piano – al signor DARGENIO FORTUNATO, nucleo familiare da 1 persona – per 4 anni eventualmente rinnovabili, con applicazione del canone di locazione concordato come da accordi locali previsti dalla Legge 431/98 e sistemazione dell'alloggio a cura del conduttore;

3 – Di demandare a separato atto dell'Ufficio Tecnico la relazione delle opere manutentive necessarie ed ai conseguenti accordi per l'eventuale rimborso;

4 – Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267/00.

RELAZIONE

L'art. 1 comma 5 della Legge Regionale 91/83 prevede la possibilità di esclusione dall'applicazione delle norme dell'Edilizia Residenziale Pubblica, di alloggi facenti parte del patrimonio pubblico, con deliberazione della Giunta Regionale, su motivata richiesta dell'ente proprietario e dell'ente gestore.

Con D.G.R. n. 1274 del 22/09/2000 la Regione Lombardia ha autorizzato il Comune di Sesto San Giovanni ad escludere ai sensi della citata normativa, n. 5 alloggi dal patrimonio E.R.P.

Al momento vi è disponibilità di monolocale di proprietà comunale ubicato al 5° piano di Via M. Curie 65, ma lo stesso non è assegnabile normalmente per le cattive condizioni di manutenzione in cui versa.

In carenza di risorse, è stato proposto di escludere detto alloggio dalle normative E.R.P. , per assegnarlo in locazione ex Legge 431/98 (con canone concordato), ponendo a cura del conduttore le manutenzioni occorrenti.

In quest'ambito può essere data soluzione al caso del signor DARGENIO FORTUNATO, che ha dovuto abbandonare altro alloggio di proprietà comunale, di Via M. Curie 65 – scala E – 2° piano, a seguito di sentenza di separazione tra coniugi n. 2020/02 del 17/07/2002 del Tribunale di Monza.

Il signor Dargenio ha presentato domanda di alloggio E.R.P. in data 23/05/2002 (p.g. n. 40880).

Con nota 12/02/2003, con nullaosta del Vice-Sindaco del 18/02/2003, la signora Vittoria Testa, incaricata del coordinamento politiche per la casa, ha fatto presente che il signor Dargenio accetta l'assegnazione dell'alloggio con contratto ex Legge 431 e di provvedere a propria cura alle opere di manutenzione necessarie anticipandone il costo che poi verrà rimborsato sul canone.

Si propone pertanto di svincolare il suindicato alloggio dall'E.R.P., e di assegnarlo al signor Dargenio Fortunato con contratto di locazione ex Legge 431/98, a canone concordato e con oneri di sistemazione dell'alloggio a suo carico.

Con separato provvedimento l'Ufficio Tecnico procederà alla rilevazione delle opere manutentive necessarie ed ai conseguenti accordi per l'eventuale rimborso.

Sesto San Giovanni, 17/03/2003

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Davi')