



PISCINE COMUNALI: PRESA D'ATTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA E RICOGNIZIONE DEL TERMINE DI DURATA DELLA CONCESSIONE IN ESSERE CON LA FEDERAZIONE ITALIANA NUOTO.

VERBALE

Il 11 marzo 2014 alle ore 11.05 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	SI
2	Cagliani	Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
4	Innocenti	Rita	Assessore	SI
5	Marini	Edoardo	Assessore	SI
6	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
7	Perego	Roberta	Assessore	SI
8	Piano	Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo .

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Piscine comunali: presa d'atto del protocollo d'intesa e ricognizione del termine di durata della concessione in essere con la Federazione Italiana Nuoto.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Piscine comunali: presa d'atto del protocollo d'intesa e ricognizione del termine di durata della concessione in essere con la Federazione Italiana Nuoto.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.



Piscine comunali: presa d'atto del protocollo d'intesa e ricognizione del termine di durata della concessione in essere con la Federazione Italiana Nuoto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Qualità urbana e sport in data 4.3.2014, che si intende fare parte integrante del presente atto;
- Visto il contratto per l'affidamento del servizio di gestione delle piscine comunali, stipulato in data 26/4/2012, repertorio n. 49.843;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, come da foglio allegato;

DELIBERA

1. di prendere atto del protocollo d'intesa - qui parte integrante - sottoscritto in data 27.2.2014 dall'A.S.D. Circolo UISP Nuoto Sesto, dall'A.S.D. GEAS Nuoto, dall'A.S.D. Libertas Nuoto Sesto, e in data 4.3.2014 dalla Federazione Italiana Nuoto;
2. di dare atto che risulta integrata la deliberazione n. 295 del 2013, restando confermato al 28.9.2015 il termine di durata della concessione in essere di gestione delle piscine comunali;
3. di reperire sul redigendo Bilancio di previsione 2014 la somma di euro 66.064,53 per la progettazione e realizzazione di opere manutentive straordinarie, edili e impiantistiche necessarie al mantenimento e regolare esercizio delle piscine comunali;
4. di demandare al Settore Qualità Urbana gli atti e le formalità in esecuzione della presente;
5. di dichiarare l'immediata eseguibilità in considerazione della necessità di procedere alla stipulazione contrattuale, ai sensi ed effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 / 2000.



Piscine comunali: presa d'atto del protocollo d'intesa e ricognizione del termine di durata della concessione in essere con la Federazione Italiana Nuoto.

RELAZIONE

In data 26 aprile 2012 è stato stipulato il "Contratto di concessione con la Federazione Italiana Nuoto - F.I.N. per l'affidamento del servizio di gestione delle piscine comunali De Gregorio, Olimpia e Longo e dell'organizzazione delle attività sportive inerenti l'uso delle stesse", dal 29 settembre 2011 al 28 settembre 2013, Repertorio n. 49.843. La durata del contratto è stata stabilita - all'art. 2 dello stesso - in anni 2 (due) e quindi fino alla scadenza qui sopra detta, con la facoltà per il Comune e il corrispondente obbligo del concessionario di prorogare l'affidamento per ulteriori 2 (due) anni per esigenze di programmazione strategica del servizio.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 295 del 01.10.2013, è stato approvato il protocollo d'intesa tra la Federazione Italiana Nuoto e le società sportive cittadine, ASD Circolo UISP Nuoto Sesto, ASD GEAS Nuoto, ASD Libertas Nuoto Sesto, dagli stessi soggetti stipulato in applicazione dell'art. 16, comma 4, del contratto di concessione tra Comune e Federazione Italiana Nuoto. Detto protocollo, all'art. 6 stabiliva che entro il 31.12.2013 FIN e società sportive sottoscrivessero un ulteriore protocollo, attuativo, avente due obiettivi: garantire alla Libertas Nuoto Sesto una disponibilità bi-settimanale, in orari di punta, della vasca della piscina Olimpia a far tempo della stagione sportiva 2014 / 2015; garantire l'equilibrio economico della gestione delle piscine comunali. In caso di mancata sottoscrizione del protocollo attuativo la durata del rapporto concessorio veniva fissata fino al 31.5.2014.

Decorso il termine del 31.12.2013, l'Amministrazione Comunale - nelle more della stipulazione contrattuale con la Federazione Italiana Nuoto e con tale presupposto - sollecitava in incontri presso l'Assessorato allo Sport, e anche in sedute della Consulta dello Sport su ciò convocate, le parti interessate a far conoscere l'esito delle proprie autonome determinazioni in proposito, nel contempo si predisponendo ad avviare le procedure di individuazione dei nuovi soggetti gestori del servizio tramite procedure aperte - gare pubbliche, a cominciare da quella per la piscina Longo. In data 26.2.2014 la Consulta dello sport si è infatti riunita appunto per rendere un parere e un indirizzo in ordine alla proposta di concessione, in ipotesi da porre a gara, elaborata dagli uffici per la gestione della piscina Longo per la stagione estiva 2014.

Ciò posto, in data 27.2.2014, presso l'Assessorato dello sport, nella Residenza Municipale, le società sportive ASD Circolo UISP Nuoto Sesto, ASD GEAS Nuoto, ASD Libertas Nuoto Sesto, hanno infine sottoscritto il protocollo d'intesa presupposto a finalità del rapporto concessorio principale con la Federazione Italiana Nuoto, convenendo tra loro quanto segue:

- I. il protocollo deroga il termine del 31.12.2013, posto che il termine di produzione degli effetti richiesti dal protocollo attuativo è il termine di avvio della stagione sportiva 2014/2015, non decorso;
- II. per il soddisfacimento del primo dei due obiettivi qui sopra citati, a far tempo dalla stagione sportiva 2014/2015 viene posta a disposizione esclusiva di LINUS tutta la piscina Olimpia dalle ore 17 alle ore 18 del mercoledì, restando per il resto assegnati alle società sportive gli spazi in uso nella stagione sportiva 2013/2014 ora in corso;
- III. in relazione al secondo obiettivo qui sopra citato, limitatamente agli spazi acqua posti a disposizione di cui qui al punto II, si stabilisce l'applicazione del corrispettivo unitario di euro 13,60;
- IV. per assicurare un'adeguata operatività alle 3 società sportive utilizzatrici della piscina Olimpia, ciascuna di esse, GEAS, LINUS, CUNS, potrà utilizzare nei propri rispettivi orari di fruizione esclusiva dell'impianto sportivo lo spazio segreteria posto nel locale a sinistra



dell'ingresso, mentre nelle fasce orarie di compresenza, lo spazio segreteria resterà a disposizione della GEAS quale conduttore dell'impianto; il Comune, anche a seguito delle verifiche in fase di avvio sugli impianti elettrici, prima dell'avvio della stagione sportiva 2014 - 2015, darà indicazioni ai rispettivi rappresentanti legali e RSPP delle società sportive, in una riunione ad hoc, sulle procedure di uso del quadro elettrico posto nel locale segreteria.

V. tale scrittura fa sì che la produzione degli effetti del contratto con la Concessionaria sia stabilita fino al 28.9.2015, qualora recepita dal Comune con delibera di G.C. integrativa della delibera n. 295 del 2013.

In data 4.3.2014 detto protocollo ha conseguito l'approvazione per sottoscrizione da parte della Federazione Italiana Nuoto, per firma del presidente del Comitato Regionale Lombardia. Ritenendo quindi che l'accordo raggiunto tra le società sportive - all'interno della formula contrattuale in essere con FIN - abbia realizzato il postulato principale dello stesso contratto di concessione, si ritiene di prenderne atto e perciò di rilevare che la scadenza del rapporto concessorio con la FIN resti stabilita fino al 28.9.2015, termine già disciplinato dalla citata deliberazione di G.C. n. 295 del 01.10.2013.

Ciò posto, la prosecuzione del servizio nelle piscine comunali, per quanto constatato e valutato dai tecnici dello scrivente Settore, pone l'esigenza di affrontare e risolvere alcune necessità manutentive a carattere straordinario, ponendosi diversamente delle criticità a mantenere correttamente in esercizio gli impianti; tali necessità sono le seguenti:

- a) per la piscina estiva C. Longo, opere edili e di impianti elettrici per un costo stimato lordo di euro 26.000,00 (IVA e spese tecniche incluse);
- b) per la piscina coperta S. De Gregorio, progettazione e realizzazione di opere di impianti elettrici, per un costo stimato lordo di euro 37.700,00 (IVA e spese tecniche incluse);
- c) per la piscina coperta Olimpia, analisi di rispondenza dell'implantistica e progettazione e realizzazione di eventuali opere di adeguamento, per un costo stimato lordo di euro 13.000,00 (IVA e spese tecniche incluse);

per una necessità di spesa lorda complessiva da reperire sul redigendo bilancio di previsione 2014 pari a euro 76.700,00 (IVA e spese tecniche incluse), parte del quale, per l'importo di euro 10.635,47 risulta già impegnata con determinazione dirigenziale G1 n. 147 del 31.12.2013 (dell'importo complessivo di euro 12.221,47) e residuando perciò da reperire l'importo di euro 66.064,53.

Tutto ciò posto si propone:

1. di prendere atto del protocollo d'intesa - qui parte integrante - sottoscritto in data 27.2.2014 dall'A.S.D. Circolo UISP Nuoto Sesto, dall'A.S.D. GEAS Nuoto, dall'A.S.D. Libertas Nuoto Sesto, e in data 4.3.2014 dalla Federazione Italiana Nuoto;
2. di dare atto che risulta integrata la deliberazione n. 295 del 2013, restando confermato al 28.9.2015 il termine di durata della concessione in essere di gestione delle piscine comunali;
3. di reperire sul redigendo Bilancio di previsione 2014 la somma di euro 66.064,53 per la progettazione e realizzazione di opere manutentive straordinarie, edili e implantistiche;
4. di demandare al Settore Qualità Urbana gli atti e le formalità in esecuzione della presente;
5. di dichiararne l'immediata eseguibilità in considerazione della necessità di procedere alla stipulazione contrattuale.

Sesto San Giovanni, 05.03.2014



Direttore
Pablo Fabbri

Pratica trattata da: Massimo Martini - Stefano Lucarini

PROTOCOLLO D'INTESA, TRA

- FEDERAZIONE ITALIANA NUOTO (F.I.N.) COMITATO REGIONALE LOMBARDO: il Concessionario
- COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI: il Comune
- ASD GEAS NUOTO: GEAS
- ASD LIBERTAS NUOTO SESTO: LINUS
- ASD CIRCOLO UISP NUOTO SESTO: CUNS

PREMESSO CHE:

- Il Comune ha affidato a FIN, Concessionario, la gestione delle piscine comunali con Convenzione stipulata in forma pubblica amministrativa in data 26.4.2012 ed avente effetto dal 29.9.2011 e per anni 2 quindi fino al 28.9.2013;
- L'art. 3 primo comma della Convenzione stabilisce la facoltà per il Comune ed il corrispondente obbligo del Concessionario, di prorogare l'affidamento per ulteriori anni due per esigenze di programmazione strategica del servizio in concessione;
- L'art. 14 prevede al primo comma che il Concessionario possa sub affidare, nell'ambito della gestione, diritti d'uso, in tutto o in parte anche temporaneamente, delle piscine comunali alle società sportive per attività preagonistiche ed agonistiche nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 27.12.2002 n. 289 che all'art. 90 prevede che "l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive";
- Il secondo comma del medesimo art. rimanda alla Legge Regionale n. 27 del 2006 all'art. 3 comma 1 lettera c) per quanto attiene alla definizione dei criteri per la scelta dei soggetti e delle modalità per l'affidamento alle società sportive;
- Al quarto comma è stabilita la necessità di definire in Protocolli d'intesa da sottoscrivere tra Comune, Concessionario e terzo affidatario le modalità di concessione in uso;
- Alla data del 25.9.2013 risultava stipulato esclusivamente un Protocollo d'intesa tra il Concessionario, GEAS e Comune.

Le parti hanno perciò in pari data – 25.9.2013 – convenuto quanto segue:

- 1) Le tre società sportive cittadine firmatarie riconoscono la necessità di definire, secondo le previsioni della Convenzione siglata dal Comune col Concessionario, Protocolli d'intesa che regolamentino la definizione dell'uso degli spazi acqua e dei rapporti col Concessionario, riconoscendone il ruolo di soggetto gestore degli impianti e conciliatore degli interessi e dei ruoli di ogni società sportiva cittadina, nell'attuazione dei principi richiamati in premessa e delle specifiche caratteristiche ed esigenze di ogni società;
- 2) Il Comune definisce la necessità strategica di prorogare l'affidamento della Concessione delle Piscine Comunali al Concessionario per altri due anni nell'obiettivo di condividere con le società sportive cittadine un programma di rilancio dell'impiantistica cittadina, da attuare tramite il ricorso a forme innovative di collaborazione con il capitale privato. Detta proroga è in ogni

caso condizionata a che venga dato compimento alla previsione contrattuale entro la scadenza naturale e vengano pertanto liberamente sottoscritti i Protocolli d'Intesa previsti con ognuna delle società sportive cittadine utilizzatrici delle piscine comunali;

- 3) Il Comune ed il Concessionario riconoscono alla sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa l'effetto attuativo e l'efficacia della previsione stabilita al quarto comma dell'art. 14 della Convenzione, richiamata al comma precedente, alle condizioni e nei termini temporali previsti inoltre nei commi seguenti;
- 4) La stagione sportiva 2013/2014, in fase di avvio alla data del 25.9.2013 e ora in essere, è gestita sulla base dell'esistente distribuzione di spazi acqua nelle piscine comunali. Sono altresì immutate le modalità di remunerazione degli spazi acqua al Concessionario ed i relativi importi. Si precisa su ciò che – per quanto riguarda GEAS – in forza dei compiti operativi demandati dal Concessionario a detta società, la corresponsione dei doveri per gli spazi acqua da parte di GEAS al Concessionario si compie mediante l'assolvimento di detti compiti e l'assunzione dei costi discendenti da essi, tra i quali, a titolo non esaustivo, sono:
- guardiania, vigilanza, custodia degli immobili;
 - presidio operativo delle piscine;
 - intestazione e pagamento diretto delle forniture delle utenze di energia per calore e acqua calda a servizi, energia elettrica, acqua;
 - conduzione, manutenzione ordinaria, pulizie e sanificazione dei locali;
 - gestione del ciclo dell'acqua delle vasche e dell'acqua a servizi;
 - supporto ad uniformare prassi e comportamenti dei diversi soggetti operanti nel condiviso obiettivo della sicurezza degli utenti e degli operatori.

Per la medesima considerazione, si ammette che LINUS e CUNS possano, alternativamente, liquidare i corrispettivi con cadenza mensile alla GEAS piuttosto che al Concessionario ricevendone ampia e liberatoria quietanza. Gli importi dovuti a corrispettivo sono di norma fatturati entro il mese seguente e liquidati nei 30 giorni seguenti, termine a disposizione della valuta creditore.

- 5) Posto che sono stati inoltre concordemente riconosciuti i seguenti obblighi da perseguire entro il 31 Dicembre 2013, da definire in un ulteriore e specifico Protocollo d'Intesa attuativo tra le medesime parti e da stipulare entro tale data:
- a) Garantire a LINUS la disponibilità bi-settimanale d'uso della piscina Olimpia nella fascia oraria di punta dalle 17 alle 19, bi-settimanale in giorni non consecutivi, a far tempo dalla stagione sportiva 2014/2015;
 - b) Garantire l'equilibrio economico della gestione delle piscine comunali al Concessionario, in applicazione alle disposizioni dell'art. 10 della Convenzione, alla luce anche del recente incremento tariffario approvato con DGC n. 276 del 12.9.2013, del Consuntivo della gestione dell'anno precedente e dei prevedibili incrementi di costo;
- 6) La mancata sottoscrizione del Protocollo d'Intesa attuativo definito al comma precedente entro la data del 31.12.2013 costituisce causa di decadenza della Convenzione in essere tra il Comune ed il Concessionario con effetto dal 31.5.2014 essendo venuto meno l'obiettivo

presupposto oggettivo della Concessione a FIN consistente appunto nell'apporto di detto soggetto alla conciliazione degli interessi e dei ruoli di ogni società sportiva cittadina nonché alla valorizzazione di esse.

Tutto ciò posto e richiamato le Parti qui di seguito nominate convengono quanto segue:

- I. Il presente Protocollo di Intesa costituisce deroga – quanto al termine di cui al precedente art. 6 – e integrazione del Protocollo d'intesa stipulato in data 25.9.2013. Detta deroga, pur non trattandosi di termine disponibile alle parti private essendo riferito a servizio pubblico, è pur tuttavia ammissibile posto che il termine di produzione degli effetti richiesti dal Protocollo attuativo è il termine di avvio della stagione sportiva 2014/2015, non decorso;
- II. Per il soddisfacimento dell'obiettivo di cui al punto precedente 5.a), a far tempo dalla stagione sportiva 2014/2015 viene posta a disposizione esclusiva di LINUS tutta la piscina dalle ore 17 alle ore 18 del mercoledì, restando per il resto assegnati alle società sportive gli spazi in uso nella stagione sportiva 2013/2014 ora in corso;
- III. In relazione all'obiettivo di cui al punto precedente 5.b), limitatamente agli spazi acqua posti a disposizione di cui qui al punto II, si stabilisce l'applicazione del corrispettivo unitario di euro 13.60 la liquidarsi nelle modalità *ut supra sub 4)*.
- IV. Al fine di assicurare un'adeguata operatività alle società sportive utilizzatrici della piscina Olimpia, è convenuto che ciascuna di esse, GEAS, LINUS, CUNS, potrà utilizzare nei propri rispettivi orari di fruizione esclusiva dell'impianto sportivo lo spazio segreteria posto nel locale a sinistra dell'ingresso, mentre nelle fasce orarie di compresenza, lo spazio segreteria resterà a disposizione della GEAS quale conduttore dell'impianto; il Comune, anche a seguito delle verifiche in fase di avvio sugli impianti elettrici, prima dell'avvio della stagione sportiva 2014 – 2015, darà indicazioni ai rispettivi rappresentanti legali e RSPP delle società sportive, in una riunione ad hoc, sulle procedure di uso del quadro elettrico posto nel locale segreteria.
- V. L'efficacia della presente scrittura determina la produzione degli effetti del contratto con la Concessionaria fino al 28.9.2015, qualora recepita dal Comune con delibera di GC a rettifica e integrazione della delibera n. 295 del 2013.

Sesto San Giovanni, li 27-2-2014 h. 19.00

FEDERAZIONE ITALIANA NUOTO (F.I.N.) COMITATO REGIONALE LOMBARDO
Roberto Tuccillo 04.03.14 ore 19.00

ASD GEAS NUOTO x [firma]

ASD LIBERTAS NUOTO SESTO [firma]

ASD CIRCOLO UISP NUOTO SESTO [firma]



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

Piscine comunali: presa d'atto del protocollo d'intesa e ricognizione del termine di durata della concessione con la Federazione Italiana Nuoto.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni, 05 marzo 2014

Il Direttore Fabio Fabbri



PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE:.....FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni06/03/2014

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Casetti

non. 2014/289

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Monica Chittò

Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

26 MAR. 2014

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **24 MAR. 2014**



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....
