



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 63 del 13.03.2012**

LAVORI DI CONSERVAZIONE E RIUSO DEGLI SPAZI INTERNI DI VILLA MYLIUS 3° LOTTO FUNZIONALE – IMMOBILE TUTELATO AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E 11 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42 “CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO”. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

VERBALE

Il 13 marzo 2012 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
7	Scanagatti Roberto	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	NO
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LAVORI DI CONSERVAZIONE E RIUSO DEGLI SPAZI INTERNI DI VILLA MYLIUS 3° LOTTO FUNZIONALE - IMMOBILE TUTELATO AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E 11 DEL DLGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di conservazione e riuso degli spazi interni di Villa Mylius 3° lotto funzionale redatto dall'Associazione temporanea di professionisti "APT BARBANTI" con capogruppo progettista Arch. Laura Barbanti, pervenuto agli atti P.G. n. 13815 del 21/02/2012, validato con verbale del Responsabile del Procedimento in data 28/02/2012, composto dai seguenti elaborati :

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

- DT-A01 relazione generale e documentazione fotografica;
- DT-A02 relazione specialistica dei materiali e delle procedure di intervento;
- DT-A03 fascicolo elaborati grafici contenenti le seguenti tavole:
 - Tav. A-01 Inquadramento-estratto PGT Aerofoto, planimetria generale piante con identificazione lotti di intervento 1/2000-1/1000-1/500-1/200;
 - Tav. A-02 stato di fatto - piante piano T-1-2-torretta e copertura 1/100;
 - Tav. A-03 comparazione - piante piano T-1-2-torretta 1/100;
 - Tav. A-04 progetto - piante piano T-1-2-torretta e copertura 1/100;
 - Tav. A-05 stato di fatto - prospetti ovest e nord, sezioni AA,BB,CC,DD restituzione del rilievo geometrico con quotature 1/100;
 - Tav. A-06 comparazione - prospetti ovest e nord, sezioni AA,BB,CC,DD;
 - Tav. A-07 progetto- prospetti ovest e nord, sezioni AA,BB,CC,DD ;
 - Tav. A-08 stato di fatto - piante piano T-1-2-torretta restituzione del rilievo geometrico con quotature 1/50;
 - Tav. A-09 progetto - piante piano T-1-2-torretta 1/50;
 - Tav. A-10 progetto - dettagli costruttivi architettonici 1/20;
 - Tav. A-11 progetto- dispositivi anticaduta (linea vita) per gli interventi in di manutenzione in copertura 1/100- 1/10;
- DT - A04 computo metrico estimativo;
- DT - A05 computo metrico estimativo con oneri della sicurezza;
- DT - A06 elenco dei prezzi unitari;
- DT - A07 elenco dei prezzi unitari generale;
- DT - A08 cronoprogramma dei lavori;
- DT - A09 attestazione incidenza di manodopera;
- DT - A10 Capitolato speciale d'appalto;
- DT - A11 Quadro economico;
- DT - A12 Piano di manutenzione;
- DT - PSC01 Piano di sicurezza e coordinamento;
- DT - PSC02 computo oneri della sicurezza;
- DT - PSC03 fascicolo della sicurezza;
- DT - ID01 relazione indagini stratigrafiche;
- DT - ID02 relazione studio chimico-stratigrafico;
- DT - ID03 relazione ispezioni endoscopiche;
- DT - ID04 relazione delle indagini conoscitive - n. 3 prove su pareti in muratura con martinetti piatti;

ELABORATI PROGETTO STRUTTURE

- DT - S01 relazione tecnica generale e di calcolo dell'intervento di consolidamento strutturale;
- DT - S02 computo metrico estimativo delle opere di consolidamento strutturale;
- DT - S03 elenco prezzi unitari strutture;
- Tav. S-01 stato di progetto pianta piano terra - vespaio armato 1/50-1/20-1/10;
- Tav. S-02 stato di progetto interventi di consolidamento sul solaio di copertura del locale 1,20 e della parete tra i locali A.3 e A.5 1/100-1/50-1/10-1/5;
- Tav. S - 03 stato di progetto interventi di consolidamento delle scale 1/100-1/50-1/20-1/10-1/5;

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- DT - E01 relazione tecnica impianti elettrici;
- DT - E02 computo metrico estimativo impianti elettrici;
- DT - E03 elenco prezzi unitari impianti elettrici;
- E- SC-01 schemi quadri elettrici-sistema di distribuzione;
- Tav. E-01 planimetria forza motrice, illuminazione, impianti speciali e percorsi vie cavi 1/50;

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI TERMICI IDRAULICI MECCANICI

- DT-T01 relazione tecnica impianti termici meccanici;
- DT-T02 computo metrico estimativo impianti termici meccanici;
- DT-T03 elenco prezzi unitari impianti termici meccanici;
- DT-T04 capitolato prestazionale impianti termici meccanici;
- T-01 impianto termico piano terra, primo, secondo;
- T02 rete idrica piano terra;
- T-03 rete scarichi piano terra;

2. Di dare atto che l'importo complessivo del progetto di cui al precedente punto è pari a € 750.000,00 di cui € 479.911,75 rappresentano l'importo delle opere a base di gara compresi gli oneri della sicurezza pari a € 16.824,67 non assoggettabili a ribasso d'asta come risulta dal seguente quadro economico di progetto elaborato DT A11:

LAVORI DI CONSERVAZIONE E RIUSO VILLA MYLIUS 3° LOT TO	
quadro economico progetto definitivo- esecutivo	
a.1) lavori a misura;	€ 463.087,08
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	<u>€ 16.824,67</u>
importo opere a base d'asta	€ 479.911,75
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
2- rilievi, accertamenti e indagini;	€ 15.000,00
3- allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 3.000,00
4- imprevisti;	€ 58.996,98
5- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
6- accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€ 10.000,00
7- spese tecniche per progettazione DL coordinamento della sicurezza	€ 114.750,00
8- incentivo art. 92 Dlgs. 163/2006	€ 9.598,24
9- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	
10- eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 1.500,00
11- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 2.399,56
12- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 6.852,30
13- I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 47.991,18
Importo complessivo del quadro economico degli interventi in progetto	€ 750.000,00

3. Di demandare al Settore competente l'assunzione degli atti conseguenti;
4. Di dare atto che l'importo complessivo pari a € 750.000,00 risulta già impegnato con Determinazione Dirigenziale Y n. 72 del 23.12.2009;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13/03/2008 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2008/2010 in cui è stato iscritto nell'elenco annuale 2008 l'intervento per la realizzazione dei lavori di conservazione e riuso di Villa Mylius 3° lotto per un'importo complessivo pari a € 700.000,00;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27/10/2008 è stato approvato il primo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2008/2010 in cui è stato integrato di € 50.000,00 l'importo dell'intervento per la realizzazione dei lavori di conservazione e riuso di Villa Mylius 3° lotto per un'importo complessivo pari a € 750.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 29/05/2009 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di conservazione e riuso della Villa Mylius 3° lotto per un importo complessivo pari a € 750.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale Y n. 72 del 23.12.2009 è stato assunto l'impegno di spesa conseguentemente all'approvazione del progetto preliminare per i lavori di conservazione e riuso della Villa Mylius 3° lotto per un importo complessivo pari a € 750.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale L3 n. 74 del 22/11/2010 è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la DL al raggruppamento temporaneo APT Barbanti;
- con Determinazione Dirigenziale L3 n. 3 del 01/03/2011 è avvenuta la presa d'atto della sottoscrizione del disciplinare di incarico relativo alle attività professionali di progettazione e DL connesse alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi;

considerato :

che la progettazione, trattandosi di interventi da eseguire su un immobile tutelato, si è svolta secondo le fasi indicate nella relazione metodologica fornita dai progettisti incaricati mediante procedura di evidenza pubblica.

Sono state pertanto affidate le attività definite propedeutiche alla progettazione concordate con i progettisti nel primo incontro convocato dal RUP, costituite da interventi di pulizia sgombero e sanificazione dei locali oggetto di intervento necessari anche per ristabilire le condizioni igienico sanitarie degradate anche a seguito della presenza di volatili infiltratisi dalla copertura o dai serramenti esterni deteriorati;

E' stato così possibile procedere con le attività di rilievo eseguite dai progettisti incaricati e con l'esecuzione di indagini diagnostiche ed analisi fisico chimiche non distruttive mediante una ditta specializzata incaricata dal RUP, su disposizioni e supervisione dei progettisti, al fine di stabilire la natura dei materiali e prevedere gli interventi in progetto.

I risultati delle indagini, pervenute nel mese di settembre 2011 e la rimozione di numerosi cicli e motocicli depositati nella porzione di piano interrato interessato dagli interventi, hanno consentito l'avvio della progettazione che, con una piccola proroga temporale concessa su richiesta dei progettisti per consentirgli l'acquisizione dei pareri informali di ASL e Soprintendenza, si è conclusa entro i termini fissati nel disciplinare di incarico;

Il progetto definitivo-esecutivo che si sottopone all'approvazione di codesta Giunta Comunale è stato validato a cura del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 come da verbale in data 28/02/2012 e liste di verifica dei giorni 30/01/2012 e 27/02/2012, documenti depositati agli atti del Settore.

La verifica e validazione è avvenuta in contraddittorio con i progettisti sulla versione aggiornata del progetto definitivo-esecutivo pervenuta agli atti con P.G. n. 13815 del 21/02/2012;

Brevemente si riepilogano i principali interventi contemplati in progetto come descritto dettagliatamente negli elaborati specialistici di progetto:

Il terzo lotto di conservazione e riuso degli spazi di Villa Mylius rappresenta il completamento di interventi che hanno già interessato le rimanenti parti dell'edificio nell'ambito dei due precedenti lotti funzionali secondo l'articolazione che si riepiloga per punti:

il primo lotto funzionale, i cui lavori si sono conclusi nel 2005 con l'esecuzione di interventi di recupero di tutta la parte est dell'edificio (piano terra e piano primo). E' stata altresì recuperata la parte dell'ampliamento degli anni '50 coincidente con gli spazi che occupava la ex ASNM e del salone di rappresentanza posto a piano terra a nord del portico;

il secondo lotto funzionale, i cui lavori si sono conclusi nel dicembre 2008 con l'esecuzione di interventi il c.d. piano nobile e lo scalone della villa settecentesca, ovvero le zone in cui sono presenti il maggior numero di segni della storia dell'edificio e delle sue trasformazioni. Gli ambienti recuperati sono oggi adibiti agli uffici dirigenziali di presidenza della Fondazione ISEC.

il terzo lotto funzionale in approvazione, riguarda l'ala ovest della villa, dal piano interrato al piano ammezzato, uno spazio architettonico che durante il periodo dei lavori può facilmente essere scorporato dal resto della villa, garantendo la fruizione della restante parte dell'edificio da parte degli utenti senza creare interferenze o comunque di gestirle in attuazione del piano di coordinamento della sicurezza allegato al progetto definitivo-esecutivo che si sottopone con la presente all'approvazione della Giunta Comunale.

All'interno di questo lotto verranno previste opere di conservazione e recupero degli spazi ad ufficio, visitabili al piano terra, su richiesta dal pubblico, la realizzazione di un nuovo blocco servizi igienici accessibili a soggetti diversamente abili, a servizio del giardino della villa che è attualmente oggetto di un intervento di manutenzione;

L'importo complessivo dello stanziamento è di € 750.000,00 che, come avvenuto anche per i lotti precedenti, risultano interamente finanziati da contributo erogato da Fondazione Cariplo su rendicontazione di spesa; la durata prevista dei lavori come risulta dal cronoprogramma allegato al progetto definitivo-esecutivo è di 260 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori;

I lavori ricadono nell'ambito di applicazione del Dlgs. 163/2006 e s.m.i. nonché del Regolamento di attuazione DPR 207/2010 nella parte riguardante i beni del patrimonio culturale, per cui per gli stessi è stato previsto il criterio di aggiudicazione mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi di elenco con stipulazione del contratto interamente a misura. L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata previa indagine di mercato per selezionare i soggetti da invitare a presentare offerta;

Visto quanto sopra si propone a codesta Giunta Comunale :

1. Di approvare l'allegato progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di conservazione e riuso degli spazi interni di Villa Mylius 3° lotto funzionale redatto dall'Associazione temporanea di professionisti "APT BARBANTI" con capogruppo progettista Arch. Laura Barbanti, pervenuto agli atti P.G. n. 13815 del 21/02/2012, validato con verbale del Responsabile del Procedimento in data 28/02/2012, composto dai seguenti elaborati :

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

- DT-A01 relazione generale e documentazione fotografica;
- DT-A02 relazione specialistica dei materiali e delle procedure di intervento;
- DT-A03 fascicolo elaborati grafici contenenti le seguenti tavole:
 - Tav. A-01 Inquadramento-estratto PGT Aerofoto, planimetria generale piante con identificazione lotti di intervento 1/2000-1/1000-1/500-1/200;
 - Tav. A-02 stato di fatto - piante piano T-1-2-torretta e copertura 1/100;
 - Tav. A-03 comparazione - piante piano T-1-2-torretta 1/100;
 - Tav. A-04 progetto - piante piano T-1-2-torretta e copertura 1/100;
 - Tav. A-05 stato di fatto - prospetti ovest e nord, sezioni AA,BB,CC,DD restituzione del rilievo geometrico con quotature 1/100;
 - Tav. A-06 comparazione - prospetti ovest e nord, sezioni AA,BB,CC,DD;
 - Tav. A-07 progetto- prospetti ovest e nord, sezioni AA,BB,CC,DD ;
 - Tav. A-08 stato di fatto - piante piano T-1-2-torretta restituzione del rilievo geometrico con quotature 1/50;
 - Tav. A-09 progetto - piante piano T-1-2-torretta 1/50;
 - Tav. A-10 progetto - dettagli costruttivi architettonici 1/20;

- Tav. A-11 progetto- dispositivi anticaduta (linea vita) per gli interventi in di manutenzione in copertura 1/100- 1/10;
- DT - A04 computo metrico estimativo;
- DT - A05 computo metrico estimativo con oneri della sicurezza;
- DT - A06 elenco dei prezzi unitari;
- DT - A07 elenco dei prezzi unitari generale;
- DT - A08 cronoprogramma dei lavori;
- DT - A09 attestazione incidenza di manodopera;
- DT - A10 Capitolato speciale d'appalto;
- DT - A11 Quadro economico;
- 1. DT - A12 Piano di manutenzione;
- 2. DT - PSC01 Piano di sicurezza e coordinamento;
- 3. DT - PSC02 computo oneri della sicurezza;
- 4. DT - PSC03 fascicolo della sicurezza;
- 5. DT - ID01 relazione indagini stratigrafiche;
- 6. DT - ID02 relazione studio chimico-stratigrafico;
- 7. DT - ID03 relazione ispezioni endoscopiche;
- 8. DT - ID04 relazione delle indagini conoscitive - n. 3 prove su pareti in muratura con martinetti piatti;

ELABORATI PROGETTO STRUTTURE

- DT - S01 relazione tecnica generale e di calcolo dell'intervento di consolidamento strutturale;
- DT - S02 computo metrico estimativo delle opere di consolidamento strutturale;
- DT - S03 elenco prezzi unitari strutture;
- Tav. S-01 stato di progetto pianta piano terra - vespaio armato 1/50-1/20-1/10;
- Tav. S-02 stato di progetto interventi di consolidamento sul solaio di copertura del locale 1,20 e della parete tra i locali A.3 e A.5 1/100-1/50-1/10-1/5;
- Tav. S - 03 stato di progetto interventi di consolidamento delle scale 1/100-1/50-1/20-1/10-1/5;

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- DT - E01 relazione tecnica impianti elettrici;
- DT - E02 computo metrico estimativo impianti elettrici;
- DT - E03 elenco prezzi unitari impianti elettrici;
- E- SC-01 schemi quadri elettrici-sistema di distribuzione;
- Tav. E-01 planimetria forza motrice, illuminazione, impianti speciali e percorsi vie cavi 1/50;

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI TERMICI IDRAULICI MECCANICI

- DT-T01 relazione tecnica impianti termici meccanici;
- DT-T02 computo metrico estimativo impianti termici meccanici;
- DT -T03 elenco prezzi unitari impianti termici meccanici;
- DT-T04 capitolato prestazionale impianti termici meccanici;
- T-01 impianto termico piano terra, primo, secondo;
- T02 rete idrica piano terra;
- T-03 rete scarichi piano terra;

2. Di dare atto che l'importo complessivo del progetto di cui al precedente punto è pari a € 750.000,00 di cui € 479.911,75 rappresentano l'importo delle opere a base di gara compresi gli oneri della sicurezza pari a € 16.824,67 non assoggettabili a ribasso d'asta come risulta dal seguente quadro economico di progetto elaborato DT A11:

LAVORI DI CONSERVAZIONE E RIUSO VILLA MYLIUS 3° LOT TO	
quadro economico progetto definitivo- esecutivo	
a.1) lavori a misura;	€ 463.087,08
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	<u>€ 16.824,67</u>
importo opere a base d'asta	€ 479.911,75
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
2- rilievi, accertamenti e indagini;	€ 15.000,00
3- allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 3.000,00
4- imprevisti;	€ 58.996,98
5- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
6- accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€ 10.000,00
7- spese tecniche per progettazione DL coordinamento della sicurezza	€ 114.750,00
8- incentivo art. 92 Dlgs. 163/2006	€ 9.598,24
9- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	
10- eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 1.500,00
11- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 2.399,56
12- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 6.852,30
13- I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 47.991,18
Importo complessivo del quadro economico degli interventi in progetto	€ 750.000,00

3. Di demandare al Settore competente l'assunzione degli atti conseguenti;
4. Di dare atto che l'importo complessivo pari a € 750.000,00 risulta già impegnato con Determinazione Dirigenziale Y n. 72 del 23.12.2009;
5. Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

Sesto San Giovanni, 06/03/2012

Il Direttore
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi