



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 61 del 04.03.2014**

ATTRIBUZIONE DI QUOTA DELLE SOMME RISCOSE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI SU EDIFICI DI CULTO ED ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI - FONDO ACCANTONATO PER L'ANNO 2012/ISTANZE ANNO 2013.

VERBALE

Il 04 marzo 2014 alle ore 10.40 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Cagliani Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi Elena	Assessore	SI
4	Innocenti Rita	Assessore	SI
5	Marini Edoardo	Assessore	SI
6	Montrasio Virginia	Assessore	SI
7	Perego Roberta	Assessore	SI
8	Piano Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Rossella Fiori.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Attribuzione di quota delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria per interventi su edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi – fondo accantonato per l'anno 2012/istanze anno 2013.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Attribuzione di quota delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria per interventi su edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi – fondo accantonato per l'anno 2012/istanze anno 2013.





Attribuzione di quota delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria per interventi su edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi - fondo accantonato per l'anno 2012/ istanze anno 2013

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Direttore del Settore Governo del territorio che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. ;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale 10 marzo 1997, n°28, "Approvazione dei criteri e delle modalità per l'erogazione di contributi finalizzati alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi";
- vista l'istanza di attribuzione dei fondi trasmessa con nota del 28/05/2013, prot. gen. n. 39503, dal Leg. Rapp. della Parrocchia Santa Maria Nascente e Beato G. Mazzucconi;
- vista l'istanza di attribuzione dei fondi trasmessa con nota del 21/06/2013, prot. gen. n. 45965, dal Leg. Rapp. dell'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita";
- vista l'istanza di attribuzione dei fondi trasmessa con nota del 27/06/2013 prot. gen. n. 47135 dal Leg. Rapp. della Parrocchia SS. Redentore e S. Francesco;
- vista la nota del 13/12/2013, prot. gen. n. 88415, trasmessa dal Leg. Rapp. della Parrocchia SS. Redentore e S. Francesco;
- vista la nota del 04/02/2014, prot. gen. n. 8485, trasmessa dal Leg. Rapp. della Parrocchia Santa Maria Nascente e Beato G. Mazzucconi;
- visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come da foglio pareri allegato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di delibera avente a oggetto: "attribuzione di quota delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria per interventi su edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi - fondo accantonato anno 2012/ istanze anno 2013";
2. di prendere atto che i fondi accantonati nel corso dell'anno 2012 determinati sulla base della quota degli oneri di urbanizzazione secondaria effettivamente riscossi, corrispondono a complessivi Euro 72.571,40;
3. di prendere atto che a valere su tali contributi è stata presentata istanza da parte delle Parrocchie Santa Maria Nascente e Beato G. Mazzucconi e SS. Redentore e S. Francesco della Chiesa Cattolica e da parte dell'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita";



4. di destinare alla Chiesa Cattolica e per essa alla Parrocchia SS. Redentore e S. Francesco quota parte di competenza dei fondi accantonati per l'anno 2012 per l'importo di Euro 33.429,09, in riferimento a intervento di rimozione del manto di copertura in lastre di cemento amianto e riposizionamento nuovo manto di copertura;
5. di destinare la rimanente quota parte dei fondi accantonati per l'anno 2012, spettante alla Chiesa Cattolica, alla Parrocchia Santa Maria Nascente e Beato G. Mazzucconi, per l'importo di Euro 34.018,77 in riferimento a opere di manutenzione straordinaria della copertura della chiesa parrocchiale avendo questa comunicato il proprio consenso a procedere in via prioritaria al pagamento di quanto presentato dalla Parrocchia SS. Redentore e S. Francesco;
5. di destinare alle altre confessioni religiose e per esse all'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita" la quota parte di competenza dei fondi accantonati per l'anno 2012 per l'importo di Euro 5.123,54, in riferimento ad intervento di rimozione del manto di copertura in lastre di cemento amianto e riposizionamento di nuovo manto di copertura;
6. di dare mandato agli uffici competenti al fine di procedere agli adempimenti necessari per dare esecuzione alle disposizioni della presente deliberazione.



Attribuzione di quota delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria per interventi su edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi – fondo accantonato per l'anno 2012/ istanze anno 2013

RELAZIONE

Il regolamento vigente per l'attribuzione dei contributi agli enti delle confessioni religiose "Criteri e modalità per l'erogazione di contributi finalizzati alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi" è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 28 del 10 marzo 1997. Tale regolamento prevede che, almeno il 20 per cento delle somme effettivamente riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria venga ogni anno accantonato in apposito fondo. A questo proposito il Settore Servizi economico - finanziari ha comunicato, con nota del 13 gennaio 2014, che la quota relativa all'accantonamento rilevato nell'anno 2012 ai fini dell'erogazione di contributi per edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi ammonta a Euro 72.571,40.

La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", ha riordinato, con gli articoli dal n. 70 al n. 73, le "Norme per la realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi", norme che segnalano l'opportunità di un aggiornamento del citato regolamento vigente. A tal proposito, si anticipa che è in corso di elaborazione il nuovo regolamento finalizzato all'assegnazione dei contributi per la realizzazione di edifici di culto ed altri edifici per servizi religiosi. Il nuovo regolamento, una volta approvato, costituirà la disciplina di riferimento per le modalità e le procedure per la concessione dei prossimi contributi.

In riferimento ai contributi accantonati per l'anno 2012 sono state presentate due istanze dalla Chiesa Cattolica e una dall'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita", come risulta dalla tabella seguente:

Ente di Culto	Anno di accantonamento Fondo	Data istanza	Tipologia opere	Importo opere da istanze*	Destinazione urbanistica PGT vigente
Chiesa Cattolica Parrocchia Santa Maria Nascente e Beato G. Mazzucconi	2012	28/05/2013 prot. gen. n. 39503	Manutenzione straordinaria della copertura della chiesa parrocchiale	€ 59.703,00 (totali senza opere provvisori)	Art. 2 e 10. NTA Piano dei Servizi Attrezzature destinate a servizi religiosi
Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita"	2012	21/06/2013 prot. gen. n. 45965	Acquisto e installazione di impianto di raffreddamento	€ 12.100,00 - IVA compresa	Art. 17 del Piano delle Regole**; art.10 NTA Piano dei Servizi
Chiesa Cattolica Parrocchia SS. Redentore e S. Francesco (Diocesi di Milano)	2012	27/06/2013 prot. gen. n. 47135	Intervento di rimozione di manto di copertura in lastre di cemento amianto e riposizionamento nuovo manto di copertura	€ 95.000,00 + IVA	Art. 2 e 10. NTA Piano dei Servizi Attrezzature destinate a servizi religiosi

- * Tali importi dichiarati sono soggetti a successiva verifica nel rispetto di quanto disposto all'art. 73 L.R. 12/2005 e s.m.i.
- ** L'area su cui insiste l'immobile è azionata ad "Ambito produttivo consolidato"; ai sensi degli artt. 4 c. 3.2, e 5, delle NTA del Piano delle Regole, nonché 7, 8 e 10 delle NTA del Piano dei Servizi, è stata stipulata apposita convenzione, in data 23/09/2011, numero di repertorio 26439, che sancisce il cambio di destinazione d'uso dell'immobile da produttiva ad attrezzatura di culto con vincolo di destinazione d'uso ad "attrezzatura privata di interesse religioso", per la durata di 20 anni a partire dalla data della stipula della convenzione stessa, nonché "la possibilità da parte del soggetto attuatore di accedere all'erogazione di finanziamenti e contributi in conformità ai contenuti dell'art. 73 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

Per quanto riguarda le verifiche relative all'ambito di applicazione ed ai requisiti degli istanti, la richiesta di contributo presentata deve, innanzitutto, risultare conforme alle disposizioni di cui all'art. 70 della L.R. n. 12/2005. L'art. 70 individua i soggetti ai quali si applicano le disposizioni relative alle attrezzature destinate ai servizi religiosi, ed in particolare: a) gli enti istituzionalmente competenti in materia di culto della Chiesa Cattolica (diocesi, parrocchie, fondazioni di culto, istituti religiosi e, in genere, tutti gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti ex lege n°222/1985); b) gli enti delle altre confessioni religiose qualificate in base a criteri desumibili dall'ordinamento ed aventi una presenza diffusa, organizzata e stabile nell'ambito del territorio comunale ed i cui statuti esprimano il carattere religioso delle loro finalità istituzionali, previa stipula di una convenzione con il Comune.

Nello specifico, dalle singole istanze presentate, risulta che:

- la Parrocchia Santa Maria Nascente e Beato G. Mazzucconi è ente ecclesiastico civilmente riconosciuto e iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Milano, al n. 1121 e nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Milano, al n. 715;
- l'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita" è confessione religiosa avente presenza diffusa, organizzata e stabile nell'ambito del comune di Sesto San Giovanni. L'immobile occupato dall'associazione, inserito in ambito produttivo consolidato, è stato trasformato tramite cambio di destinazione d'uso per servizi religiosi, destinato a luogo di culto, con vincolo di destinazione d'uso, e all'uopo è stata stipulata apposita convenzione con il Comune, in data 23/09/2011, numero di repertorio 26439;
- la Parrocchia SS. Redentore e S. Francesco è ente ecclesiastico della Diocesi di Milano civilmente riconosciuto e iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Milano, al n. 1122 e nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Milano, al n. 715.

Occorre precisare inoltre che gli interventi finanziabili, ai sensi dell'art. 73 della L.R. n. 12/2005, sono quelli classificabili come nuova costruzione nonché interventi manutentivi, di restauro e ristrutturazione edilizia, ampliamento e dotazione di impianti, ovvero acquisto delle aree necessarie e in tal senso i requisiti soggettivi ai fini dell'attribuzione di quanto dovuto sono verificati, in quanto riguardano le opere sintetizzate nella tabella sopra riportata, come risulta dalle singole istanze presentate.

Al fine di definire la quota parte di competenza, alla Chiesa Cattolica e all'Associazione Cristiana Evangelica, dei fondi accantonati per l'anno 2012, è necessario ricorrere ai criteri dell'art. 8 del vigente regolamento che individua la mobilità di ripartizione delle quote sulla base del "peso sociale" delle singole confessioni.

Tale quota è determinata sulla base dei parametri adottati - in ultimo - con Deliberazione di Giunta n.323 del 25/11/2008, ovvero definendo il seguente parametro di ripartizione:



- | | |
|---------------------|--------|
| - Chiesa Cattolica | 92,94% |
| - Altre confessioni | 7,06% |

Applicando il parametro di ripartizione individuato ai fondi accantonati per l'anno 2012, fatti salvi eventuali conguagli, si ottiene:

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------|
| - Chiesa Cattolica | (72.571,40 x 92,94%) | euro 67.447,86 |
| - Altre confessioni | (72.571,40 x 7,06%) | euro 5.123,54 |

Alla luce di quanto descritto, ai fini della presente deliberazione, si segnala che:

- la Parrocchia Santa Maria Nascente e Beato G. Mazzucconi, a seguito dell'istanza, attraverso nota del 04/02/2014, prot. gen. 8485, inoltrata dal parroco e legale della stessa, ha dichiarato di non avere ancora realizzato i lavori prospettati, manifestando l'intenzione di eseguirli nell'arco di tre anni dalla richiesta presentata nel 2013 e ha mostrato di acconsentire all'attribuzione dei contributi alla Parrocchia SS. Redentore e S. Francesco, come da questa richiesti;
- l'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita", ha segnalato con nota del 21/06/2013, prot. gen. n. 45965, un importo suddiviso in tre fatture, allegate all'istanza, per un importo complessivo di € 12.100,00 relativamente ad acquisto e installazione di impianto di raffreddamento;
- la Parrocchia SS. Redentore e S. Francesco, con nota del 13/12/2013, prot. gen. n. 88415, ha presentato fattura per l'esecuzione dei lavori svolti nel 2013, per un importo di € 33.429,09, di cui era stata fatta segnalazione certificata di inizio attività nel 23/07/2013, prot. gen. n. 53646, relativamente ad intervento di rimozione del manto di copertura in lastre di cemento amianto e riposizionamento del nuovo manto di copertura.



Il Direttore
Arch. Paolo Guido Riganti

PRN

Sesto San Giovanni, 27 febbraio 2014



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

Attribuzione di quota delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria per interventi su edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi - fondo accantonato per l'anno 2012/ istanze anno 2013

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni, 27 Febbraio 2014

Il Direttore del settore Governo del territorio e attività produttive
Arch. Paolo Guido Riganti

PI RL.



PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: *Favorevole*

Sesto San Giovanni *27/02/14*

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

[Signature]

Reg. 2014/244

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Monica Chittò

Il Vice Segretario generale
Rossella Fiori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....**12 MAR. 2014**.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni**11.0 MAR 2014**.....



Il Funzionario
Anna Lucia Alberti

Divenuta esecutiva il.....
