

OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA, ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI RISULTA: AUTORIZZAZIONE UTILIZZO GRADUATORIA ERP.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del N.O.S. Osservatorio Casa;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di cui all'allegata relazione e in conseguenza di autorizzare, sino a formazione di nuova graduatoria specifica, l'assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata a nuclei familiari in graduatoria ERP per l'assegnazione di alloggi a canone moderato;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. n.267/00.

RELAZIONE

Con determinazione n. 5 del 15/01/2001 questa Amministrazione Comunale ha indetto il 2° Avviso Pubblico finalizzato all'assegnazione in locazione di n. 80 alloggi riservati al Comune; le domande presentate dai cittadini sono state trasmesse alla Commissione che ha provveduto all'esame delle stesse e alla formazione della graduatoria definitiva, valida sino al 2016, composta da n. 263 nuclei idonei.

L'assegnazione degli 80 alloggi ha comportato lo scorrimento della graduatoria e la successiva disponibilità di alloggi di risulta ha comportato che a distanza di 7 anni dalla presentazione della domanda i rimanenti nuclei familiari presenti in graduatoria o hanno perso i requisiti, o si sono trasferiti in altra città, oppure hanno trovato altre soluzioni alloggiative e non sono più interessati all'assegnazione di alloggio in edilizia convenzionata.

Conseguentemente nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata che dovessero rendersi disponibili per rescissione anticipata dei contratti di locazione da parte dei conduttori, non sono presenti nuclei familiari composti da 1 persona ma unicamente n. 6 nuclei composti da 2 o più persone e pertanto in caso di disponibilità di alloggi piccoli non sarebbe possibile indicare agli operatori nominativi per la visione alloggio.

Non si ritiene peraltro opportuno pubblicare ora nuovo bando per l' assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata, in considerazione dell' inutile aspettativa che verrebbe a crearsi in assenza, attualmente, di un significativo numero di nuovi alloggi di tale categoria.

Si propone quindi che sino a nuovo bando per nuovi alloggi di edilizia convenzionata, quelli che dovessero rendersi nel frattempo disponibili vengano assegnati, (dopo aver convocato tutti i nuclei ancora presenti in graduatoria di edilizia convenzionata) utilizzando la graduatoria ERP per le n. 33 famiglie aventi requisiti per il canone moderato.

Questi nuclei familiari sono in possesso di una posizione ISEE-ERP tra € 14.000,00 e € 23.000,00, e quindi sono in grado di sopportare canoni dell' edilizia convenzionata, d' altra parte non sono attualmente disponibili alloggi ERP a canone moderato.
La proposta si sottopone alla Giunta Comunale per la dovuta autorizzazione.

Sesto S.G., lì 19/02/2008

Il Funzionario
Paolo Viesti

Visto
IL DIRETTORE
(Sergio Melzi)