

OGGETTO: GIUDIZIO PROMOSSO DAL SIGNOR VONA FRANCESCO AVANTI IL TRIBUNALE DI MONZA EX ART. 1158 E SEGUENTI C.C. – ACQUISIZIONE PER USUCAPIONE DI AREA IN VIA TONALE - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E NOMINA DEL LEGALE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- Ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ;

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco a costituirsi nel giudizio promosso avanti il Tribunale di Monza dal Signor Vona Francesco, rappresentato e difeso dall'avv. Vincenzo Villa, al fine di accertare e dichiarare l'acquisizione per intervenuta usucapione a favore dell'attore, ai sensi dell'art. 1158 e seguenti del Codice Civile, della proprietà di una porzione di area di mq. 810 sita in Sesto San Giovanni, Via Tonale, facente parte del mappale 117 del foglio 31;
2. di conferire l'incarico di patrocinio legale nella causa in oggetto all'avv. Giovanni Mariotti con studio in Milano, Largo Schuster n. 1, nonché all'avv. Raimondo Pupillo con studio in Monza, in qualità di domiciliatario, rinviando a successiva determinazione dirigenziale l'impegno della spesa occorrente;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

In data 6 febbraio 2006 prot. gen. n. 10752 è stato notificato a questo Comune atto di citazione nel giudizio promosso dal signor Vona Francesco, rappresentato e difeso dall'avv. Vincenzo Villa, al fine di accertare e dichiarare l'acquisizione per intervenuta usucapione a favore dell'attore, ai sensi dell'art. 1158 e seguenti del Codice Civile, della proprietà di una porzione di area di mq. 810 sita in Sesto San Giovanni, Via Tonale, facente parte del mappale 117 del foglio 31, e di ottenere la condanna del Comune di Sesto San Giovanni al rimborso di spese, diritti e onorari del giudizio.

In realtà tale porzione di area ha formato oggetto di un'ordinanza sindacale di sgombero notificata al signor Vona il 5 novembre 2004 ed eseguita coattivamente nei giorni 7 febbraio e 3 marzo 2005.

Prima di procedere alle operazioni di sgombero si è accertato che il Comune risulta titolare del diritto di proprietà dell'intera area al foglio 31, mappale 117, in forza di atto in data 12 maggio 1988 n. 66350 di rep. in autentica notaio Lucio Paolini, che formalizza una cessione volontaria al Comune, da parte della società "ACCIAIERIE E FERRIERE LOMBARDE FALCK S.p.A." con sede in Milano, in sostituzione di procedura di esproprio disposta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 496 del 18 maggio 1979.

Tale area è stata pertanto acquisita dal Comune al suo patrimonio indisponibile al fine di realizzare su di essa alcune opere pubbliche (asilo nido, scuola materna, scuola media e verde comunale), essendo destinata dal Piano Regolatore Generale ad attrezzature pubbliche.

D'altra parte, in sede di esecuzione dello sgombero il signor Vona non ha comprovato in alcun modo la sua legittimazione a occupare la porzione di area oggetto dell'ordinanza, che è situata oltre i confini degli immobili di sua proprietà (distinti con il mappale 76 sub. 702 e sub. 701 del foglio 31), come risulta dai suoi titoli di acquisto in data 12 febbraio 2001 n. 35098/19422 di rep. notaio Cosimo Di Domenico (per il sub. 702) e in data 22 gennaio 2002 n. 67760/6876 di rep. notaio Giovanna Bellini (per il sub. 701); pertanto l'occupazione dell'area da parte dello stesso è risultata priva di titolo.

Pertanto, ritenuto opportuno che il Comune si costituisca in giudizio per tutelare il suo diritto di proprietà sull'area di cui si tratta, si propone di conferire l'incarico di patrocinio legale nella causa in oggetto all'avv. Giovanni Mariotti con studio in Milano, Largo Schuster n. 1, nonché all'avv. Raimondo Pupillo con studio in Monza, in qualità di domiciliatario, rinviando a successiva determinazione dirigenziale l'impegno della spesa occorrente.

Sesto San Giovanni, 13 marzo 2006

IL FUNZIONARIO
(Avv. Lucilla Lo Campo)

