

Oggetto: Sfratto per morosità e finita locazione a carico della sig.ra D.P.R. sublocatrice di alloggio di proprietà E.C. locato a questa Amministrazione Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche che costituisce parte integrante della presente Deliberazione e condividendone le conclusioni;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di approvare la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche;
2. Di approvare la proposta di sfratto per morosità e finita locazione nei confronti della Sig.ra De Pergola Rosa
3. Di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale si provvederà ad incaricare un legale per le relative di sfratto per morosità e finita locazione e recupero del credito;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

RELAZIONE

La sig.ra De Pergola Rosa conduce in sublocazione, un alloggio sito in via Podgora 161, di proprietà dell'Impresa Edile Ersilia s.r.l. al canone annuo di €.816,00 più spese di gestione annue a preventivo di €. 1.236,00, dal 01/03/2001 con scadenza il 28/02/2005 salvo eventuali proroghe.

Il nucleo familiare a fronte di canoni e spese complessivi da pagare dal 01/03/2001 al 28/02/2005 per €. 8.208,00 ha unicamente pagato €. 1.656,75.

In data 7 giugno u.s. lo scrivente ha provveduto a notificare alla sig.ra De Pergola comunicazione attestante i mancati pagamenti oltre alla contestazione degli interessi di mora, dando un termine di 10 giorni per eventuali comunicazioni e per provvedere al pagamento, senza ottenere alcun riscontro.

Considerato che in data 10 agosto u.s. lo scrivente Settore ha comunicato alla sig.ra De Pergola Rosa l'intenzione di non prorogare il contratto alla scadenza del prossimo 28 febbraio.

Considerato che nella riunione del Gruppo Dirigenti del 15 febbraio u.s., presenti il Dott. Bozzini, il Dott. Melzi, la sig.ra Scarangella, La Dott.ssa Marengo, la Dott.ssa Brusafferri e la Sig.ra Testa si è deciso il recupero dell'alloggio con conseguente sfratto a carico della sig.ra De Pergola.

Considerato quanto sopra esposto si propone a codesta spett.le Giunta Comunale di attivare le procedure di sfratto per morosità e finita locazione dando atto che con successiva Determinazione Dirigenziale si provvederà ad incaricare un legale per le relative di sfratto per morosità e finita locazione e recupero del credito.

Sesto San Giovanni, lì 18 febbraio 2005

IL DIRETTORE DEL SETTORE
IMPIANTI OPERE PUBBLICHE
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)