



PROGETTO GIARDINO DEGLI ORTI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

VERBALE

Il 06 febbraio 2012 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
7	Scanagatti Roberto	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Chittò.

Progetto Giardino degli Orti – Approvazione progetto esecutivo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Qualità Urbana, che si allega quale parte integrante del presente atto, e ritenutola meritevole di accoglimento;

Visto l'atto di deliberazione di Consiglio di Circoscrizione n.5 n. 40 del 05.12.2011;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, allegati alla presente;

Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo denominato: "Progetto Giardino degli Orti", costituito dai tredici elaborati, allegati al presente atto del quale formano parte integrante;
2. di approvare il relativo quadro economico dell'intervento;
3. di dare atto che il Consiglio di Circoscrizione 5, con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione atto n° 40 del 05/12/2011, ha deliberato un contributo di € 25.300,00 a fronte del costo previsto per la realizzazione dell'intervento, che ammonta a € 36.889,91 IVA 10% compresa;
4. di dare atto una quota del costo di realizzazione, pari a € 11.589,91 verrà finanziata da CS&L Consorzio Sociale, mettendo a disposizione la restante parte dei fondi regionali ad esso assegnati per l'esecuzione delle attività dell'Asse 2 del Contratto di Quartiere Parpagliona;
5. di dare atto che con successiva Determina Dirigenziale si provvederà ad affidare l'esecuzione dei lavori, per la parte commissionata dall'Amministrazione;
6. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

PREMESSA:

- In data 5 Novembre 2009 veniva sottoscritta la convenzione per l'attuazione del Contratto di Quartiere Parpagliona, tra i firmatari Regione Lombardia e Comune di Sesto San Giovanni, in rappresentanza della ATS all'uopo costituita in data 25 settembre 2009: Il Piano Operativo di Realizzazione del Contratto di Quartiere, comprendente interventi di riqualificazione di edifici di ERP (Asse 1), interventi di promozione della coesione sociale (Asse 2), promozione della sicurezza (Asse 3), e azioni di rivitalizzazione economica (Asse 4), ne affidava l'esecuzione ai diversi membri della ATS suddetta, riprendendo quanto previsto nell'atto costitutivo della ATS all'art. 4. Nell'ambito delle azioni dell'Asse 2, CS&L Consorzio Sociale assumeva la responsabilità di attuare i "Laboratori dell'identità".

CONTENUTI:

I "Laboratori" sono stati ideati come iniziative di partecipazione aperte ai cittadini, mirate al miglioramento della qualità degli spazi pubblici del quartiere, come ad esempio le aree

verdi, le piazze, le strade, gli edifici pubblici, e sono stati previsti come luoghi di incontro e di collaborazione tra anziani, giovani e cittadini di ogni età, volti a promuovere la responsabilità civica e favorire la coesione sociale.

Nel corso dei laboratori i cittadini sono stati invitati e accompagnati a:

- produrre idee e proposte che hanno avuto come destinatari i Settori della Amministrazione Comunale;
- e/o a partecipare direttamente ad alcune iniziative di "microtrasformazione" degli spazi del quartiere.

Dopo una fase preparatoria di studio ed inquadramento, a partire da gennaio 2010 sono stati avviati i seguenti laboratori:

1. per migliorare l'aspetto e la gestione dell'area cani nel giardino di via Pisa. L'attività, attualmente già conclusa, ha portato alla ideazione partecipata, in collaborazione con il Servizio Diritti Animali, e alla realizzazione low cost, a cura del Settore Qualità Urbana, di un percorso "agility dog"; e ad alcuni piccoli interventi di miglioria dello spazio autogestiti da un gruppo di cittadini;
2. per sviluppare l'ipotesi di una "piazza pubblica" all'incrocio tra via Pisa e via Cantore. L'attività ha portato alla elaborazione di un progetto partecipato di parziale pedonalizzazione ed arredo dell'incrocio, che ha già avuto l'avallo, in termini di correttezza tecnica e funzionale della ipotesi prodotta, da parte dei dirigenti dei Settori comunali competenti, ed è attualmente oggetto di ulteriori approfondimenti;
3. per un "Giardino degli Orti" nell'area tra via Madonna del Bosco e via Martesana. L'attività di progettazione partecipata ha portato a definire un progetto che ha dato vita a un percorso realizzativo dai forti connotati autogestionali, avviato attraverso la fondamentale collaborazione del Settore Qualità Urbana e del Consiglio di Circoscrizione 5.

Per quanto riguarda il "Giardino degli Orti", si è dapprima elaborato un progetto generale, attraverso modalità partecipative che hanno coinvolto circa 40 cittadini con una animazione di processo realizzata, grazie ai fondi del Contratto di Quartiere, da esperti e da consulenti progettisti di CS&L. Il progetto generale elaborato prevede la realizzazione di alcuni elementi di arredo che rendano possibile la fruizione dell'area per funzioni quali il picnic, la lettura, il gioco libero dei bambini ecc.: una tettoia con barbecue, una pergola, una fioriera, tavoli e sedute, una vasca-fontana in mosaico, sentieri ecc.

A seguire, d'intesa con il Direttore del Contratto di Quartiere Parpagliona e il Direttore del Settore Qualità Urbana :

- è stata finora realizzata da volontari e operai comunali la pulizia e lo sgombero delle macerie presenti nell'area interessata dall'intervento;
- a cura del Settore Qualità Urbana sono stati realizzati, attraverso il ricorso alla società Amiacque S.r.l. e ad imprese esterne, l'impianto dell'acqua potabile necessario per la prevista vasca-fontana, ed il marciapiede lungo le vie Madonna del Bosco e un primo tratto della via Chiverni;
- infine è stata realizzata, grazie alla collaborazione di una impresa edile sponsor: Edildalmine 2000, di un esperto artigiano retribuito da CS&L con i fondi dell'Asse 2 del Contratto di Quartiere, e di oltre 30 volontari, la realizzazione della prevista vasca-fontana e il suo rivestimento in mosaico a "trencadis".

Per quanto riguarda la realizzazione degli ulteriori elementi più importanti di arredo (tettoia con barbecue, fioriera e pergola) è stato elaborato il progetto esecutivo con relativo quadro economico dei costi, che ammontano a € 33.536,28 oltre IVA 10% di € 3.353,63 per totale di € 36.889,91.

Il percorso mirato a realizzare l'intero intervento descritto nelle tavole di progetto allegate prevede:

- CS&L Consorzio Sociale ha già messo a disposizione la cifra di € 15.000,00 IVA compresa (parte anch'essa dei fondi regionali ad esso assegnati per l'esecuzione delle attività dell'Asse 2 del Contratto di Quartiere Parpagliona) per l'incarico ad un professionista

architetto per il progetto esecutivo e la direzione lavori dell'intervento sopra descritto riguardante una tettoia con barbecue, fioriera e pergola, e per l'incarico a un ingegnere strutturista per i calcoli statici ed il collaudo dell'intervento anzidetto;

- a fronte del costo previsto per la realizzazione dell'intervento, che ammonta come sopra esposto a € 36.889,91 IVA 10% compresa, il Consiglio di Circoscrizione 5, con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione atto n° 40 del 05/12/2011, ha deliberato un contributo di € 25.300,00;
- per la parte rimanente del costo di realizzazione fino al totale di € 36.889,91 IVA 10% compresa, CS&L Consorzio Sociale contribuirà per la cifra di € 11.589,91 mettendo a disposizione la restante parte dei fondi regionali ad esso assegnati per l'esecuzione delle attività dell'Asse 2 del Contratto di Quartiere Parpagliana;
- CS&L Consorzio Sociale si impegna inoltre a mettere a disposizione una ulteriore residuale cifra di circa € 8.000,00 (costituita anch'essa da fondi regionali ad esso assegnati per l'esecuzione delle attività dell'Asse 2 del Contratto di Quartiere Parpagliana), che verranno utilizzati per i rimanenti interventi accessori necessari (tavoli, sedute, sentieri) appena saranno definite e concordate con i competenti Settori comunali le soluzioni tecniche più adatte;
- le eventuali rimanenze dei fondi a disposizione di CS&L saranno messe a disposizione di piccoli interventi nell'ambito della eventuale realizzazione, oggi allo studio di un intervento relativo alla parziale pedonalizzazione dell'incrocio Pisa Cantore, da parte del Settore Qualità Urbana, o per altre attività da concordare tra quelle previste dall'Asse 2.

PIANO DELLA SICUREZZA:

Come previsto dalle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 9/04/2008 e successive modifiche e integrazioni, non essendo prevista la presenza di più imprese esecutrici dei lavori, non è necessario redigere il Piano della Sicurezza e Coordinamento.

QUADRO ECONOMICO

L'importo dei lavori è pari a € 33.536,28 oltre IVA 10% di € 3.353,63 per totale di € 36.889,91.

ELABORATI PROGETTUALI:

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti che si allegano:

1. Quadro Economico con ripartizione dei costi (Comune, CS&L Consorzio Sociale);
2. Elaborati grafici:

- o Tavola 1 – Planimetria inquadramento territoriale;
- o Tavola 2 – Dimensionamento tettoia;
- o Tavola 3 – Posizionamento tettoia nell'area;
- o Tavola 4 – Inquadramento catastale;
- o Tavola 5 – Inquadramento ambito urbanistico.

Documenti progetto strutturale:

- o Relazione di calcolo;
- o Piano di manutenzione;
- o Relazione sui materiali impiegati;
- o Nomine collaudatore statico.

Elaborati grafici progetto strutturale:

- o Tavola 1 – Dettagli tettoia: casseri ed armatura delle fondazioni;
- o Tavola 2 – Dettagli tettoia: pianta copertura e sezioni tipiche;
- o Tavola 3 – Dettagli tettoia: dettagli costruttivi copertura lignea.

3. Verbale di validazione del progetto.

Si propone pertanto:

1. di approvare il progetto esecutivo denominato: "Progetto Giardino degli Orti", costituito dai tredici elaborati, allegati al presente atto del quale formano parte integrante.
2. di approvare il relativo quadro economico dell'intervento;

3. di dare atto che il Consiglio di Circoscrizione 5, con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione atto n° 40 del 05/12/2011, ha deliberato un contributo di € 25.300,00 a fronte del costo previsto per la realizzazione dell'intervento, che ammonta a € 36.889,91 IVA 10% compresa;
4. di dare atto una quota del costo di realizzazione, pari a € 11.589,91 verrà finanziata da CS&L Consorzio Sociale, mettendo a disposizione la restante parte dei fondi regionali ad esso assegnati per l'esecuzione delle attività dell'Asse 2 del Contratto di Quartiere Parpagliona;
5. di dare atto che con successiva Determina Dirigenziale si provvederà ad affidare l'esecuzione dei lavori, per la parte commissionata dall'Amministrazione.
6. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

Distinti saluti

Il Direttore di Settore
Fabio Fabbri

Sesto San Giovanni 29.02.2012