

OGGETTO: Contratto di locazione a canone concordato con la Signora Mungo Rosa dell'alloggio di Via Pascoli 26 in Sesto S.Giovanni e sublocazione dello stesso a canone sostenibile al Sig. La Rosa Castro Victor Manuel.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita relazione con la quale si propone di stipulare un contratto di locazione a canone concordato con la Sig.ra Mungo Rosa dell'alloggio di Via Pascoli 35/b a Sesto S. Giovanni e di sublocare lo stesso a canone sostenibile, al Sig. La Rosa Castro Victor Manuel, nucleo di 4 persone;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 – 1° comma del D.Lgs. 267/00, come da foglio allegato;

Richiamato l'art.134 – 4° comma del D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di assumere in locazione dalla Sig.ra Mungo Rosa a partire dal 1 marzo 2004 l'alloggio di Via Pascoli n. 35/B Sesto S. Giovanni, 2° piano, foglio 20, mappale 423/32, cat. A 3, classe 4, per la durata di anni 3 + 2 al canone annuo "concordato" di € 5.500,00= oltre alle spese condominiali di € 600,00 annue salvo conguaglio;
2. di sublocare detto alloggio dal 1 marzo 2004 al Sig. La Rosa Castro Victor Manuel al canone annuo sostenibile di € 2.368,00.= oltre al rimborso integrale delle spese condominiali;
3. di imputare la spesa complessiva come segue:

per € 4.583,30= al Tit.1 Funz. 10 serv.4 Cap. 1279/99 "Interventi a favore sfrattati" del Bilancio 2004 che presenta la voluta disponibilità, per € 5.500,00 annue allo stesso capitolo del Bilancio 2005-2006-2007-2008 e per € 916,70 allo stesso capitolo del Bilancio 2009;

per € 500,00= di spese condominiali al Tit. 1 Funz. 10 Serv. 4 Cap. 1281/02 "Stabili per sublocazioni – Spese" del Bilancio 2004 che presenta la voluta disponibilità , per € 600,00 annue allo stesso capitolo del Bilancio 2005-2006-2007-2008 e per € 100,00 allo stesso capitolo del Bilancio 2009;
4. di introitare € 1.937,30= di canone per l'anno 2004 al Tit. 3 Cat.5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti –sublocazioni" del Bilancio 2004 e € 500,00= di spese condominiali salvo conguaglio al Tit.3 Cat. 5 Ris.162 Cap.346 "Spese sublocazioni" del Bilancio 2004;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267/00.

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni è stato definito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/12324 del 7 marzo 2003 comune ad alta tensione abitativa a fronte dell'exasperarsi della grave carenza di soluzioni abitative sul proprio territorio.

La Legge 431/98 all'art. 1 c. 3 prevedeva per i comuni ad alta tensione abitativa la possibilità di stipulare contratti di locazione in qualità di conduttore da sublocare a nuclei familiari colpiti da sfratto per soddisfare esigenze abitative.

Il Comune di Sesto San Giovanni ha deciso di avvalersi di questa opportunità e ha intrapreso una ricerca di alloggi da locare.

Questa amministrazione ha quindi preso contatti con la Sig.ra Mungo Rosa proprietaria di un alloggio in Sesto San Giovanni, in Via Pascoli 35/b, per il quale viene richiesto il canone annuo concordato di € 5.500,00= (cinquemilacinquecento/00) oltre alle spese condominiali di € 600,00=(seicento/00) salvo conguaglio.

Da circa un anno il Comune di Sesto San Giovanni ospita presso l' Istituto Geriatrico La Pelucca la famiglia del Sig. La Rosa Castro Victor Manuel, composta da quattro persone di cui due minori.

Non essendo ancora maturata la sua posizione nella graduatoria di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e non essendo più possibile protrarre oltre la permanenza della famiglia nel minialloggio si propone la stipula di un contratto di locazione con la Sig.ra Mungo Rosa in regime di canone concordato legge 431/98 per l'alloggio di Via Pascoli 35/b a Sesto S. Giovanni, 2° piano, foglio 20, mappale 423/32, cat. A 3, classe 4 per la durata di anni 3 + 2 al canone annuo di € 5.500,00=(cinquemilacinquecento/00) oltre alle spese condominiali € 600,00=(seicento/00) annue salvo conguaglio a partire dal 1 marzo 2004 fino al 28 febbraio 2009 e di sublocare lo stesso alloggio al Sig. La Rosa Castro Victor Manuel al canone annuo sostenibile di € 2.368,00= (duemilatrecentosessantotto/00) oltre all'integrale rimborso delle spese condominiali.

Sesto San Giovanni, li 17/02/04

Il Funzionario
Osservatorio Casa
Dott.ssa Giovanna Marengo

