



Deliberazione della Giunta comunale

N. 53 del 22.02.2011

RICORSO AL TRIBUNALE DI MONZA PROMOSSO DAL SIG. DEL NEGRO VINCENZO PER LA RIDETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ALLOGGIO ERP IN VIA CAIROLI N. 66 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

VERBALE

Il 22 febbraio 2011 alle ore 10.00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	NO
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Ricorso al TRIBUNALE DI MONZA promosso dal sig. DEL NEGRO VINCENZO per la rideterminazione del canone di locazione alloggio ERP in via Cairoli n. 66 - Costituzione in giudizio

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione,

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Sindaco a costituirsi nel giudizio (RG 13798/2010) promosso avanti il Tribunale di Monza dal sig. DEL NEGRO VINCENZO ai sensi dell'art 447 bis cpc per ottenere la rideterminazione del canone di locazione per l'alloggio ERP di proprietà comunale sito in via Cairoli n. 66;
- 2) di individuare per l'incarico di patrocinio legale nella causa in oggetto, in via congiunta e disgiunta tra loro, i legali interni del Servizio Legale-Contratti, gli avvocati Stefania Festucci, Lucilla Lo Campo, Patrizia Scheggia del Servizio Legale-Contratti, rinviando a successive determinazioni dirigenziali l'atto formale di incarico e l'impegno della spesa occorrente;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

In data 13 gennaio 2011 il signor Del Negro Vincenzo ha notificato il proprio ricorso (RG 13798/2010) avanti il Tribunale civile di Monza ai sensi dell'art 447 bis cpc per ottenere la rideterminazione del canone di locazione fissato con variazione in aumento del 150% a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 24.11.2009 che ha stabilito le misure delle maggiorazioni previste ai sensi delle leggi regionali nn. 27/2007 e 38/2008.

A fondamento della proprie richieste il ricorrente contesta la legittimità del provvedimento di immissione in area della decadenza che è il presupposto della variazione in aumento del canone, chiedendone la disapplicazione.

A seguito del ricorso il Tribunale ha fissato l'udienza per il prossimo 16 marzo 2011.

Esaminata la documentazione agli atti d'ufficio congiuntamente con il Servizio gestione Patrimonio, si rileva che è interesse del Comune contestare le richieste del ricorrente sia in merito alla misura del canone locativo, sia in merito alla legittimità dei provvedimenti amministrativi. Pertanto, in considerazione dei brevi termini necessari per gli adempimenti processuali, si propone di costituirsi nel giudizio (RG 13798/2010) promosso avanti il Tribunale di Monza dal sig. Del Negro Vincenzo individuando per l'incarico di patrocinio legale, in via congiunta e disgiunta tra loro, i legali interni del Servizio Legale-Contratti, gli avvocati Stefania Festucci, Lucilla Lo Campo, Patrizia Scheggia, rinviando a successive determinazioni dirigenziali l'atto formale di incarico e l'imputazione dell'impegno di spesa per le spese di giudizio occorrente.

Sesto San Giovanni, 16 febbraio 2011

IL FUNZIONARIO
(Avv. Stefania Festucci)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI
(Dott. Massimo Piamonte)