

OGGETTO: REGOLAMENTO REGIONALE N.1 DEL 10 FEBBRAIO 2004. INDIZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA(ERP). PERIODO DAL 28 FEBBRAIO AL 30 GIUGNO 2005.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la Legge n. 59 del 15 marzo 1997;
- Visto il Decreto Legislativo n.112 del 31 marzo 1998;
- Vista l'art. 3 c. 51 della Legge Regionale 1 del 5 gennaio 2000;
- Visto il Regolamento Regionale n. 1/2004;
- Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 16805 del 19/03/2004;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di recepire le disposizioni del Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004, inerenti i nuovi criteri generali per la gestione e l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica, e della deliberazione di Giunta Regionale n. 16805 del 19 marzo 2004 che approva lo schema di bando tipo, la modulistica per la presentazione della domanda ERP e la procedura di inserimento della stessa nel sistema informatico regionale;
- 2) di indire, nel periodo dal 28 febbraio al 30 giugno 2005, il bando semestrale di concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) siti nel territorio comunale;
- 3) di predisporre la modulistica inerente il suddetto bando in conformità delle indicazioni prescritte dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 16805/2004;
- 4) di approvare le modalità di presentazione delle domande e degli atti relativi e le modalità di pubblicazione e di pubblicità previste dallo schema di bando;

- 5) di procedere nell'assegnazione di quota parte degli alloggi, nella misura massima del 10% della disponibilità annua, alla categoria di concorrenti appartenente alle famiglie di nuova formazione, con l'ordine di priorità previsto dalla graduatoria, come previsto dall'art. 11 c. 7 e 8, lett. B del Regolamento Regionale n. 1/2004;
- 6) di prevedere una disponibilità di alloggi, solo ed esclusivamente di risulta, di proprietà Aler e Comunale, nel semestre di validità della graduatoria come di seguito indicato:
 - alloggi a canone sociale circa 18;
 - alloggi a canone moderato: non sono previste disponibilità;
- 7) di non avvalersi della facoltà di apportare variazioni all'ISBAR, almeno in fase sperimentale, aumentando o diminuendo il valore attribuito a una o più delle condizioni abitative e familiari, come previsto dall'art.10 del Regolamento Regionale;
- 8) di non avvalersi di soggetti convenzionati, secondo lo schema di convenzione della Regione con i CAAF, ALER e soggetti senza fini di lucro, per l'invio della domanda mediante il sistema informatico Regionale, in quanto il servizio sarà svolto autonomamente ed in economia dal Servizio Osservatorio Casa;
- 9) di effettuare i controlli previsti dagli artt.9 e 13 del Regolamento Regionale attraverso collegamento on line con le banche dati dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio mediante i sistemi di interscambio, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni previste dal D.lgs. 109/98 e art.71 e 72 del D.P.R. n.445/2000;
- 10)di procedere alle assegnazioni in deroga di cui all'art.14 e 15 del R.R. con le modalità previste del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 11/10/2004;
- 11)di avvalersi della facoltà di innalzare la percentuale delle assegnazioni in deroga fino al massimo previsto del 40% degli alloggi disponibili nel corso del secondo semestre 2004 così come previsto da deliberazione di G.C. n. 416 del 21/12/2004, in quanto Comune in condizione di grave tensione abitativa, come previsto ai sensi dell'art.14, comma 4, del R.R. n.1/2000;
- 12)di nominare quale responsabile del procedimento del bando di assegnazione e della relativa graduatoria l'attuale Responsabile del Servizio Osservatorio Casa Dott.ssa Giovanna Marengo, incaricando la medesima dell'attivazione delle procedure informatiche conseguenti e dello svolgimento di tutte le procedure burocratiche previste dal Regolamento Regionale e necessarie all'espletamento del suddetto bando;
- 13)di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Opere Pubbliche, Politiche della Casa ed Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Lombardia;
- 14)di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/00.

RELAZIONE

All'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica si provvede mediante pubblico concorso.

Per esperire la prescritta procedura si rende necessario indire un bando di concorso.

Con deliberazione di Consiglio Regionale n. VII/0951 del 3 febbraio 2004 la Regione Lombardia approvava il nuovo Regolamento Regionale n. 1/2004 relativo ai nuovi criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Lombardia.

Il regolamento per l'apertura del bando prevede la definizione di:

- modalità di presentazione delle domande;
- quota percentuale complessiva da destinare a particolari categorie di persone;
- modalità di pubblicazione e di pubblicità del Bando;
- prevedibile disponibilità di alloggi;
- la variazione, se ritenuta opportuna, del valore specifico ISBARC attribuito a ciascuna condizione abitativa e familiare;
- la possibilità di avvalersi di soggetti convenzionati, secondo lo schema di convenzione regionale, come CAAF, ALER per la raccolta delle domande;
- modalità di controllo delle domande per le quali si procede all'assegnazione;
- modalità di assegnazione in deroga alla graduatoria ai sensi degli art. 14 e 15 del R.R. n.1/2004;
- l'eventuale istituzione di una commissione consultiva per le assegnazioni in deroga di cui al precedente punto;
- nominare il responsabile del procedimento del bando di assegnazione degli alloggi di ERP.

Per quanto sopra descritto si propone di indire il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica dal 28 febbraio al 30 giugno 2005.

Il bando verrà pubblicizzato attraverso n. 200 manifesti da stampare tramite tipografia da individuare.

Per garantire un espletamento sollecito delle procedure concorsuali si propone di individuare quali sedi per il ritiro delle domande:

- 1) l'Ufficio Custodi presso l'Osservatorio Casa
- 2) l'Ufficio Relazioni con il Pubblico;
- 3) le sedi delle Circoscrizioni (Quartieri);
- 4) il sito www.sestosq.net.

I concorrenti dopo aver ritirato e compilato la modulistica dovranno prendere appuntamento per l'inserimento della domanda, operazione che si svolgerà esclusivamente presso l'Ufficio Osservatorio Casa che declina l'opportunità di avvalersi di soggetti convenzionati (ALER, CAAF).

Per il secondo bando indetto con i nuovi criteri previsti dal Regolamento regionale 1/2004 si propone di non apportare modifiche ai valori attribuiti alle condizioni abitative e familiari di cui al punto 6 dello stesso, di riservare la quota massima del 10% alla categoria speciale "Famiglie di nuova formazione", al fine di costituire un mix sociale nei quartieri a prevalenza di residenze pubbliche.

Si propone, inoltre, di avvalersi della facoltà di assegnare in deroga alla graduatoria ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 11/10/2004.

Si dà atto che per il semestre di validità della graduatoria la disponibilità di alloggi a canone sociale prevista è di circa 18 unità, mentre non si prevedono disponibilità di alloggi a canone moderato.

Si propone di nominare il Funzionario del Servizio Osservatorio Casa Responsabile del procedimento del bando di assegnazione degli alloggi di ERP.

Si dà, infine, atto che verranno eseguiti i controlli previsti dagli articoli 9 e 13 del Regolamento Regionale 1/2004 attraverso collegamento on line con le banche dati dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio mediante i sistemi di interscambio, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni previste dal D.Lgs 109 e art. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Sesto San Giovanni, 10 febbraio 2004

IL FUNZIONARIO
SERVIZIO OSSERVATORIO CASA
DOTT.SSA Giovanna Marengo