

E' assente per questa deliberazione l'Assessore Fimiani.

N. 51

SEDUTA DEL 6/03/2007

OGGETTO: IMMOBILE "EX PORTINERIA BREDA": RICHIESTA DI VALUTAZIONE DEL VALORE DI CONFERIMENTO IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

LA GIUNTA COMUNALE

-Vista la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche che fa parte integrante del presente provvedimento e condividendone le conclusioni;

- Vista la richiesta della Società Milano Metropoli Agenzia di Sviluppo S.p.A., Ns. Prot. Gen. n. 6235 del 23/01/2007, nonché la successiva comunicazione Ns. Prot. Gen. n. 18695 del 27/02/2007;

-Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;

- Richiamato l'art.134 - 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

-Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di dare mandato al Dirigente competente di predisporre gli atti per il conferimento in conto capitale, in proprietà o in diritto di superficie, dell'immobile denominato "ex Portineria Breda" sito in Sesto san Giovanni, alla Società Milano Metropoli Agenzia di Sviluppo S.p.A., da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
- 2) di richiedere al Tribunale di Monza la nomina di un perito per l'effettuazione della stima del valore di conferimento in proprietà o in diritto di superficie dell'immobile denominato "ex portineria Breda" sito in Sesto san Giovanni, demandando al Dirigente competente l'inoltro della richiesta di nomina del perito e la cura di tutti gli atti relativi al procedimento;
- 3) di dare atto che tutti gli oneri e le spese inerenti la perizia tecnica suddetta sono a carico della Società Milano Metropoli Agenzia di Sviluppo S.p.A.;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 - 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

La Società Milano Metropoli Agenzia di Sviluppo S.p.A. ha manifestato il proprio interesse per l'immobile "ex portineria Breda", sito in Sesto San Giovanni, foglio 25, mappale 310, per destinarlo ad estensione del Laboratorio Innovazione Breda, con spazi di incubazione per nuove imprese, attività di sostegno allo sviluppo ed all'innovazione.

La suddetta Società ha comunicato tale intendimento con lettera, pervenuta al Ns. Prot. Gen. n. 6235 in data 23 gennaio u.s., nella quale ha richiesto il conferimento dell'immobile in oggetto in conto capitale, in proprietà o in diritto di superficie, nonché successiva comunicazione di cui al Ns. Prot. Gen. n. 18695 del 27/02/2007.

Richiamata la delibera di C.C. n.°35 del 14/06/2006 e successiva n.46 del 13/07/2006, concernenti l'approvazione di indirizzi per la concessione in comodato di alcuni immobili di proprietà comunale a soggetti di cui all'art.32 della L. 383/00 e nelle quali sono state determinate le modalità del conferimento e le finalità della destinazione degli immobili stessi.

Dato atto che la procedura esperita per la concessione in comodato dell'immobile in questione è andata deserta non essendo state presentate offerte valide.

Preso atto che la destinazione proposta dalla Società Milano Metropoli Agenzia Sviluppo S.p.A. rispetta i programmi dell'Amministrazione Comunale.

Richiamati gli artt. 2440, 2342 commi 3 e 5, 2343 del c.c., in materia di conferimento di beni in natura e di crediti e loro stima.

Ritenuto che il Comune debba procedere alla richiesta al Tribunale della nomina di un perito per l'effettuazione della stima dell'immobile in oggetto, demandando al Dirigente competente l'inoltro dell'istanza.

Si propone a Codesta Spettabile Giunta di autorizzare la predisposizione degli atti riguardanti il conferimento dell'immobile in oggetto alla Società Milano Metropoli Agenzia di Sviluppo e l'inoltro al Tribunale di Monza della richiesta di nomina di un perito per la redazione della relazione di valutazione del valore di conferimento in proprietà o in diritto di superficie dell'immobile denominato "ex portineria Breda", dando atto che tutti gli oneri e le spese inerenti la perizia tecnica sono a carico della Società interessata.

Sesto S.G., lì 5/03/2007

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Dott. Ing. ANDREA ALFREDO ZUCCOLI)

