

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO S.GIOVANNI E LA SOC. G.P.I. S.R.L. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI ERP PII AMBITI N.4 RING. SUD E N.7 GIARDINI D'ITALIA.

REP.61233/2709 ATTI NOTAIO DOTT.PALMA DEL 23 LUGLIO 1998.

ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER L'IMMOBILE DI CUI AL MAPP. 156 DEL FOGLIO 38 (PALAZZINA ROSSA).

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l' allegata relazione del Direttore Coordinatore delle D.T.U. Ambiente LL.PP. Progetti strategici con la quale si espone la situazione relativa all'immobile di cui all'oggetto;
- Vista la Convenzione tra il Comune di Sesto S.Giovanni e la Soc. G.P.I. s.r.l. per l'attuazione del Programma di ERP PII Ambiti n.4 Ring. SUD e n.7 Giardini d'Italia. Rep.61233/2709 Atti Notaio Dott.Palma del 23 luglio 1998;
- Visto che è interesse del Comune esercitare il diritto di opzione alle condizioni contenute nella Convenzione urbanistica stipulata con l'Operatore;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n°267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4°comma del D.Lgs. n°267/00;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge,anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di prendere atto e di approvare la relazione del Direttore Coordinatore;
2. di esercitare nelle forme di legge,così come previsto in Convenzione, il diritto di opzione per il fabbricato di cui al mapp. 156 del fg.38;
3. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad approvare la perizia di stima del valore dell'immobile anche per il necessario impegno di spesa;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma del D.Lgs. n°267/00;

RELAZIONE

La Convenzione di cui all'oggetto prevede, tra le obbligazioni a carico dell'Operatore la concessione, in comodato gratuito, al Comune di Sesto S.Giovanni dell'immobile identificato catastalmente (in Convenzione) con il mapp. 156 del fg.38 (pag.11 della Convenzione).

Oltre a quanto sopra l'operatore ha concesso al Comune un *"...diritto di opzione a valori di esproprio da esercitarsi entro e non oltre un anno dalla scadenza del comodato"* .(pag.12 della Convenzione).

La visura catastale riferita all'immobile di cui sopra (allegata alla presente) identifica lo stesso come categoria D7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni).

La stessa visura evidenzia che l'immobile è attualmente in carico alla Soc. Cinque Aprile con sede in Roma (già Società DANAE s.r.l. sede in Roma).

Con Frazionamento in data 08-02-2005 per lo stesso immobile (a seguito di frazionamento del mappale 256 del fg.38) si è venuto a formare un accesso ulteriore al cortile retrostante.

Poiché l'A.C. sta valutando la possibilità/opportunità di acquisire l'immobile usufruendo del vantaggio offerto dalla Convenzione (acquisizione a valori di esproprio e non a valore di mercato), è necessario assumere una formale decisione in tal senso manifestando, poi, la richiesta alla attuale proprietà subentrata a tutti gli effetti nelle obbligazioni convenzionali sopra dette.

Sesto S.G., lì 18 febbraio 2005

Il Direttore Coordinatore
(Dott.Ing. Gianmauro Novaresi)