



**SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI LIB ED EX
PORTINERIA BRED A. ATTO DI INDIRIZZO.**

VERBALE

Il 21 febbraio 2014 alle ore 10.15 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	SI
2	Cagliani	Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
4	Innocenti	Rita	Assessore	NO
5	Marini	Edoardo	Assessore	SI
6	Montrasio	Virginia	Assessore	NO
7	Perego	Roberta	Assessore	SI
8	Piano	Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo .

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:
Supporto alle attività imprenditoriali e riqualificazione degli immobili LIB ed ex portineria Breda.
Atto di indirizzo.

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:
Supporto alle attività imprenditoriali e riqualificazione degli immobili LIB ed ex portineria Breda.
Atto di indirizzo.





**Supporto alle attività imprenditoriali e riqualificazione degli immobili LIB ed ex portineria Breda.
Atto di indirizzo.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che l'Amministrazione Comunale è impegnata in un'azione organica, con la regia dell'assessorato alle attività produttive e il coinvolgimento di più settori comunali, finalizzata a rendere maggiormente attrattivo il proprio territorio ed ad agevolare lo sviluppo delle attività imprenditoriali;
- che, in questi ultimi anni, si sono affermate, nel territorio sestese, - nel quadro della sopraindicata azione organica - esperienze e competenze che hanno comportato, in particolare la nascita di attività imprenditoriali, la creazione di microfiliera e la crescita di realtà di prestigio nazionale;
- che per le attività così configurate, l'Amministrazione Comunale promuove e privilegia il riuso di spazi e immobili per una più estesa opportunità di riqualificazione urbana e territoriale;

Considerato

- che il mantenimento di un livello di qualità dell'azione amministrativa per lo sviluppo del territorio e il consolidamento di politiche produttive rende prioritari gli interventi di rilancio e di sostegno di quelle realtà economiche, presenti nel territorio sestese, affinché non vadano disperse le specifiche esperienze e competenze maturate;
- che, a tal proposito, risulta di particolare importanza il mantenimento - per cui si è già spesa l'Amministrazione Comunale negli ultimi mesi - delle funzioni dell'incubatore d'impresa LIB che nell'ambito del fallimento dell'Agenzia MilanoMetropoli, sta procedendo in "esercizio provvisorio" sotto l'amministrazione del curatore fallimentare;
- che l'attuale fase dell'Agenzia Milano Metropoli, originata dalla crisi gestionale emersa nell'autunno del 2012, rende urgente un intervento di rilancio e riqualificazione a partire dagli immobili LIB ed ex portineria Breda, di proprietà della predetta Agenzia;
- che l'Amministrazione Comunale manifesta l'interesse per ipotesi di intervento - conformi al vigente Piano di Governo del Territorio - in grado di recuperare e valorizzare i sopraindicati immobili e le esperienze maturate, nell'ambito del mantenimento dell'attuale destinazione d'uso degli stabili.

Richiamati

- i poteri conferiti dagli artt. 48 e 107 del D.Leg.vo 167/2000 e dall'art. 4 del D.Leg.vo n. 165/2001;

Dato atto

- che il corrente provvedimento non reca pareri, in quanto atto di indirizzo;

DELIBERA

- 1) di dare atto che dovrà essere fatta salva, per le ipotesi di intervento riguardanti la riqualificazione degli immobili LIB/ex portineria Breda, la conformità alle disposizioni del vigente Piano di Governo del Territorio;
- 2) che gli interventi di interesse pubblico/generale per la riqualificazione degli immobili LIB/ex portineria Breda saranno disciplinati - con particolare riferimento alla loro realizzazione e eventuale gestione - da apposita convenzione, oggetto di preventiva approvazione da parte dell'amministrazione comunale, fatti salvi gli obblighi in essere originati da precedenti atti;
- 3) che le attività insediabili negli immobili da riqualificare di cui al precedente punto 2) sono prioritariamente da identificare con strutture di supporto delle attività di incubazione per nuove imprese, attività di sostegno allo sviluppo e all'innovazione, fatta salva la valutazione - in conformità al vigente PGT - di ulteriori usi di interesse pubblico/generale.
- 4) di valutare prioritariamente - per la riqualificazione e gestione dei sopraindicati immobili - quelle ipotesi di intervento di interesse pubblico e generale, orientate a offrire al Comune quanto di seguito specificato, a titolo meramente esemplificativo, anche al fine di anticipare l'orizzonte dei contenuti convenzionali oggetto di più puntuali specificazioni in sede di definizione e sottoscrizione dei medesimi:
 - fruizione gratuita per l'amministrazione comunale di spazi appositamente dedicati;
 - fruizione dei servizi offerti anche a prezzi agevolati;
 - evento pubblico annuale di restituzione alla città da concordare con l'amministrazione comunale;
 - opportunità di selezionare, da parte dell'amministrazione comunale, l'accesso e la fruizione a prezzi agevolati di spazi per start-up imprenditoriali in collaborazione con il gestore degli immobili;
 - interventi di tutela occupazionale, fatti salvi gli obblighi di legge e la sostenibilità economica del progetto, con particolare riguardo al personale ex dipendente dell'Agenzia Milano Metropoli o attualmente impiegato nell'incubatore LIB.

Sesto San Giovanni, 18 febbraio 2014

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Monica Chittò

Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....**26 FEB. 2014**.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni**26 FEB. 2014**.....



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....
