

Oggetto: SFRATTO PER MOROSITÀ E FINITA LOCAZIONE A CARICO DEL SIG. C.G. SUBLOCATORE DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ B.A. LOCATO A QUESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche;
2. di approvare la proposta di sfratto per morosità e finita locazione nei confronti del Sig. Cariatì Giuseppe;
3. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad incaricare un legale per le relative procedure di sfratto per morosità e finita locazione e recupero del credito;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Il sig. Cariatì Giuseppe conduce in sublocazione, un alloggio sito in via Rovani 297 al canone annuo di €. 2.194,37 più spese di gestione annue a preventivo di €. 1.136,16 dal 01/11/2000 al 31/10/2005, salvo eventuali proroghe.

Il nucleo familiare a fronte di canoni e spese complessivi da pagare dal 01/11/2000 al 31/10/2004 per €. 13.322,12 ha unicamente pagato €. 3.000,00 a seguito di una transazione sottoscritta e non rispettata.

Considerato che nonostante i numerosi solleciti di pagamento il Sig. Cariatì non si è mai presentato c/o gli uffici al fine di definire la Sua situazione debitoria,

Considerato che in data 10 agosto u.s. lo scrivente Settore ha comunicato al sig. Cariatì l'intenzione di non prorogare il contratto alla scadenza del prossimo 31 ottobre.

Considerato che nella riunione del Gruppo Dirigenti del 20 gennaio u.s., presenti il Dott. Bozzini, la sig.ra Scarangella, La Dott.ssa Marengo, la Dott.ssa Brusafferri e la Sig.ra Testa si è deciso il recupero dell'alloggio con conseguente sfratto a carico del sig. Cariatì.

Considerato quanto sopra esposto si propone a codesta spett.le Giunta Comunale di attivare di le procedure di sfratto per morosità e finita locazione dando atto che con successiva Determinazione Dirigenziale si provvederà ad incaricare un legale per le relative di sfratto per morosità e finita locazione e recupero del credito.

Sesto San Giovanni, lì 3 febbraio 2005

IL DIRETTORE DEL SETTORE
IMPIANTI OPERE PUBBLICHE
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

