

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo dell'impianto di cogenerazione previsto nell'ambito del "Contratto di quartiere – Parco delle torri" modificato come da delibera G.C. n° 35 del 14/02/06.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche – Servizio Edilizia Pubblica;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare il progetto aggiornato dal Settore Impianti ed Opere Pubbliche come indicato nella delibera della Giunta Comunale n°35 del 14/02/06;
2. di approvare il quadro economico ed i due sottoquadri allegati, uno dei quali relativo alla centrale di cogenerazione e l'altro relativo alle reti di teleriscaldamento;
3. di dare mandato agli uffici perché sia definita con AEM la realizzazione delle reti di teleriscaldamento previste nel progetto che viene qui approvato, secondo quanto previsto dalla vigente convenzione sottoscritta in data 2 febbraio 2005 tra il Comune e la AEM Gas SpA (società del gruppo AEM controllata da AEM SpA) relativa alla Concessione del servizio di distribuzione del gas naturale e del calore (teleriscaldamento) sul territorio Comunale;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Con deliberazione n° 35 del 14/02/06 veniva approvata la proposta del Settore Impianti ed Opere Pubbliche perché si apportasse una modifica al progetto definitivo dell'impianto di cogenerazione precedentemente approvato con deliberazione n° 235 del 22/09/05.

Con la stessa deliberazione n° 35 del 14/02/06 veniva dato mandato al Settore Impianti ed Opere Pubbliche perché provvedesse alla redazione del nuovo progetto definitivo per recepire quanto deliberato.

Gli uffici hanno quindi redatto il progetto indicato, che recepisce tutte le indicazioni della deliberazione 35 citata. Si sottolinea l'elaborazione dettagliata della progettazione, e la conseguente computazione analitica delle opere hanno comportato la modifica parziale dei quadri economici. Quelli del progetto allegato, infatti, differiscono da quelli contenuti nella delibera 35/06, fermo restando però il totale dell'intervento, che resta fisso ad € 15.000.000,00=

Si propone quindi di approvare il progetto allegato che si compone dei seguenti documenti:

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CONTRATTO DI QUARTIERE II ELENCO DOCUMENTI IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO			
Numero	Rev.	Titolo/Descrizione	Data Emissione

		GENERALI	
60212-CGN-000-L-DS-002	0	PLANIMETRIA GENERALE CENTRALE, RETE TELERISCALDAMENTO	22-feb-06
60212-CGN-000-G-EL-001	1	ELENCO DOCUMENTI	22-feb-06
60212-CGN-000-G-RT-001	1	RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO	22-feb-06
		RETE DI TELERISCALDAMENTO	
60212-RTL-000-L-RT-001	1	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA RETE TLR	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-001	1	TIPICI DI POSA RETE TELERISCALDAMENTO	22-feb-06
60212-RTL-000-L-RT-501	1	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA SOTTOCENTRALI TERMICHE E MONTANTI	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-501	1	PIANTA, PROSPETTO E SCHEMA TERMOIDRAULICO DEL CONDOMINIO ALER - TIPOLOGIA 1	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-502	1	PIANTA, PROSPETTO E SCHEMA TERMOIDRAULICO DEL CONDOMINIO ALER - TIPOLOGIA 2	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-503	1	PIANTA, PROSPETTO E SCHEMA TERMOIDRAULICO DEL CONDOMINIO ALER - TIPOLOGIA 3	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-504	1	PIANTA, PROSPETTO E SCHEMA TERMOIDRAULICO DEL CONDOMINIO ALER - TIPOLOGIA 4	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-505	1	PIANTA, SEZIONE E SCHEMA TERMOIDRAULICO DEL CONDOMINIO ALER 276/H E 276/I	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-506/A	1	PIANTA PIANO TERRA E PIANO TIPO - EDIFICIO COMUNALE VIA MARX 606	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-506/B	1	SCHEMA FUNZIONALE TERMOIDRAULICO - EDIFICIO COMUNALE VIA MARX 606	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-507/A	1	PIANTA PIANO TERRA E PIANO TIPO - EDIFICIO COMUNALE VIA CURIE 65	22-feb-06
60212-RTL-000-L-DS-507/B	1	SCHEMA FUNZIONALE TERMOIDRAULICO - EDIFICIO COMUNALE VIA CURIE 65	22-feb-06
60212-RTL-000-L-CM-501	1	COMPUTO METRICO SOTTOCENTRALI TERMICHE E MONTANTI	22-feb-06
60212-RTL-000-L-CM-001	1	COMPUTO METRICO RETE PRIMARIA	22-feb-06

Per le ragioni sopra esposte, si propone quindi a Codesta Spettabile Giunta Comunale di:

1. di approvare il progetto aggiornato dal Settore Impianti ed Opere Pubbliche come indicato nella delibera della Giunta Comunale n°35 del 14/02/06
2. di approvare il frazionamento del quadro economico, qui di seguito riportato, originario in due sottoquadri, anch'essi sotto riportati, uno dei quali relativo alla centrale di cogenerazione e l'altro relativo alle reti di teleriscaldamento.
3. di dare mandato agli uffici perché sia definita con AEM la realizzazione delle reti di teleriscaldamento previste nel progetto che viene qui approvato, secondo quanto previsto dalla vigente convenzione sottoscritta in data 2 febbraio 2005 tra il Comune e la AEM Gas SpA (società del gruppo AEM controllata da AEM SpA) relativa alla Concessione del servizio di distribuzione del gas naturale e del calore (teleriscaldamento) sul territorio Comunale.

Sesto S.G., lì 27/02/2006

Il Direttore del
Settore Impianti Opere Pubbliche

SOTTO-QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO -A-

CENTRALE DI COGENERAZIONE

A) IMPORTO DELLE OPERE A BASA D'ASTA	€ 6 643 500,00
di cui: per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 6 450 000,00
per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 193 500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

		imponibile	IVA
B1) Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
B2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€	14 377,72	
B3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	17 253,27	
B4) Imprevisti ed arrotondamenti	€	280 679,70	
B5) Acquisizione aree o immobili	€	-	
B6) Accantonamento art. 26 c.4 L. 109/94	1,00%	€ 66 435,00	
B7) Spese tecniche:	€	-	
B7a) per incentivi e spese tecniche ex art. 18 L. 109/94	2% su opere	€ 132 870,00	
B7b) per incarichi esterni		€ 293 305,57	
di cui: Parcelle	€ 287 554,48		
CNPAIA	€ 5 751,09		
B8) Spese per attività di consulenza o supporto	3,00%	€ 199 305,00	
B9) Spese per commissioni giudicatrici		€ 11 502,18	
B10) Spese per pubblicità		€ 5 751,09	
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici	1,50%	€ 99 652,30	
B12) IVA			
B12a) IVA su opere	10%		€ 664 350,00
B12b) IVA su somme a disposizione da B1) a B11), escluso B7a)			€ 197 652,41

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 1 983 134,45

TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO € 8 626 634,45

SOTTO-QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO -B-

RETE DI TELERISCALDAMENTO

A) IMPORTO DELLE OPERE A BASA D'ASTA	€ 4 908 223,98
di cui: per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 4 765 266,00
per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 142 957,98

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

		imponibile	IVA
B1)	Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto		
B2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10 622,28	
B3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 12 746,73	
B4)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 207 366,43	
B5)	Acquisizione aree o immobili	€ -	
B6)	Accantonamento art. 26 c.4 L. 109/94	1,00% € 49 082,24	
B7)	Spese tecniche:	€ -	
B7a)	per incentivi e spese tecniche ex art. 18 L. 109/94	2% su opere € 98 164,48	
B7b)	per incarichi esterni	€ 216 694,43	
	di cui: Parcelle	€ 212 445,52	
	CNPAIA	€ 4 248,91	
B8)	Spese per attività di consulenza o supporto	3,00% € 147 246,72	
B9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 8 497,82	
B10)	Spese per pubblicità	€ 4 248,91	
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici	1,50% € 73 623,36	
B12)	IVA		
B12a)	IVA su opere	10%	€ 490 822,40
B12b)	IVA su somme a disposizione da B1) a B11), escluso B7a)		€ 146 025,78

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 1 465 141,57

TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO € 6 373 365,55

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO COMPLETO

IMPIANTO DI COGENERAZIONE E RETI DI TELERISCALDAMENTO

A) IMPORTO DELLE OPERE A BASA D'ASTA € 11 551 723,98

di cui: per l'esecuzione delle lavorazioni	€	11 215 266,00
Centrale di Cogenerazione	€	6 450 000,00
Rete di teleriscaldamento orizzontale	€	2 767 944,00
Sottocentrali e montanti	€	1 997 322,00
per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	336 457,98

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

			imponibile	IVA
B1)	Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€	-	
B2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	25 000,00	
B3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	30 000,00	
B4)	Imprevisti ed arrotondamenti	€	488 046,13	
B5)	Acquisizione aree o immobili	€	-	
B6)	Accantonamento art. 26 c.4 L. 109/94	1,00% €	115 517,24	
B7)	Spese tecniche:			
B7a)	per incentivi e spese tecniche ex art. 18 L. 109/94	2% su opere €	231 034,48	
B7b)	per incarichi esterni		€	510 000,00
	di cui: Parcelle	€ 500 000,00		
	CNPAIA	€ 10 000,00		
B8)	Spese per attività di consulenza o supporto	3,00% €	346 551,72	
B9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	20 000,00	
B10)	Spese per pubblicità	€	10 000,00	
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici	1,50% €	173 275,86	
B12)	IVA			
B12a)	IVA su opere	10%		€ 1 155 172,40
B12b)	IVA su somme a disposizione da B1) a B11), escluso B7a)			€ 343 678,19

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **3 448 276,02**

TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO € **15 000 000,00**