

OGGETTO: PROPOSTA DI ULTERIORE RATEIZZAZIONE AVANZATA DALLA COOPERATIVA LAVORATORI SESTESI A R.L. AI FINI DELLA NON PROSECUZIONE NELLA PROCEDURA ESECUTIVA AVVIATA NEI LORO CONFRONTI PER L'INADEMPIMENTO DEI TERMINI ECONOMICI DELL'ACCORDO RELATIVO ALL'AREA DI PIAZZALE 1° MAGGIO ADIBITA A PARCHEGGIO. CONDIZIONI PER L'ACCOGLIMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione,

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco ad accogliere la proposta di rateizzazione nei termini di cui all'allegata relazione;
2. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce quello assunto con delibera di G.C. n. 301 del 19/12/2006;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

In data 10 ottobre 2005, è stato stipulato un accordo tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Coop. Lavoratori Sestesi a r.l. (Registro delle Scritture private n. 3162 del 28 novembre 2005), per la definizione delle condizioni di restituzione dell'area del Piazzale 1° maggio adibita a parcheggio pubblico e dei relativi obblighi economici.

Tale accordo impegnava la Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l. al rilascio dell'area e al versamento, a titolo di indennizzo, al Comune di Sesto San Giovanni della somma di € 43.310,90 oltre IVA in due rate di eguale valore, entro il 15 ottobre ed entro il 15 dicembre 2005.

Per quanto riguarda il rilascio dell'area, esso è avvenuto nei termini e secondo le condizioni pattuite, mentre per quanto riguarda gli obblighi economici, i termini di adempimento pattuiti scadevano inutilmente.

Pertanto, dal momento che anche le diffide sono rimaste senza esito, con delibera di Giunta comunale n. 150 del 6 giugno 2006 si autorizzava il Sindaco ad agire in giudizio contro la Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., incaricando per la difesa l'Avvocato Giovanni Mariotti del foro di Milano congiuntamente all'Avvocato Pucillo del Foro di Monza per la proposizione della procedura monitoria.

In data 5 ottobre u.s. il Tribunale civile di Monza ha emesso Decreto Ingiuntivo a carico della Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l. per il pagamento immediato della somma di € 43.310,90 oltre Iva e interessi legali e di mora fino al saldo effettivo che alla data del 31 agosto 2006 ammontano a € 2.789,35 e successivi interessi nel frattempo maturati e spese di procedura liquidate in complessive € 2.069,00.

A seguito della notifica del Decreto Ingiuntivo, controparte ha avanzato tramite il nostro legale proposta transattiva (documento che si allega) proponendo il pagamento in forma rateizzata della somma a debito complessiva di € 58.929,42 con le seguenti modalità:

- € 10.000,00 da versarsi entro il 30 dicembre 2006;
- la restante somma di € 48.929,42 da dilazionarsi in 12 rate costanti ciascuna di € 4.077,44 a partire dal 30 gennaio 2007.

Con delibera n. 301 del 19/12/06, la Giunta Comunale accoglieva la proposta di rateizzazione alle seguenti condizioni:

- rientro dall'esposizione creditoria mediante rateizzazione senza svantaggi economici;
- l'applicazione fino ad ogni scadenza concordata, sia degli interessi legali sia degli interessi moratori;
- assunzione da parte della Cooperativa Lavoratori Sestese a r.l. delle spese di procedura come liquidate nella nota spese formulata dal legale dell'Ente;
- richiesta prestazione di garanzia fidejussoria da parte del debitore di pari valore del credito da garantire, relativa al corretto adempimento dell'obbligazione assunta, fidejussione che sarà svincolata in misura proporzionale ai singoli pagamenti.

Con nota del 15 febbraio 2007 (prot. sez. n. 10 del 19 febbraio 2007) che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il difensore incaricato comunicava che il legale rappresentante della Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., rappresentando una situazione di difficoltà economica che non permette l'ottenimento della fidejussione avanzava ulteriore proposta di rateizzazione che di seguito si sintetizza.

Stante la difficoltà di ottenere una fidejussione a garanzia del debito a carico della Cooperativa, il legale rappresentante propone di garantire personalmente il debito scadenandolo alle seguenti condizioni:

- € 10.000 entro una prossima data da concordare;
- rate pari a € 5.000 entro il 30 di ogni mese fino all'esaurimento del debito.

In merito alla proposta formulata si osserva che dal punto di vista della garanzia a tutela del credito vantato dall'Amministrazione comunale la sostituzione di una garanzia fidejussoria prestata dalla Cooperativa con una garanzia personale del legale rappresentante della stessa configurerebbe in caso di inadempimento la possibilità per l'Amministrazione comunale di rivalersi oltre che sui beni della Cooperativa anche su quelli personali del legale rappresentante.

Stante la situazione rappresentata dal debitore, la scelta di dare immediato avvio ad una procedura esecutiva potrebbe esporre l'Amministrazione ad un inutile aggravio di spese senza la certezza di buon fine dell'esecuzione forzata.

Per i motivi sopraesposti, si propone di accogliere la proposta di rateizzazione alle seguenti condizioni:

- assunzione da parte del legale rappresentante della Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l. di garanzia personale del debito
- versamento di € 10.000 al momento della stipula della proposta di rateizzazione;
- versamento in rate pari a € 5.000 entro il 30 di ogni mese fino all'esaurimento del debito;

-
- applicazione fino ad ogni scadenza concordata, sia degli interessi legali sia degli interessi moratori;
- assunzione da parte della Cooperativa Lavoratori Sestese a r.l. delle spese di procedura come liquidate nella nota spese formulata dal legale dell'Ente;

Si fa presente pur non avviando immediatamente la procedura esecutiva, in caso di inadempimento si procederà direttamente con l'esecuzione forzata.

Si allegano i seguenti documenti:

- copia lettera Avv. Mariotti del 15 febbraio 2007 (ns. prot. gen n. 15827)

Sesto San Giovanni 21 febbraio 2007

IL FUNZIONARIO
(Avv. Patrizia Scheggia)

Visto si concorda:
Il Dirigente
Dott. Massimo Piamonte

