



**ADESIONE ALL'INIZIATIVA DI REGIONE LOMBARDIA "FONDO SOSTEGNO AI CITTADINI PER IL
MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE.**

VERBALE

Il 20 dicembre 2013 alle ore 15.00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	SI
2	Cagliani	Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
4	Innocenti	Rita	Assessore	SI
5	Marini	Edoardo	Assessore	SI
6	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
7	Perego	Roberta	Assessore	SI
8	Piano	Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Adesione all'iniziativa di Regione Lombardia "Fondo sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Adesione all'iniziativa di Regione Lombardia "Fondo sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.



ADESIONE ALL'INIZIATIVA DI REGIONE LOMBARDIA "FONDO SOSTEGNO AI CITTADINI PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del 17.12.2013, Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa allegata al presente provvedimento e ritenuta meritevole di approvazione;
- Visto l' art. 6 della legge regionale 23 dicembre 2008, n. 33 che prevede l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa.
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1032 del 5 dicembre 2013 "Istituzione del fondo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 23 dicembre 2008, n. 33, Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione, per l'attivazione di misure sperimentali da parte dei comuni ad alta tensione abitativa
- Attesa la competenza di indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 c.2 in merito all'adesione alla misura in oggetto e alla definizione dei criteri per la definizione del relativo bando;
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatori Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- Richiamato l' art. 134 - 4° comma del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di aderire alla misura in oggetto dando atto che i conseguenti atti di approvazione dei progetti inerenti le Iniziative Sperimentali e degli accordi di collaborazione e avvio delle Iniziative Sperimentali, saranno sottoposti dal Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti a codesta spett.le Giunta Comunale per l'eventuale approvazione;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000



ADESIONE ALL'INIZIATIVA DI REGIONE LOMBARDIA "FONDO SOSTEGNO AI CITTADINI PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE

RELAZIONE

Con Delibera n. 1032 del 5 dicembre 2013, la Giunta regionale ha istituito il "Fondo Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", ai sensi dell' art. 6 della l.r. 23 dicembre 2008, n. 33, per l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa.

Il cofinanziamento di oltre 8,6 milioni di euro, di cui € 260.613,01 destinati al ns. comune, è finalizzato a sperimentare nuove iniziative a sostegno dei cittadini (residenti nei 16 Comuni ad alta tensione abitativa, di cui il ns. comune fa parte), che non riescono a pagare il canone di affitto sul libero mercato e si trovano in situazione di morosità incolpevole, legata quindi a eventi che hanno modificato le reali possibilità economiche della famiglia.

La nuova misura è finalizzata ad introdurre strumenti innovativi per il sostegno all'affitto sul libero mercato alle famiglie in difficoltà e di contenere il fenomeno della morosità incolpevole e dello sfratto. Sono previste forme di garanzia a tutela dei conduttori morosi e dei proprietari.

Le finalità della sopra citata DGR sono quelle di sostenere Iniziative Sperimentali finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione, al contenimento della morosità e alla prevenzione degli sfratti, in conseguenza, Regione Lombardia, attraverso l'istituzione presso Finlombarda S.p.a. di uno specifico Fondo, mette a disposizione dei Comuni ad elevata tensione abitativa risorse per il cofinanziamento di Iniziative Sperimentali.

L'art. 4 della DGR n. 1032 del 5 dicembre 2013 prevede che:

1. I Comuni realizzano, anche attraverso la collaborazione con altri soggetti pubblici e privati (enti pubblici e soggetti istituzionali del territorio, Associazioni, Istituti di credito ed assicurativi, ecc.), Iniziative Sperimentali coerenti con le finalità di cui al precedente art. 2.
2. I Comuni si impegnano ad affiancare i nuclei familiari beneficiari, oltre che assicurando un temporaneo sostegno economico sotto forma di garanzia o microcredito anche attraverso l'assunzione di misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio. Ciò con particolare riferimento ai casi di morosità dovuta alla perdita del lavoro o al venir meno della principale o unica fonte di reddito familiare per le cause considerate ammissibili.
3. Le Iniziative proposte dai Comuni sono finalizzate a sperimentare le seguenti modalità di sostegno, definite a titolo esemplificativo:

- l'introduzione di forme di garanzia, in luogo del tradizionale contributo a fondo perduto e in un'ottica di rotatività delle risorse, nei confronti dei proprietari e dei conduttori in difficoltà nel pagamento del canone di locazione;

- forme di subentro al conduttore moroso mediante il ripiano dell'eventuale debito già maturato e definizione di microcredito per il pagamento fino a 12 mensilità estensibile eventualmente fino ad un massimo di 24 complessive.

4. Le Iniziative Sperimentali, in aggiunta all'attuazione di forme di garanzia e microcredito, quali quelle sopra descritte, possono prevedere:

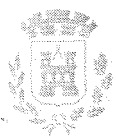
- il riconoscimento di agevolazioni e/o contributi ai proprietari disponibili a locare alloggi di proprietà sfitti o per il recupero degli stessi con l'impegno di locarli a canoni concordati ai sensi dell'art 2 L.431/1998;

- il riconoscimento di agevolazioni fiscali per i proprietari, anche attraverso l'introduzione di contratti a canone concordato ai sensi dell'art 2 L.431/1998;

5. I Comuni realizzano le Iniziative Sperimentali direttamente oppure per il tramite di altri soggetti, pubblici o privati o attraverso propri enti o organismi strumentali, sentendo le Associazioni degli inquilini e dei proprietari territorialmente interessati.

L'art. 5 della DGR n. 1032 del 5 dicembre 2013 prevede le caratteristiche di massima dei nuclei familiari beneficiari e cioè:

- a. ISEE_fsa minimo di accesso € 4.100,00 fino ad massimo di € 13.000,00;
- b. Canone annuo d'affitto max € 7.200,00 spese comprese;
- c. Soggetti non sottoposti a procedure esecutiva di rilascio dell'abitazione ;
- d. Soggetti in pendenza di intimazione di sfratto per morosità per effetto del quale non sia intervenuto provvedimento di convalida ovvero se già intervenuto, purché non ancora in esecuzione e sia dimostrabile l'intervenuto nuovo accordo contrattuale tra le parti ;
- e. Soggetti con sfratto unilaterale per finita locazione revocato dal proprietario, (requisito valido ai soli fini dell'acquisizione di garanzie per la stipula di nuovo contratto o di conferma del precedente in presenza di riduzione del canone);
- f. Perdita del lavoro per licenziamento (escluso quello per giusta causa) ;
- g. Cassa integrazione ordinaria o straordinaria ;
- h. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico ;
- i. Accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro ;
- j. Malattia grave ;
- k. Infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che comporti riduzione del reddito anche per effetto di rilevanti spese mediche e assistenziali ;
- l. Morosità accertata di almeno 6 mesi, massima copertura 24 mesi.



Le risorse regionali di cui sopra devono essere obbligatoriamente integrate dai Comuni con risorse proprie o benefici fiscali nella misura non inferiore al 40% di quanto assegnato.

L'art. 9 della DGR n. 1032 del 5 dicembre 2013 prevede i seguenti tempi di attivazione dell'iniziativa :

- Entro il 16 dicembre 2013: istituzione del Fondo di cui all'art.1 presso Finlombarda spa.
- Entro il 16 dicembre 2013: istituzione della Cabina di Regia per la definizione degli accordi di collaborazione.
- Entro dicembre 2013: i Comuni aderiscono formalmente accettando le condizioni ed i termini dell'iniziativa di cui alla DGR n. 1032 del 5 dicembre 2013 finalizzata al mantenimento dell'abitazione in locazione, al contenimento della morosità e alla prevenzione degli sfratti.
- Dal 1 gennaio al 28 febbraio 2014: presentazione dei progetti inerenti le Iniziative Sperimentali; Le proposte vanno inviate alla DG CASA, Housing Sociale e Pari Opportunità di regione Lombardia specificando nell'oggetto i riferimenti della delibera.
- Maggio 2014: sottoscrizione degli accordi di collaborazione e avvio delle Iniziative Sperimentali

Per quanto sopra descritto si propone alla Giunta Comunale l'adesione alla misura in oggetto dando atto che i conseguenti atti di approvazione dei progetti inerenti le Iniziative Sperimentali e degli accordi di collaborazione e avvio delle Iniziative Sperimentali, saranno sottoposti dal Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti a codesta spett.le Giunta Comunale

Sesto San Giovanni, 17.12.2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo VESTI



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

ADESIONE ALL'INIZIATIVA DI REGIONE LOMBARDIA "FONDO SOSTEGNO AI CITTADINI PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 20/12/2013

Il Direttore del settore Demanio, patrimonio comunale e impianti
Andrea Alfredo Zuccoli

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: ... FAVOREVOLE ...

Sesto San Giovanni ... 20/12/2013

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

REC. 2013/2726

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Monica Chittò



Il Segretario generale

Gabriella Di Girolamo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....**27 GEN. 2014**.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni**23 GEN. 2014**.....

Il Funzionario

Anna Lucia Aliberti



Divenuta esecutiva il.....
