

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Chittò.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

NUOVA LAVANDERIA ED INTEGRAZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE RSA MONS. OLGATI – EX “ANNA FRANK”.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

NUOVA LAVANDERIA ED INTEGRAZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE RSA MONS. OLGATI – EX “ANNA FRANK”, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Generale e quadro economico dell'intervento costituita da pagg.3

Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici e meccanici costituite da pagg.8

Relazione tecnica descrittiva impianti tecnologici costuite da pagg. 7

Elaborati grafici per un totale di n°14 tavole:

1. M01: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO RIALZATO
2. M02: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO PRIMO
3. M03: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO SECONDO
4. M04: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO TERZO
5. M05: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO COPERTURA
6. E01: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO RIALZATO
7. E02: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO PRIMO
8. E03: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO SECONDO
9. E04: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO TERZO
10. E05: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO COPERTURA
11. M01 IMPIANTO ELETTRICO- PIANTA PIANO INTERRATO
12. M01: IMPIANTO IDROSANITARIO SCARICO- PIANTA PIANO INTERRATO
13. M02 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA- PIANTA PIANO INTERRATO
14. M03 IMPIANTO AERAUICO. PIANTA PIANO INTERRATO.

che pur non essendo materialmente allegati alla deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)

Relazione a firma Ing. Zuccoli (3 pagine)

Foglio Pareri (1 pagina)

**OGGETTO: NUOVA LAVANDERIA ED INTEGRAZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE RSA
MONS. OLGATI- EX "ANNA FRANK".**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione allegata;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Generale e quadro economico dell'intervento costituita da pagg.3

Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici e meccanici costituite da pagg.8

Relazione tecnica descrittiva impianti tecnologici costituite da pagg. 7

Elaborati grafici per un totale di n°14 tavole:

15. M01: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO RIALZATO
16. M02: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO PRIMO
17. M03: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO SECONDO
18. M04: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO TERZO
19. M05: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO COPERTURA
20. E01: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO RIALZATO
21. E02: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO PRIMO
22. E03: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO SECONDO
23. E04: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO TERZO
24. E05: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENZA- PIANTA PIANO COPERTURA
25. M01 IMPIANTO ELETTRICO- PIANTA PIANO INTERRATO
26. M01: IMPIANTO IDROSANITARIO SCARICO- PIANTA PIANO INTERRATO
27. M02 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA- PIANTA PIANO INTERRATO
28. M03 IMPIANTO AERAILICO. PIANTA PIANO INTERRATO.

e il relativo quadro economico di **€ 91.127,20**;

2. Di dare mandato al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti di predisporre tutti gli atti conseguenti alla predisposizione del progetto definitivo-esecutivo e alla realizzazione dei lavori.
3. Di imputare la spesa complessiva di **€ 391.127,20** al Titolo II Funz. 10, Serv. 05, Cap. 2521 "Nuova lavanderia ed integrazione impianti di climatizzazione RSA Mons. Olgiati "del bilancio 2009 che presenta la voluta disponibilità;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

Con la presente si trasmette il progetto preliminare che ha per oggetto gli interventi per la realizzazione di una nuova lavanderia ed integrazione di impianti di climatizzazione RSA Mon. Olgiati.

Si è individuato questo ambito di intervento in relazione all'analisi dello stato di manutenzione degli edifici, che ha riconfermato le priorità già valutate in fase di programmazione.

Il costo complessivo delle opere in progetto è indicato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Nuova lavanderia e integrazioni impianti climatizzazione RSA Olgiati

A) IMPORTO DELLE OPERE A BASE D'ASTA	€	276.000,00
di cui: per l'esecuzione delle lavorazioni	€	270.000,00
per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 6. 000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

			imponibile	IVA
B1) Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€	-		
B2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-		
B3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	-		
B4) Imprevisti ed arrotondamenti	€		8 146,75	
B5) Acquisizione aree o immobili	€	-		
B6) Accantonamento art. 133 Dgl.s 163/06	1,00%	€	2 760,00	
B7) Spese tecniche:				
B7a) per incentivi e spese tecniche ex art. 92 dgl.s 163/06	0,50% su opere	€	1 380,00	
B7b) per incarichi esterni		€	28 152,00	
di cui: Parcelle	€	27 600,00		
CNPAIA	€	552,00		
B8) Spese per attività di consulenza o supporto				
B9) Spese per commissioni giudicatrici				
B10) Spese per pubblicità	2,00%	€	5 520,00	
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici	1,50%	€	4 140,00	
Totale somme al netto dell'Iva				€ 50098,75
B12) IVA				
B12a) IVA su opere	20%			€ 55200,00
IVA su somme a disposizione da B1) a B11), escluso				
B12b) B7a)				€ 9743,75
B13) Arrotondamento				€ 84,70

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 115.127,20
---------------------------------------	--	---------------------

Gli elaborati presentati a corredo del progetto sono:

Relazione Generale e quadro economico dell'intervento costituita da pagg.3

Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici e meccanici costituite da pagg.8

Relazione tecnica descrittiva impianti tecnologici costituita da pagg. 8

Elaborati grafici per un totale di n°14 tavole:

29. M01: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO RIALZATO
30. M02: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO PRIMO
31. M03: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO SECONDO
32. M04: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO TERZO
33. M05: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO COPERTURA
34. E01: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO RIALZATO
35. E02: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO PRIMO
36. E03: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO SECONDO
37. E04: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO TERZO
38. E05: IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO RISCALDAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA SCARICO CONDENSA- PIANTA PIANO COPERTURA
39. M01 IMPIANTO ELETTRICO- PIANTA PIANO INTERRATO
40. M01: IMPIANTO IDROSANITARIO SCARICO- PIANTA PIANO INTERRATO
41. M02 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA- PIANTA PIANO INTERRATO
42. M03 IMPIANTO AEREAULICO. PIANTA PIANO INTERRATO.

Pertanto con la presente si propone di:

- approvare il presente progetto preliminare e il relativo quadro economico di **€ 391.127,20**.
- dare mandato al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti di predisporre tutti gli atti conseguenti alla predisposizione del progetto definitivo-esecutivo e alla realizzazione dei lavori.
- imputare la spesa complessiva di **€ 391.127,20** al Titolo II Funz. 10, Serv. 05, Cap. 2521 "Nuova lavanderia ed integrazione impianti di climatizzazione RSA Mons. Olgiate" del bilancio 2009 che presenta la voluta disponibilità;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
Sesto S.G., lì 22/12/2009

Il Direttore del Settore
Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)