

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Zucchi.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

COMPLETAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA EUNAUDI/FRANK.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

COMPLETAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA EUNAUDI/FRANK, composto dai seguenti elaborati:

Relazione Generale e quadro economico dell'intervento; (pagg.8)

Capitolato Prestazionale; (pagg.35)

Relazione tecnica impianti (pagg.7)

Relazione tecnica opere edili (pagg. 2)

Calcolo sommario di spesa (pagg. 5) ;

Elaborati grafici: (per un totale di n°12 tavole)

01 - Stato di fatto pianta piano Terra	scala 1:200
02 - Stato di fatto pianta piano rialzato	scala 1:200
03 - Stato di fatto pianta piano primo	scala 1:200
04 - Stato di fatto pianta piano secondo	scala 1:200
05 - Progetto - Pianta piano Terra	scala 1:200
06 - Progetto - pianta piano rialzato	scala 1:200
07 - Progetto - pianta piano primo	scala 1:200
08 - Progetto - pianta piano secondo	scala 1:200
09 - Sovrapposizioni - pianta piano Terra	scala 1:200
10 - Sovrapposizioni - pianta piano rialzato	scala 1:200
11 - Sovrapposizioni - pianta piano primo	scala 1:200
12 - Sovrapposizioni - pianta piano secondo	scala 1:200

che pur non essendo materialmente allegati alla deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)

Relazione a firma Ing. Zuccoli (3 pagine)

Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: COMPLETAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA EINAUDI/FRANK.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione allegata;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/ 2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. Di approvare il presente progetto preliminare e il relativo quadro economico di € 300.000,00 composto dai seguenti allegati:

Relazione Generale e quadro economico dell'intervento; (pagg.8)

Capitolato Prestazionale; (pagg.35)

Relazione tecnica impianti (pagg.7)

Relazione tecnica opere edili (pagg. 2)

Calcolo sommario di spesa (pagg. 5) ;

Elaborati grafici: (per un totale di n°12 tavole)

01 - Stato di fatto pianta piano Terra	scala 1:200
02 - Stato di fatto pianta piano rialzato	scala 1:200
03 - Stato di fatto pianta piano primo	scala 1:200
04 - Stato di fatto pianta piano secondo	scala 1:200
05 - Progetto - Pianta piano Terra	scala 1:200
06 - Progetto - pianta piano rialzato	scala 1:200
07 - Progetto - pianta piano primo	scala 1:200
08 - Progetto - pianta piano secondo	scala 1:200
09 - Sovrapposizioni - pianta piano Terra	scala 1:200
10 - Sovrapposizioni - pianta piano rialzato	scala 1:200
11 - Sovrapposizioni - pianta piano primo	scala 1:200
12 - Sovrapposizioni - pianta piano secondo	scala 1:200

2. Di dare mandato al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti di predisporre il relativo progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione delle opere;
3. di imputare la spesa complessiva di € 300.000,00, al Titolo II Funz. 10, Serv. 05, Cap. 2861 " Completamento prevenzione incendi scuola Einaudi/Frank" del bilancio 2009 che presenta la voluta disponibilità; (reg. 2009/3320/3174)
4. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D. lgs. 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

Con la presente si trasmette il progetto preliminare che ha per oggetto gli interventi urgenti ed improcrastinabili necessari al miglioramento della sicurezza degli impianti elettrici e di prevenzione incendi della scuola elementare e media Einaudi/Frank, nella città di Sesto San Giovanni.

Coerentemente con gli obiettivi del programma triennale, si è deciso di procedere alla sistemazione degli edifici suddetti, a prosecuzione degli analoghi interventi, che però hanno in precedenza interessato la ristrutturazione completa degli Asili Nido, delle Scuole Materne ed è proseguito con alcune Scuole Elementari e Medie.

Si è individuato questo ambito di intervento in relazione all'analisi dello stato di manutenzione degli edifici, che ha riconfermato le priorità già valutate in fase di programmazione.

Caratteristiche costruttive dell'edificio

L'importo a disposizione per l'esecuzione delle opere non consente una completa ristrutturazione degli impianti, e nemmeno il recepimento di tutte le istanze di miglioramento funzionale e di completamento

delle dotazioni impiantistiche. E' stato pertanto necessario scegliere quali lavori eseguire in questa fase e quali rinviare in successivi interventi. Il criterio adottato è stato quello di un miglioramento rilevante del livello di sicurezza degli impianti e dell'intera struttura, in sintonia con le finalità che questa Amministrazione intende perseguire, tenendo in particolare considerazione il rapporto "costi/benefici" (in termini di sicurezza) dell'intervento.

Nel progetto si tiene conto in modo particolare dei criteri di sicurezza antincendio atti a tutelare l'incolumità delle persone e a salvaguardare i beni e gli utenti, contro tale rischio, secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 26 agosto 1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica".

Il costo complessivo delle opere in progetto è indicato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO									
A) IMPORTO DELLE OPERE A BASE D'ASTA									
					€				217.100,00
	di cui:	per l'esecuzione delle lavorazioni			€				210.958,54
		per l'attuazione dei piani di sicurezza			€				6.141,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE									
PER:									
						imponibile		IVA	
B1)	Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto				€				
					-				
B2)	Rilievi, accertamenti ed indagini				€				
					-				
B3)	Allacciamenti a pubblici servizi				€				
					-				
B4)	Imprevisti ed arrotondamenti								
B5)	Acquisizione aree o immobili				€				
					-				
B6)	Accantonamento art. 133 Dgl.s 163/06			1,00%	€		2.171,00		
B7)	Spese tecniche:								
B7a)	per incentivi e spese tecniche ex art. 92 dgl.s 163/06		0,50%	su opere	€		1.085,50		
B7b)	per incarichi esterni				€		22.144,20		
	di cui: Parcelle	€		21.710,00					
	CNPAIA	€		434,20					
B8)	Spese per attività di consulenza o supporto								
B9)	Spese per commissioni giudicatrici								
B10)	Spese per pubblicità			2,00%	€		4.342,00		
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici			1,50%	€		3.256,50		
	Totale somme al netto dell'Iva							€	32.999,20
B12)	IVA								
B12a	) IVA su opere		20%					€	43.420,00

B12b IVA su somme a disposizione da B1) a B11), escluso) B7a)	€ 6.382,74
B13) Arrotondamento	€ 98,06
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 82. 900,00
TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 300.000,00

Gli elaborati presentati a corredo del progetto sono:

Relazione Generale e quadro economico dell'intervento; (pagg.8)

Capitolato Prestazionale; (pagg.35)

Relazione tecnica impianti (pagg.7)

Relazione tecnica descrittiva opere edili (pagg. 2)

Calcolo sommario di spesa (pagg.5);

Elaborati grafici: (per un totale di n°12 tavole)

01 - Stato di fatto pianta piano Terra	scala 1:200
02 - Stato di fatto pianta piano rialzato	scala 1:200
03 - Stato di fatto pianta piano primo	scala 1:200
04 - Stato di fatto pianta piano secondo	scala 1:200
05 - Progetto - Pianta piano Terra	scala 1:200
06 - Progetto - pianta piano rialzato	scala 1:200
07 - Progetto - pianta piano primo	scala 1:200
08 - Progetto - pianta piano secondo	scala 1:200
09 - Sovrapposizioni - pianta piano Terra	scala 1:200
10 - Sovrapposizioni - pianta piano rialzato	scala 1:200
11 - Sovrapposizioni - pianta piano primo	scala 1:200
12 - Sovrapposizioni - pianta piano secondo	scala 1:200

Pertanto con la presente si propone:

1. Di approvare il presente progetto preliminare e il relativo quadro economico di € 300.000,00;
2. Di dare mandato al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti di predisporre il relativo progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione delle opere;
3. di imputare la spesa complessiva di € 300.000,00, al Titolo II Funz. 10, Serv. 05, Cap. 2861 "Completamento prevenzione incendi Scuola Einaudi/Frank" del bilancio 2009 che presenta la voluta disponibilità;
4. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D. lgs. 18/08/2000 n. 267.

Sesto S.G., lì 22/12/2009

Il Direttore del Settore
Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)