

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

CASA PER FERIE S. ALLENDE IN MARINA DI BIBBONA (LI). LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVA PERIMETRAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

CASA PER FERIE S. ALLENDE IN MARINA DI BIBBONA (LI). LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVA PERIMETRAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

Composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa – prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (elaborato costituito da n. 7 pagine A4);
- Calcolo sommario della spesa – quadro economico (elaborato costituito da n. 4 pagine A4);
- Elaborati grafici:

Tav. 1	Inquadramento –estratto PRG –planimetria progetto
--------	---

Che pur non essendo materialmente allegati alla deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Novaresi (2 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

Oggetto: Casa per Ferie S. Allende in Marina di Bibbona (LI) Lavori di riqualificazione e nuova perimetrazione degli spazi di pertinenza- approvazione del progetto preliminare-.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale , datata 14/12/2009 ;

Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento ;

Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 -1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 , come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione e nuova perimetrazione degli spazi di pertinenza della Casa per ferie S. Allende in Marina di Bibbona, progetto redatto dall'Arch. A. Bendo e Geom. S. Lucarini del Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa – prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (elaborato costituito da n. 7 pagine A4);
 - Calcolo sommario della spesa – quadro economico (elaborato costituito da n. 4 pagine A4);
 - Elaborati grafici:

Tav. 1	Inquadramento –estratto PRG –planimetria progetto
--------	---
2. Di dare atto che l'importo complessivo di progetto è pari a € 500.000,00 ;
3. Di dare atto che la somma di € 500.000,00 trova capienza nel cap. 2479 ti. Il funz. 10 serv. 04 intervento 1 del Bilancio 2009 e che verrà impegnata con successivo atto dirigenziale;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

RELAZIONE

Premesso che:

La Casa per Ferie S. Allende è tuttora interessata da interventi di ampliamento i quali, per poter essere realizzati sono stati assoggettati al permesso di costruire che è stato rilasciato dal Comune di Bibbona sulla base di una convenzione Urbanistica stipulata tra i due comuni in data 18/07/2007 al n. di Rep.2071;

Una delle condizioni alla trasformazione, così come stabilito nell'apposita scheda urbanistica e in egual modo riportato nell'art. 10 nella convenzione Urbanistica citata è la cessione da parte del Comune di Sesto San Giovanni al Comune di Bibbona di mq. 15.000,00 di pineta prospiciente alla spiaggia;

Il Comune di Sesto San Giovanni, a seguito della cessione di tale porzione di superficie al Comune di Bibbona dovrà ripерimetrare le aree esterne arretrando l'attuale delimitazione secondo la nuova linea di confine e comunque godrà il diritto di passaggio sull'area ceduta tale da consentire ai fruitori della Casa per ferie mediante il vialetto esistente, l'accesso riservato alla spiaggia e ai tre fabbricati di servizio;

L'intervento relativo ai lavori di riqualificazione e nuova perimetrazione degli spazi di pertinenza della Casa per Ferie S. Allende in Marina di Bibbona (LI) è inserito nell'elenco

annuale anno 2009 del programma Triennale OO.PP. 2009/2011 per un importo complessivo di € 500.000,00;

premesso quanto sopra

Tenuto quindi conto dell'esigenza di riperimetrare il terreno di proprietà di pertinenza del compendio immobiliare della Casa per ferie ed in considerazione dei lavori di ampliamento in corso di realizzazione, è stato redatto un progetto preliminare che nel complesso consentirà di riqualificare gli spazi esterni adeguandoli, anche rispetto al prossimo incremento di presenze non più esclusivamente legate, come in origine, alla stagione estiva.

Si sottopone all'approvazione di Codesta Giunta Comunale, il progetto preliminare relativo ai lavori per riqualificazione e nuova perimetrazione degli spazi di pertinenza della Casa per ferie S. Allende in Marina di Bibbona, progetto redatto dall'Arch. A. Bendo e Geom. S. Lucarini del Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa – prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (elaborato costituito da n. 8 pagine A4);
- Calcolo sommario della spesa – quadro economico (elaborato costituito da n. 4 pagine A4);
- Elaborati grafici:

Tav. 1	Inquadramento –estratto PRG –planimetria progetto
--------	---

L'importo complessivo di progetto, che trova capienza negli appositi stanziamenti di Bilancio, è pari a € 500.000,00 come da quadro economico allegato.

Si da atto che nel quadro economico del progetto di cui trattasi Sono state accantonate tra le somme a disposizione, le risorse finanziarie per garantire l'accatastamento degli immobili esistenti presso il N.C.E.U ed i frazionamenti presso il N.C.T. delle aree assoggettate a cessione (pista ciclopedonale e fascia di pineta litoranea).

Sesto San Giovanni, 14/12/2009

Il Direttore
(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)