

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

**INTEGRAZIONE LOCULI NELLE GALLERIE R-S-T-U DEL CIMITERO NUOVO.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

**INTEGRAZIONE LOCULI NELLE GALLERIE R-S-T-U DEL CIMITERO NUOVO.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE,** costituita dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnico-illustrativa (pagg. 9);
- 2) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (pagg. 25);
- 3) calcolo sommario della spesa (pag. 1);
- 4) n. 8 elaborati grafici:

01	ESTRATTI: piano di governo del territorio e aerofotogrammetrico	SCALA 1:2000
02	STATO DI FATTO: pianta piano interrato e piano giardino	SCALA 1:200
03	STATO DI FATTO: pianta, prospetti e sezioni - piano interrato area d'intervento A	SCALA 1:100
04	STATO DI FATTO: pianta e prospetti - piano interrato area d'intervento B	SCALA 1:100
05	STATO DI FATTO: pianta, prospetti e sezioni - piano interrato area d'intervento C	SCALA 1:100
06	STATO DI FATTO: pianta e prospetti - piano interrato area d'intervento D	SCALA 1:100
07	STATO DI FATTO: pianta - piano interrato area d'intervento E	SCALA 1:100
08	STATO DI FATTO: pianta, prospetti e sezioni - piano giardino area d'intervento zona ingresso	SCALA 1:100

che pur non essendo materialmente allegati alla deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (3 pagine)
Relazione a firma Ing. Casati (4 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

INTEGRAZIONE LOCULI NELLE GALLERIE R-S-T-U DEL CIMITERO NUOVO – FORNITURA E POSA DI LOCULI PREFABBRICATI E RELATIVE OPERE ACCESSORIE.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare relativo all' "Integrazione dei loculi nelle gallerie R-S-T -U del Cimitero Nuovo" per un quadro economico complessivo di **€364.000,00**, redatto dal Servizio Edilizia Pubblica – gruppo di progettazione: arch. Elena Nannini, arch. Anna Maria Maggiore, arch. Claudia Sesso, arch. Stefania Triulzi , specificato secondo il seguente quadro economico:

a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo:	€287.000,00
di cui importo per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso	€. 6.000,00
b) somme a disposizione dell'A.C. per:	
0) - contributo per l'Autorità per la Vigilanza	€. 400,00
1) - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	-----
2) - rilievi, accertamenti e indagini	€. 5.000,00
3) - allacciamenti ai pubblici servizi	-----
4) – varianti e imprevisti	€13.950,00
5) – acquisizioni aree e immobili	-----
6) - accantonamento di cui all'art.133 d.lgs.163/2006 (revisione prezzi)	-----
7) - spese tecniche per la progettazione (comprese ex art. 92 comma 5 del d.lgs. 162/2006), attività preliminari, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, etc.	€25.000,00
8) - spese per attività di consulenza e di supporto	-----
9) - spese per commissioni giudicatrici	-----
10) - spese comunicazione	€. 1.450,00
11) - spese per accertamenti di laboratorio, collaudo T.A., statico e specialistici	€. 2.500,00
12) - IVA lavori (10%) ed eventuali altre imposte	<u>€ . 28.700,00</u>
Totale b)	€. 77.000,00
TOTALE Quadro Economico (a + b)	€. 364.000,00

costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

- 1) relazione tecnico-illustrativa (pagg. 9);
- 2) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (pagg. 25);
- 3) calcolo sommario della spesa (pag. 1);
- 4) n. 8 elaborati grafici:

01	ESTRATTI: piano di governo del territorio e aerofotogrammetrico	SCALA 1:2000
02	STATO DI FATTO: pianta piano interrato e piano giardino	SCALA 1:200
03	STATO DI FATTO: pianta, prospetti e sezioni - piano interrato area d'intervento A	SCALA 1:100
04	STATO DI FATTO: pianta e prospetti - piano interrato area d'intervento B	SCALA 1:100
05	STATO DI FATTO: pianta, prospetti e sezioni - piano interrato area d'intervento C	SCALA 1:100
06	STATO DI FATTO: pianta e prospetti - piano interrato area d'intervento D	SCALA 1:100
07	STATO DI FATTO: pianta - piano interrato area d'intervento E	SCALA 1:100
08	STATO DI FATTO: pianta, prospetti e sezioni - piano giardino area d'intervento zona ingresso	SCALA 1:100

2) di dare atto che l'assunzione di spesa relativa all'importo di **€.364.000,00** impegnata al Tit.2 Funz.10 Serv.05 Cap.2791 "Cimitero nuovo 3° lotto 2° intervento fase 3 del Bilancio 2009 Gest.Res. 2008, dando atto che la spesa trova capienza all'interno del Quadro Economico di cui alla det. Dirigenziale C1 125 del 30/12/2008 (reg.2009/3219-3933-3934);

3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

1. Presupposti dell'intervento

L'esecuzione degli interventi relativi all'ampliamento pianificato del Cimitero Nuovo – la realizzazione del cosiddetto 3° lotto - ha registrato una battuta d'arresto con la sospensione dell'appalto dei lavori relativi al cosiddetto 2° intervento 1° stralcio come definito, in ultimo, della deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 16 novembre 2009 e alla quale si rimanda per l'analisi delle motivazioni. Nella precedente informativa del 6 ottobre 2009 la stessa Giunta Comunale già si esprimeva favorevolmente a:

1. lo scioglimento dei vincoli contrattuali in corso con l'Impresa Magatti S.r.l., aggiudicataria dell'appalto denominato 3° lotto 2° intervento 1° stralcio;
2. la completa revisione dei progetti esecutivi relativi al 1° e 2° stralcio del 3° lotto 2° intervento in funzione dell'eliminazione di piani interrati;
3. nel contempo, la realizzazione di loculi di veloce fornitura e posa da eseguirsi mediante un sistema prefabbricato in materiale alternativo al calcestruzzo per rispondere a un'esigenza non più procrastinabile derivante dal fabbisogno stimato di tumulazione sulla base dei dati mensili forniti dal Servizio Cimiteriale.

In merito al punto 3 il Servizio Edilizia Pubblica, nell'ottica di rispettare l'idea progettuale del cimitero-giardino sottesa al Cimitero Nuovo, ha individuato alcuni spazi residuali del cosiddetto 2° lotto (gallerie R-U), che è costituito in parte da gallerie interrate a somiglianza del 1° lotto (gallerie A-Q) e in parte da manufatti, solo per un piano fuori terra, a pianta quadrata aperti su patii.

2. Iter e contenuti del progetto

L'intervento in oggetto riguarda la fornitura e la posa in opera di loculi e ossari prefabbricati ne:

- a. il piazzale antistante all'ingresso principale, in un nuovo manufatto costruito *ad hoc*;
- b. gli spazi residuali del piano interrato.

In tali spazi verranno assemblati loculi stagni, i cui elementi costitutivi, costruiti fuori opera, consistono in pilastri e ripiani in profilato scatolare, piastre per regolazione e fissaggio in acciaio zincato a caldo e gusci in vetroresina.

Saranno così complessivamente realizzati:

- al piano interrato n.72 loculi e n.24 ossari/cinerari;
- al piano giardino n.56 loculi;

a fronte di un numero pari a 1468 loculi e 448 ossari/cinerari previsti nel progetto del 2° stralcio.

Per gli ulteriori approfondimenti si rimanda alla relazione tecnico-illustrativa del progetto preliminare.

Il responsabile del procedimento ha verificato che il progetto preliminare si componesse degli elaborati previsti dall'art. 93 comma 3 del d.lgs. n.163/2006 e dagli artt. 18-23 del D.P.R. n.554/1999 e cioè in questo caso:

1. relazione tecnico-illustrativa (pagg. 9);
2. prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (pagg. 25);
3. calcolo sommario della spesa (pag. 1);
4. n. 8 elaborati grafici

e che tali elaborati fossero esaustivi rispetto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare.

Il quadro economico definito dal progetto preliminare prevede una spesa complessiva di **€ 364.000,00** così ripartita:

a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo:	€ 287.000,00
di cui importo per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 6.000,00
b) somme a disposizione dell'A.C. per:	
0) - contributo per l'Autorità per la Vigilanza	€ 400,00
1) - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	-----
2) - rilievi, accertamenti e indagini	€ 5.000,00
3) - allacciamenti ai pubblici servizi	-----
4) - varianti e imprevisti	€ 13.950,00
5) - acquisizioni aree e immobili	-----
6) - accantonamento di cui all'art.133 d.lgs.163/2006 (revisione prezzi)	-----
7) - spese tecniche per la progettazione (comprese ex art. 92 comma 5 del d.lgs. 162/2006), attività preliminari, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, etc.	€ 25.000,00
8) - spese per attività di consulenza e di supporto	-----
9) - spese per commissioni giudicatrici	-----
10) - spese comunicazione	€ 1.450,00
11) - spese per accertamenti di laboratorio, collaudo T.A., statico e specialistici	€ 2.500,00
12) - IVA lavori (10%) ed eventuali altre imposte	€ 28.700,00
Totale b)	€ 77.000,00
TOTALE Quadro Economico (a + b)	€ 364.000,00

La durata prevista del contratto è di **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi.

Il contratto è qualificabile come "misto" ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n.163/2006 in quanto ha per oggetto lavori e forniture. Ai fini dell'individuazione del regime giuridico di riferimento, si precisa che l'oggetto del contratto è un lavoro pubblico, in quanto, pur essendo prevista una fornitura di valore economico prevalente, il risultato che l'ente vuole conseguire è quello della realizzazione dell'opera – come diffusamente chiarito dalla Direttiva unificata n.18/2004/CE, cui si è conformata la modifica all'art. 2 della l. n.109/1994 prima e l'art. 14 del d.lgs. n.163/2006 poi e le diverse pronunce dell'Autorità di vigilanza sull'argomento. Premesso questo, si comunica che si intende procedere all'appalto dei lavori seguendo la procedura indicata dall'art. 122 comma 7-bis del d.lgs. n.163/2006.

L'importo complessivo a base d'asta è di **€ 287.000,00**. Al fine quindi di proseguire l'iter dell'intervento in oggetto con le successive fasi di progettazione, la procedura di affidamento e l'esecuzione dello stesso anticipando in parte l'attuazione del 2° intervento 2° stralcio, si rende necessario impiegare parte delle risorse destinate alla costruzione dello stesso – ammontanti a complessivi **€ 1.897.000,00** e impegnati con determina dirigenziale n. C1/125 del 30 dicembre 2008 – e precisamente **€ 364.000,00**.

Ciò premesso e considerato, si propone di:

1. approvare il progetto preliminare relativo all' "Integrazione dei loculi nelle gallerie R-S-T –U del Cimitero Nuovo" per un quadro economico complessivo di **€ 364.000,00**, come sopra dettagliato, redatto dal Servizio Edilizia Pubblica – gruppo di progettazione: arch. Elena Nannini, arch. Anna Maria Maggiore, arch. Claudia Sesso, arch. Stefania Triulzi;
 2. dare atto che l'assunzione di spesa relativa all'importo di **€ 364.000,00** verrà assunto all'interno del quadro economico di cui alla determina dirigenziale n. C1/125 del 30 dicembre 2008.
- Sesto S.G., lì 18/12/2009

Il Direttore del Settore
Dott. Ing. C.N. Casati