

**Oggetto : Convenzione tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Fondazione “La Pelucca” per l’attività di D.L. degli interventi di riqualificazione della RSA di Via Campanella 8-10**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Direttore del Settore Affari Istituzionali che è parte integrante del presente atto;

Visti i pareri espressi a norma dell’art. 49 del D. Lgs. 267 del 18/8/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

## DELIBERA

- 1) di approvare le modalità di espletamento degli incarichi come indicato in relazione;
- 2) di approvare la convenzione tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Fondazione “La Pelucca” per l’attività di D.L. degli interventi di riqualificazione della RSA di Via Campanella 8-10 allegata al presente atto;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

## RELAZIONE

### 1.Premessa

La Fondazione Istituto Geriatrico “La Pelucca” già IPAB ha dato l’avvio ai lavori di riqualificazione della RSA di Via Campanella per adeguare la struttura alle nuove normative e standard regionali.

In base ad accordi con l’A.C. tutta l’attività di progettazione è stata curata da un gruppo di lavoro costituito da tecnici del Settore Impianti Opere pubbliche a far data dal 2002.

Lo stesso gruppo, coordinato dalla DTU Ambiente, LL.PP. Progetti strategici, ha predisposto, poi, il progetto definitivo che è diventato oggetto di appalto, dopo aver acquisito i necessari pareri favorevoli da parte degli enti preposti (ASL-VV.F.).

Lo stesso gruppo in accordo con la Fondazione ha curato le procedure di gara ed è stato nominato, previo accordo con il Comune, quale componente tecnico della Commissione di aggiudicazione.

Dopo l’avvenuta aggiudicazione la Fondazione, per poter dare avvio ai lavori nel rispetto della tempistica programmata ha nominato (con l’assenso della A.C.) in via provvisoria, quale D.L. il Coordinatore del gruppo di lavoro (Dott.Ing. G. Novaresi).

Con tale nomina si è dato avvio alla attività di D.L. ed a tutte le incombenze connesse a far data dal 02 novembre 2004, data di effettivo inizio dei lavori.

Con l’impresa sono stati effettuati i sopralluoghi programmati (due alla settimana) redigendo i relativi verbali; con la stessa Impresa, inoltre sono stati verificati e messi a punto i progetti esecutivi delle parti strutturali.

Al fine di dare definitivo mandato alla D.L. la Fondazione ha richiesto al Comune di potersi avvalere dei tecnici comunali che hanno curato direttamente la progettazione e tutte le fasi successive accollandosi l’onere economico che fa riferimento alle tariffe professionali per

le relative prestazioni ma con una riduzione dell'onere a carico della Fondazione del 42% circa.

Al Comune non compete alcun onere in quanto anche i costi aziendali verranno "caricati" sul corrispettivo che la Fondazione verserà al Comune con le modalità ed i tempi contenuti nella Convenzione allegata ed oggetto di approvazione.

In particolare

- 1) *Il compenso spettante al gruppo comunale, così come composto, viene pagato interamente dalla Fondazione in misura ridotta rispetto alle vigenti tariffe professionali senza oneri aggiuntivi di IVA e Cassa di previdenza ;*
- 2) *Tale compenso viene versato in sei rate semestrali anticipate al Comune di Sesto San Giovanni, che ne rilascerà quietanza, a partire dal 1-1-2005 per l'importo di € 18.500 per rata per un totale, quindi, di € 111.000.*
- 3) *Il corrispettivo spettante a ciascun tecnico incaricato secondo i compiti assegnati verrà corrisposto in busta paga pro-quota mensile (per 24 mensilità) ed assoggettato ad ogni ritenuta di legge ivi compresi gli oneri aziendali nella misura vigente.*
- 4) *Una parte della somma di cui al punto 6) pari ad € 10.000,00 verrà accantonata per costituire una integrazione al fondo derivante dalla applicazione dell'art. 18 della L.109/94; la stessa sarà ripartita tra i tecnici del Settore Impianti ed OO.PP. e DTU che non hanno partecipato direttamente alla redazione del progetto ed alla D.L.*

I Tecnici interessati e le relative mansioni sono:

- a) Dott.Ing. Gianmauro Novaresi Direttore generale dei lavori e Direttore dei lavori per le parti strutturali;
- b) Dott.Arch. Elena Nannini Direttore operativo ;
- c) Dott.Arch. Matteo Bielli;

Le competenze verranno determinate per ciascuno degli interessati sulla base di una proposta formulata alla Direzione generale da parte del Direttore Coordinatore della DTU.

Sesto San Giovanni, 17/12/2004

Il Direttore  
(Dott.Massimo Piamonte)

BOZZA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaquattro, addì ... del mese di ...,

tra

il Comune di Sesto San Giovanni, con sede in Sesto San Giovanni (MI) Piazza Resistenza n.20, cod. fisc. ...., qui rappresentato da.....;

*di seguito denominato "Comune",*

e la Fondazione Istituto Geriatrico ONLUS La Pelucca con sede in.....Via.....:

qui rappresentata da....., in forza dei poteri di rappresentanza attribuiti *di seguito denominato "Fondazione",*

#### Premesso

1. che la Fondazione è proprietaria dell'immobile in Sesto San Giovanni, Via Campanella 8/10 destinato a RSA ;
2. che per lo stesso immobile il CdA nella seduta del 29/07/2004 ha approvato il progetto di ristrutturazione ed adeguamento della struttura secondo gli standard di cui alla Delibera Regionale n. 7435 del dicembre 2001;
3. che per la esecuzione di tali lavori ci si avvale della Impresa EDILTECNO RESTAURI con sede in Milano Via Beatrice D'Este n. 41 in base al contratto di appalto a seguito di trattativa privata nella quale la stessa Impresa è risultata vincitrice per l'importo netto totale di € 2.701.473,81.
4. che per la esecuzione dei lavori occorre nominare un gruppo di direzione lavori costituito da personale qualificato e di fiducia ;
5. che per dare avvio ai lavori nei tempi programmati il CdA ha conferito l'incarico di D.L. generale al Dott.Ing. Gianmauro Novaresi Direttore dell'Area Tecnica (Ambiente LL.PP. Progetti strategici) del Comune di Sesto San Giovanni;
6. che lo stesso Dott.Ing. Gianmauro Novaresi,avvalendosi della struttura tecnica comunale ha coordinato la redazione del progetto definitivo che,dopo le approvazioni degli organismi preposti, è stato appaltato;
7. che è necessario dare concreta attuazione al gruppo di direzione lavori nominando un Direttore generale-coordinatore ed i Direttori operativi mancanti;
8. che l'A.C. di Sesto S.Giovanni ,sentita al riguardo, si è resa disponibile ,su richiesta della Fondazione a mettere a disposizione il proprio personale in conformità alla richiesta formulata per tutta la durata dei lavori la cui ultimazione è prevista il 13 ottobre 2006.
9. che per dare concreta attuazione all'accordo è necessaria la stipula di una convenzione tra il Comune e la Fondazione per regolamentare il rapporto che intercorrerà tra il Comune che mette a disposizione parte della struttura comunale e la Fondazione stessa che si assumerà ogni onere economico derivante da tale prestazione.

#### **Tutto ciò premesso si conviene quanto segue**

- 5) Le premesse della presente convenzione formano parte integrante dei presenti patti convenzionali.

- 6) Il Comune ,in relazione alla richiesta formulata,mette a disposizione della Fondazione per l'espletamento dell'incarico di Direzione dei Lavori detti in premessa e per tutta la durata degli stessi prevista in 24 mesi dal loro inizio il seguente personale: Dott.Ing. Gianmauro Novaresi Coordinatore;il Dott Arh. Elena Nannini ed il Dott.Arch. Matteo Bielli Direttori operativi;
- 7) I suddetti tecnici integrandosi con il Dott.Ing. Umberto Bianchini (Professionista già nominato dalla Fondazione) andranno a costituire il gruppo di Direzione lavori;
- 8) L'attività di direzione tecnica dei lavori sarà svolta dal personale comunale nel rispetto dei patti contrattuali e della normativa vigente in materia spettando ai suddetti tecnici,ciascuno per la parte di competenza,oneri e responsabilità derivanti dalla attività svolta,
- 9) Il compenso spettante al gruppo comunale ,così come composto, viene pagato interamente dalla Fondazione in misura ridotta rispetto alle vigenti tariffe professionali senza oneri aggiuntivi di IVA e Cassa di previdenza ;
- 10)Tale compenso viene versato i sei rate semestrali anticipate al Comune di Sesto San Giovanni ,che ne rilascerà quietanza, a partire dal 1-1-2005 per l'importo di € 18.500 per rata per un totale ,quindi,di € 111.000.
- 11)Per l'attuazione delle previsioni di cui al punto 6) il Comune costituirà un apposito capitolo per la gestione economica dell'accordo;

Con la stipula della presente Convenzione le Parti di danno reciprocamente atto che il personale incaricato ,pur operando nella attività di D.L. ,rimane ,comunque,in servizio presso le rispettive strutture rispondendo per l'organizzazione della attività di D.L. al Dott. Ing. Gianmauro Novaresi in qualità di Coordinatore.

Le parti convengono,inoltre,che la D.L. così nominata svolga la propria attività anche durante il normale orario di lavoro ; resta ,comunque inteso che per particolari problemi e/o urgenze lo stesso personale può essere chiamato ad intervenire anche in orari eccedenti l'orario d'ufficio; tali prestazioni restano comunque compensate nell'importo sopra pattuito. La presente convenzione cesserà di avere effetto tra le parti dopo la completa esecuzione dei lavori e decorso il termine temporale di 24 mesi sopra detto.

Il Comune di Sesto S.Giovanni

La Fondazione

ISTITUTO        GERIATRICO    La Pelucca

