

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

**RISTRUTTURAZIONE CAMPO SPORTIVO LEGA GIOVANILE.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

**RISTRUTTURAZIONE CAMPO SPORTIVO LEGA GIOVANILE.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**, costituito dai seguenti elaborati:

OPERE ARCHITETTONICHE:

Elenco Elaborati (1 pagina + copertina)
Relazione descrittiva (28 pagine + copertina)
Computo Metrico Estimativo (47 pagine + copertina)
Prime indicazioni sulla sicurezza (31 pagine + copertina)
Quadro economico (1 pagina + copertina)

Elaborati Grafici:

Stato di fatto
Tavola 00 Planimetria generale
scala 1:500-2000
Tavola 01 Pianta – prospetti - pianta piano copertura
scala 1:100

Progetto
Tavola 02 Pianta – prospetti – pianta piano copertura
scala 1:100
Tavola 03 Pianta pavimentazioni – controsoffitti
scala 1:100
Tavola 04 Pianta e sezioni bagno disabili
scala 1:20
Tavola 05 Abaco serramenti
scala 1:100

Variante
Tavola 06 Pianta – prospetti-pianta piano primo
scala 1:100

OPERE IMPIANTISTICHE:

Impianti Elettrici

Relazione descrittiva (8 pagine + copertina)
Relazione di calcolo degli impianti (14 pagine + copertina)
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (27 pagine + copertina)
Computo metrico estimativo (5 pagine + copertina)

Elaborati grafici

- Tavola IE01 Impianto di distribuzione e impianto di
forza motrice; scala 1:100
- Tavola IE02 Impianto di illuminazione; scala 1:100
- Tavola IE03 Schema illuminazione corridoio;
- Tavola IE04 Schema elettrico unifilare Quadro Generale.

Impianti Meccanici

Specifiche tecniche impianti meccanici (47 pagine + copertina)
Computo metrico estimativo (4 pagine + copertina)

Elaborati Grafici

Tavola 01 Planimetria impianto di riscaldamento
e raffrescamento; scala 1:100
Tavola 02 Planimetria impianto idrico – sanitario scala 1:100

che pur non essendo materialmente allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

2) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (2 pagine)
Relazione a firma Ing. Casati (4 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CAMPO SPORTIVO LEGA GIOVANILE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) approvare il progetto definitivo per l'intervento di **"RISTRUTTURAZIONE CAMPO SPORTIVO LEGA GIOVANILE"**, redatto dal Settore Trasformazioni Urbane Reti e Mobilità, progettazione architettonica arch. A. Di Giorgio, arch. E. Nannini, geom. A. Minissale; progettazione impiantistica elettrica Ing. Giuseppe Rognoni; progettazione impiantistica meccanica BCV Progetti, per un importo complessivo di € 385.000,00, specificato secondo il seguente quadro economico:

a) importo lavori a corpo:

importo per l'esecuzione delle lavorazioni, compresi oneri per la sicurezza

€ 294 817,19

b) somme a disposizione A.C. per:

rilevi, accertamenti, indagini, spese tecniche, collaudi,

allacciamenti ai pubblici servizi

€ 42 474,09

spese appalto e comunicazione

€ 6 000,00

imprevisti e arrotondamenti

€ 12 227,01

IVA lavori 10%

€ 29 481,72

Totale progetto

€ 385 000,00

costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto :

OPERE ARCHITETTONICHE:

Relazione descrittiva (28 pagine + copertina)

Computo Metrico Estimativo (47 pagine + copertina)

Prime indicazioni sulla sicurezza (31 pagine + copertina)

Quadro economico (1 pagina + copertina)

Elaborati Grafici:

Stato di fatto

Tavola 00 Planimetria generale

scala 1:500-2000

Tavola 01 Pianta – prospetti - pianta piano copertura

scala 1:100

Progetto

Tavola 02 Pianta – prospetti – pianta piano copertura

scala 1:100

Tavola 03 Pianta pavimentazioni – controsoffitti

scala 1:100

Tavola 04 Pianta e sezioni bagno disabili

scala 1:20

Tavola 05 Abaco serramenti

scala 1:100

OPERE IMPIANTISTICHE:

Impianti Elettrici

Relazione descrittiva (8 pagine + copertina)
Relazione di calcolo degli impianti (14 pagine + copertina)
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (27 pagine + copertina)
Computo metrico estimativo (5 pagine + copertina)

Elaborati grafici

- Tavola IE01 Impianto di distribuzione e impianto di
- forza motrice; scala 1:100
- Tavola IE02 Impianto di illuminazione; scala 1:100
- Tavola IE03 Schema illuminazione corridoio;
- Tavola IE03 Schema elettrico unifilare Quadro Generale.

Impianti Meccanici

Specifiche tecniche impianti meccanici (47 pagine + copertina)
Computo metrico estimativo (4 pagine + copertina)

Elaborati Grafici

Tavola 01 Planimetria impianto di riscaldamento
e raffrescamento; scala 1:100
Tavola 02 Planimetria impianto idrico – sanitario scala 1:100

2) dare atto che l'impegno di spesa pari a € 385 000,00 è già stato impegnato con determinazione dirigenziale S5/254 del 22/12/08; (reg.2009/3221-4596-4597)

3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

L'amministrazione Comunale della Città di Sesto San Giovanni, nell'ambito degli interventi di manutenzione programmata, aveva inserito nel Piano Triennale 2007/2009, annualità 2007, un intervento di ristrutturazione del campo sportivo "lega giovanile" di via Carlo Marx.

In data 18/12/2007, con delibera di Giunta Comunale n° 333, veniva approvato il progetto preliminare da parte del Settore Impianti – Opere Pubbliche.

oIn data 22/12/2008, con determinazione dirigenziale n° 254, veniva approvato il progetto esecutivo da parte del Settore Impianti – Opere Pubbliche.

Oggi tale procedimento è in carico a questo Settore in virtù della riorganizzazione attuata dall'Amministrazione Comunale con decorrenza 1.12.2008.

Riflessioni ed approfondimenti ulteriori sul progetto, nonché numerosi incontri con gli attuali gestori del Centro, hanno portato ad escludere alcune delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche scelte a suo tempo in sede progettuale; si è reso pertanto necessario modificare il progetto precedentemente approvato.

A tal proposito con determinazione dirigenziale C1 89 del 1/12/09 è stato incaricato l'Ing. Giuseppe Rognoni di Sant'Angelo Lodigiano (LO) per la progettazione degli impianti elettrici relativa all'intervento in oggetto.

In accordo con l'Ufficio Sport, e sentite le esigenze degli attuali gestori del Centro, è stato pertanto elaborato il presente progetto definitivo, che prevede la ristrutturazione dell'edificio uffici-spogliatoi ed altre opere. L'edificio oggetto d'intervento, composto da un corpo di fabbrica a pianta pressoché rettangolare ad un piano fuori terra, necessita di interventi di ristrutturazione sull'involucro esterno, dalla copertura alle facciate perimetrali, oltre che agli spazi interni.

L'edificio è situato nel "quartiere 5" Cascina de' Gatti, ubicato a sud del territorio di Sesto San Giovanni e occupa l'area compresa tra le vie Rimembranze, Marx e via Crescenzago al foglio 46 mappale 21, 22, 74, 154 del nuovo Catasto del Comune di Sesto San Giovanni.

Il centro è destinato prevalentemente all'attività calcistica; il lotto dove è ubicato è delimitato da una recinzione in ferro, ha conformazione planimetrica rettangolare con una superficie complessiva di circa 21.950 mq, composto da un campo da calcio 60x100, una tribuna

da 150 posti e un campetto da calcio 82x26 per allenamenti, la palazzina spogliatoi, servizi e bar ristoro.

Nell'edificio trovano collocazione: spogliatoi servizi docce, infermeria, lavanderia, ripostiglio e uffici.

L'edificio è stato realizzato nei primi anni '80 e ristrutturato internamente nel 2000; ha un piano fuori terra per un totale di circa 400 mq di slp. Dal punto di vista costruttivo, il fabbricato è realizzato con struttura tradizionale puntiforme in c.a. e solai in lastre prefabbricate di cemento; la copertura è piana con rivestimento in guaina bituminosa.

Le attuali condizioni di conservazione nel complesso sono mediocri; i locali interni (superfici verticali, camminamenti, pensilina, recinzioni, ecc.) presentano uno stato di degrado diffuso dovuto principalmente alle infiltrazioni e all'umidità presente nella zona spogliatoi, con le pavimentazioni in resina in fase di distacco, pitture e intonaci scrostati, oltre che perdite nell'impianto di riscaldamento. Inoltre l'impianto elettrico non è conforme alle vigenti normative in materia per quanto riguarda gli impianti sportivi.

La copertura della palazzina spogliatoi uffici presenta notevoli problemi di infiltrazioni, tamponate negli ultimi anni con interventi di manutenzione straordinaria puntuali ma che necessitano di un intervento risolutivo.

Le superfici verticali esterne non presentano grossi problemi di degrado sugli intonaci, mentre gronde e sottogronda mostrano vistose aree con i ferri di armatura scoperti e in fase di ossidazione, dovute alle infiltrazioni dalla copertura e dalle scossaline di protezione.

Per un maggior confort termico degli ambienti interni degli spogliatoi, e in riferimento alle nuove normative sul risparmio energetico negli edifici, risulta opportuno sostituire gli infissi esterni, per garantirne la tenuta termica.

Le lavorazioni principali in progetto consistono nel: rifacimento delle coperture piane in guaina con la posa di isolamento termico, ripristino delle superfici murarie intonacate, sostituzione di tutta la lattoneria di copertura e dei pluviali, oltre alla posa di nuovi serramenti interni ed esterni.

Sarà sostituito l'impianto idrico, compresa la posa di nuovi sanitari, l'impianto di riscaldamento, con la sostituzione dei corpi radianti, verranno rifatti sottofondi, pavimenti e rivestimenti interni, e verranno posati nuovi controsoffitti in tutti i locali, in lastre di cemento ad alta resistenza all'umidità per i locali spogliatoi e lavanderia e controsoffitti in pannelli grigliati in alluminio preverniciati per i locali uffici e corridoio; si prevede anche la realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento dei locali uffici e di ricambio d'aria nelle docce. Si prevede inoltre il rifacimento dell'impianto elettrico. Per quanto riguarda gli spazi esterni, si prevede la revisione dell'impianto di illuminazione del campo da calcio, oltre alla revisione della recinzione esterna del campo, nonché la modifica e riverniciatura delle inferriate in ferro della struttura del bar. Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

Il presente progetto è conforme al P.G.T. in quanto non modifica la situazione attuale e non comporta aggiunte o ampliamenti; è conforme anche alle prescrizioni normative edilizie locali e non è soggetto al nulla osta di conformità alle norme ambientali e paesistiche. Verrà trasmesso all'ASL competente per il rilascio dell'eventuale parere igienico-sanitario, anche se le lavorazioni previste non modificano le superfici esistenti, né i rapporti aeroilluminanti, ma hanno lo scopo di migliorare le prestazioni generali, e quelle igieniche in particolare; pertanto si ritiene non obbligatoria l'acquisizione del parere ASL, ma solo consigliata.

Il gruppo di progettazione che ha redatto il progetto definitivo è il seguente:

- Servizio Edilizia Pubblica: progettazione architettonica arch. A. Di Giorgio, arch. E. Nannini, geom. A. Minissale; progettazione impiantistica elettrica Ing. Giuseppe Rognoni; progettazione impiantistica meccanica BCV Progetti.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

OPERE ARCHITETTONICHE:

Relazione descrittiva (28 pagine + copertina)

Computo Metrico Estimativo (47 pagine + copertina)

Prime indicazioni sulla sicurezza (31 pagine + copertina)

Quadro economico (1 pagina + copertina)

Elaborati Grafici:

Stato di fatto

Tavola 00 Planimetria generale

scala 1:500-2000

Tavola 01 Pianta – prospetti - pianta piano copertura	scala 1:100
Progetto	
Tavola 02 Pianta – prospetti – pianta piano copertura	scala 1:100
Tavola 03 Pianta pavimentazioni – controsoffitti	scala 1:100
Tavola 04 Pianta e sezioni bagno disabili	scala 1:20
Tavola 05 Abaco serramenti	scala 1:100
Variante	
Tavola 06 Pianta – prospetti-pianta piano primo	scala 1:100

OPERE IMPIANTISTICHE:

Impianti Elettrici

Relazione descrittiva (8 pagine + copertina)
 Relazione di calcolo degli impianti (14 pagine + copertina)
 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (27 pagine + copertina)
 Computo metrico estimativo (5 pagine + copertina)

Elaborati grafici

- Tavola IE01 Impianto di distribuzione e impianto di
- forza motrice; scala 1:100
- Tavola IE02 Impianto di illuminazione; scala 1:100
- Tavola IE03 Schema illuminazione corridoio;
- Tavola IE03 Schema elettrico unifilare Quadro Generale.

Impianti Meccanici

Specifiche tecniche impianti meccanici (47 pagine + copertina)
 Computo metrico estimativo (4 pagine + copertina)

Elaborati Grafici

Tavola 01 Planimetria impianto di riscaldamento
 e raffrescamento; scala 1:100
 Tavola 02 Planimetria impianto idrico – sanitario scala 1:100

Il costo complessivo delle opere in progetto è indicato nel seguente quadro economico:

a) importo lavori a corpo:

importo per l'esecuzione delle lavorazioni, compresi oneri per la
 sicurezza

€ 294 817,19

b) somme a disposizione A.C. per:

rilievi, accertamenti, indagini, spese tecniche, collaudi,
 allacciamenti ai pubblici servizi

€ 42 474,09

spese appalto e comunicazione

€ 6 000,00

imprevisti e arrotondamenti

€ 12 227,01

IVA lavori 10%

€ 29 481,72

Totale progetto

€ 385 000,00

Pertanto, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con la presente si propone di:

1) approvare il progetto definitivo per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE CAMPO SPORTIVO LEGA GIOVANILE", costituito dagli elaborati citati in relazione;

2) dare atto che l'impegno di € 385 000,00 è già stato impegnato con determinazione dirigenziale S5/254 del 22/12/08;

3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

Sesto S.G., lì 21/12/2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Ing. C.N. Casati