



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 407 del 17.12.2013**

**EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA NELLE UNITÀ DI INTERVENTO DEL P.I.I. DENOMINATO:
"Z.S.P.2 CASCINA GATTI". INDICAZIONE AGLI OPERATORI DELLE CATEGORIE SOCIALI ALLE QUALI
CEDERE IN VIA PRIORITARIA IN PROPRIETÀ, LA PERCENTUALE DEL 10% DEGLI ALLOGGI CHE
VERRANNO REALIZZATI.**

VERBALE

Il 17 dicembre 2013 alle ore 11.21 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	NO
2	Cagliani Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi Elena	Assessore	NO
4	Innocenti Rita	Assessore	SI
5	Marini Edoardo	Assessore	NO
6	Montrasio Virginia	Assessore	SI
7	Perego Roberta	Assessore	SI
8	Piano Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo .

In assenza del Sindaco, Monica Chittò, assume la presidenza il Vice Sindaco, Felice Cagliani, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto;

Udita la relazione del Vice Sindaco Felice Cagliani, in relazione a:
Edilizia Residenziale Convenzionata nelle unità di intervento del P.I.I. denominato: "Z.S.P.2 CASCINA GATTI". Indicazione agli operatori delle categorie sociali alle quali cedere in via prioritaria in proprietà, la percentuale del 10% degli alloggi che verranno realizzati.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:
Edilizia Residenziale Convenzionata nelle unità di intervento del P.I.I. denominato: "Z.S.P.2 CASCINA GATTI". Indicazione agli operatori delle categorie sociali alle quali cedere in via prioritaria in proprietà, la percentuale del 10% degli alloggi che verranno realizzati.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.



Edilizia Residenziale Convenzionata nelle unità di intervento del P.I.I. denominato: "Z.S.P.2 CASCINA GATTI". Indicazione agli operatori delle categorie sociali alle quali cedere in via prioritaria in proprietà, la percentuale del 10% degli alloggi che verranno realizzati.

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 4.12.2013 che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- ritenuto di approvare la sopraindicata relazione, riconoscendone il contenuto;
- vista la convenzione sottoscritta in data 7 ottobre 2009 n. 49774/58 Comune di Sesto San Giovanni e le Società "IMMOBILIARE BERGAMELLA PRIMA di Carlo Mariani & C. S.a.s.", "IMMOBILIARE BERGAMELLA SECONDA di Carlo Mariani & C. S.a.s.", "IMMOBILIARE BERGAMELLA TERZA di Carlo Mariani & C. S.a.s.", "IMMOBILIARE BERGAMELLA QUARTA di Carlo Mariani & C. S.a.s.", AUPREMA - UNIONE DELLE COOPERATIVE EDIFICATRICI DI CINISELLO BALSAMO: AURORA, LA PREVIDENTE, G. MATTEOTTI, EDIFICATRICE CINISELLO BALSAMO - Società Cooperativa", "COOPERATIVA SESTESE DI ABITAZIONE CAMAGNI OLMINI - Società Cooperativa", "IMMOBILIARE MARIUCCIA S.r.l.", "GU.VA. S.r.l.", e i signori LAURI FELICE, LAURI SALVATORE MICHELE, LAURI GIOVANNI e OLIVIERI MARIA PIA - per l'attuazione del Programma Integrato di intervento relativo all'ambito denominato "Z.S.P.2 Cascina Gatti";
- acquisiti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato.

DELIBERA

1. di indicare agli operatori che realizzeranno gli alloggi di Edilizia Convenzionata nell'ambito del P.I.I. denominato: "Z.S.P.2 CASCINA GATTI", le categorie sociali qui sotto indicate ed individuate tra i soci iscritti ed iscrivendi, alle quali cedere in via prioritaria la percentuale di alloggi fissata nel 10% come previsto in convenzione :
 - Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche;
 - Famiglie di nuova formazione/Giovani coppie;
 - Nuclei familiari monogenitoriali ;
 - Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;



Edilizia Residenziale Convenzionata nelle unità di intervento del P.I.I. denominato: "Z.S.P.2 CASCINA GATTI". Indicazione agli operatori delle categorie sociali alle quali cedere in via prioritaria in proprietà, la percentuale del 10% degli alloggi che verranno realizzati.

RELAZIONE

Premesso che con atto in data 7 ottobre 2009 n. 49774/58 di Rep. Segretario Generale, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Locale di Monza 2 - Atti Pubblici il 27 ottobre 2009 al n. 204 serie 1 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di Milano 2 il 12 novembre 2009 al nn. 152060/95910 e al nn. 152061/95911 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Sesto San Giovanni e le Società "IMMOBILIARE BERGAMELLA PRIMA di Carlo Mariani & C. S.a.s.", "IMMOBILIARE BERGAMELLA SECONDA di Carlo Mariani & C. S.a.s.", "IMMOBILIARE BERGAMELLA TERZA di Carlo Mariani & C. S.a.s.", "IMMOBILIARE BERGAMELLA QUARTA di Carlo Mariani & C. S.a.s.", AUPREMA - UNIONE DELLE COOPERATIVE EDIFICATRICI DI CINISELLO BALSAMO: AURORA, LA PREVIDENTE, G. MATTEOTTI, EDIFICATRICE CINISELLO BALSAMO - Società Cooperativa", "COOPERATIVA SESTESE DI ABITAZIONE CAMAGNI OLMINI - Società Cooperativa", "IMMOBILIARE MARIUCCIA S.r.l.", "GU.VA. S.r.l.", e i signori LAURI FELICE, LAURI SALVATORE MICHELE, LAURI GIOVANNI e OLIVIERI MARIA PIA - per l'attuazione del Programma Integrato di intervento relativo all'ambito denominato "Z.S.P.2 Cascina Gatti";

Da ultimo con deliberazioni della Giunta Comunale in data 8 gennaio 2013 n. 6 e in data 26 marzo 2013 n. 107 sono stati sottoscritti lo schema della convenzione e i suoi allegati.

Nella convenzione, Repertorio n. 33816 Raccolta n. 6456 sottoscritta, fra le sopra citate parti, in data 10 aprile 2013, è previsto fra l'altro la facoltà per il Comune di indicare le categorie sociali alle quali cedere in via prioritaria in proprietà (o, a scelta del Soggetto Obbligato, in locazione/godimento anche con patto di futura vendita) una quota non inferiore al 10% (dieci per cento) degli alloggi - in termini di s.l.p. - realizzati in edilizia residenziale convenzionata.

Considerato che nel corso di incontri intercorsi fra l'Amministrazione Comunale e gli operatori che realizzano l'intervento edilizio è emerso che, gli operatori intendono realizzare alloggi con patto di futura vendita, e non pertanto destinati alla locazione.

Pertanto considerato quanto sopra esposto si propone a codesta Spett.le Giunta Comunale di indicare agli operatori che realizzeranno gli alloggi di Edilizia Convenzionata nell'ambito del P.I.I. denominato: "Z.S.P.2 CASCINA GATTI", le categorie sociali qui sotto indicate ed individuate tra i soci iscritti ed iscrivendi, alle quali cedere in via prioritaria la percentuale di alloggi fissata nel 10% come previsto in convenzione :

- Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche;
- Famiglie di nuova formazione/Giovani coppie;
- Nuclei familiari monogenitoriali ;

Sesto San Giovanni 4.12.2013


Il Direttore
dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli


Il Responsabile del Servizio
Paolo Visti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

Edilizia Residenziale Convenzionata nelle unità di intervento del P.I.I. denominato: "Z.S.P.2 CASCINA GATTI". Indicazione agli operatori delle categorie sociali alle quali cedere in via prioritaria in proprietà, la percentuale del 10% degli alloggi che verranno realizzati.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 04.12.2013

Il Direttore del settore Demanio, patrimonio comunale e impianti
Andrea Alfredo Zucchi

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE:.....Favorevole

Sesto San Giovanni 12/12/2013

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Leg 2013/2611

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente
Felice Cagliani



Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo
Comune dal **10 GEN. 2014** per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **08 GEN. 2014**



Il Funzionario
Anna Lucia Alberti

Divenuta esecutiva il.....
