



**GRUPPO DI LAVORO PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE EX AREE
FALCK - APPROVAZIONE.**

VERBALE

Il 23 novembre 2010 alle ore 10.00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	NO
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	NO
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	NO
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

In assenza del Sindaco, Giorgio Oldrini, assume la presidenza il Vice Sindaco Demetrio Morabito, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

GRUPPO DI LAVORO PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE EX AREE FALCK - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

GRUPPO DI LAVORO PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE EX AREE FALCK – APPROVAZIONE.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione con tutti i suoi allegati.

Oggetto: **GRUPPO DI LAVORO PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE EX AREE FALCK – APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione a firma del Direttore generale che costituisce parte integrante di questo atto e ritenutola meritevole di accoglimento;
- Viste la nota dell'8 novembre 2010 prot. gen. n. 92202 dell'Immobiliare Cascina Rubina Srl e la nota del 18 novembre 2010 prot. gen. 96135 di Sesto Immobiliare SpA;
- Visto l'art. 108 del D. Lgs. n° 267/00;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- Visto l'art. 7/2 comma 6 del vigente regolamento comunale di organizzazione;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1) del D. Lgs. n° 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n° 267/00;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità dell'atto;

DELIBERA

- 1) La ricostituzione del Gruppo di Lavoro per gli approfondimenti e la definizione degli interventi di riqualificazione delle stesse così come indicato nella allegata relazione del Direttore generale, individuandone i componenti nelle persone sotto menzionate:

ing. Gianmauro Novaresi	Direttore Settore Urbanistica – responsabile del gruppo di Lavoro e procedimento
arch. Valeria Cerruti	Collaboratrice del Responsabile del procedimento
ing. Carlo Nicola Casati	Direttore Settore Trasformazioni urbane, Reti e Mobilità
ing. Fabio Fabbri	Direttore Settore Qualità Urbana
sig. Sergio Melzi	Direttore Settore Personale e Organizzazione
sig.ra Patrizia Morandi	Assistente del Direttore Generale
dott.ssa Flavia Orsetti	Direttore Settore Servizi economico – finanziari
dott. Massimo Piamonte	Direttore Settore Affari Istituzionali e Legali
dott. Giovanni Romagnano	Segretario Generale
arch. Anita Corbella	Segretaria del Gruppo di Lavoro

- 2) il Gruppo di lavoro potrà avvalersi di volta in volta di apporti collaborativi dei Settori dell'Amministrazione Comunale che si dovessero rendere necessari allo sviluppo della fase istruttoria, nonché di esperti e consulenti esterni in relazione a specifiche tematiche;
- 3) Il Gruppo di lavoro dovrà inoltre comunicare, nelle forme che riterrà più idonee, e periodicamente, i risultati raggiunti e tutte le eventuali problematiche alla Giunta Comunale e si dovrà impegnare ad attivare tutte le necessarie forme di consultazione territoriale;
- 4) Stante l'urgenza di consentire al predetto Gruppo di lavoro di operare sin da subito, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Con la delibera di Giunta Comunale n° 5 del 20.01.2010 si è provveduto a ricostituire il gruppo di lavoro per la definizione degli interventi di riqualificazione delle ex Aree Falck.

Il gruppo di lavoro costituito con l'atto soprarichiamato, ha incontrato la proprietà delle Aree Risanamento SpA sino alla cessione delle stesse.

Con nota prot. gen. 92202 dell'8 novembre 2010 l'Immobiliare Cascina Rubina Srl ha comunicato che in data 22 ottobre 2010 la Società ha ceduto la proprietà dell'area a Sesto Immobiliare SpA.

Con nota prot. gen. 96135 del 18 novembre 2010 Sesto Immobiliare SpA comunica di aver acquistato, con rogito in data 22 ottobre 2010, le aree facenti capo all'ambito di trasformazione strategica definito ATS 1 "Aree ex Falck" dal vigente PGT, chiedendo nel contempo di proseguire con l'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni il percorso di progettazione avviato con Immobiliare Cascina Rubina Srl.

Alla luce del nuovo interlocutore e della necessità di accelerare gli approfondimenti e la definizione degli interventi di riqualificazione delle Aree ex Falck si ritiene opportuno procedere alla composizione del nuovo gruppo di lavoro che, in virtù delle competenze ora necessarie, viene definito nella maniera seguente:

ing. Gianmauro Novaresi	Direttore Settore Urbanistica – responsabile del gruppo di Lavoro e procedimento
arch. Valeria Cerruti	Collaboratrice del Responsabile del procedimento
ing. Carlo Nicola Casati	Direttore Settore Trasformazioni urbane, Reti e Mobilità
ing. Fabio Fabbri	Direttore Settore Qualità Urbana
sig. Sergio Melzi	Direttore Settore Personale e Organizzazione
sig.ra Patrizia Morandi	Assistente del Direttore Generale
dott.ssa Flavia Orsetti	Direttore Settore Servizi economico – finanziari
dott. Massimo Piamonte	Direttore Settore Affari Istituzionali e Legali
dott. Giovanni Romagnano	Segretario Generale
arch. Anita Corbella	Segretaria del Gruppo di Lavoro

Il Gruppo di lavoro potrà avvalersi di volta in volta di apporti collaborativi dei Settori dell'Amministrazione Comunale che si dovessero rendere necessari allo sviluppo della fase istruttoria, nonché di esperti e consulenti esterni in relazione a specifiche tematiche.

Il Gruppo di lavoro dovrà inoltre comunicare, nelle forme che riterrà più idonee, e periodicamente, i risultati raggiunti e tutte le eventuali problematiche alla Giunta Comunale e si dovrà impegnare ad attivare tutte le necessarie forme di consultazione territoriale; stante l'urgenza di consentire al predetto Gruppo di lavoro di operare sin da subito, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Sesto San Giovanni, 18.11.2010

**Il Direttore generale
dott. Marco Bertoli**