



**LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE SCUOLA DANTE ALIGHIERI –
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

VERBALE

Il 23 novembre 2010 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	NO
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	NO
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	NO
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Giovanni Romagnano.

In assenza del Sindaco, Giorgio Oldrini, assume la presidenza il Vice Sindaco, Demetrio Morabito, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE SCUOLA DANTE ALIGHIERI –
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE SCUOLA DANTE ALIGHIERI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, con tutti gli allegati citati, considerati parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione con tutti i suoi allegati.

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE SCUOLA DANTE ALIGHIERI” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Qualità Urbana, che si allega quale parte integrante del presente atto, e ritenutola meritevole di accoglimento;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 22/12/2009 con cui veniva approvato il progetto preliminare;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, allegati alla presente
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo presentato dall'Ing. Arturo Montanelli, in data 12/11/2010, p.g. 94421;
- 2) di approvare i seguenti allegati:
 - a) Progetto esecutivo - Relazione tecnica (12 pagine oltre la copertina);
 - b) Progetto esecutivo - Libretto delle misure CME (8 pagine oltre la copertina);
 - c) Progetto Esecutivo - Piano di manutenzione dell'opera (21 pagine oltre la copertina);
 - d) Planimetria generale - Stato di Fatto;
 - e) Planimetria generale - Stato di Fatto – situazione attuale;
 - f) Planimetria generale - Stato di Progetto;
 - g) Planimetria generale di progetto - Planimetria del verde;
 - h) Cortile interno – pianta deck e dettagli (planimetria);
 - i) Orto – Pianta e prospetto (planimetria);
 - j) Planimetria generale - Inquadramento area cortile;
 - k) Planimetria generale - Tavola di confronto;
- 3) Di approvare il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta	135.000,00
IVA	27.000,00
Incarico progettazione e D.L. (IVA e CN.P.A.I.A. inclusi)	20.000,00
Incarico coordinamento progettazione partecipata Fusina	3.600,00
Materiali didattici	1.500,00
Incarico coordinamento sicurezza	10.000,00
Incentivi Rup 0,5%	155,25
Pubblicità e comunicazione	675,00
Contributo autorità	150,00
Imprevisti	1.919,75
TOTALE	200.000,00

- 4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente Deliberazione ai sensi dell'art 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

RELAZIONE

All'interno del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2009/2011, approvato con atto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27.10.2008, sono stati destinati € 200.000 per la "Riqualificazione del verde scolastico";

L'Amministrazione Comunale ha scelto di riqualificare le aree esterne del complesso scolastico "Dante".

Il complesso scolastico riunisce le scuole elementari e medie e si compone di quattro edifici:

- la scuola elementare
- la scuola media,
- la palestra,
- la cosiddetta "casa del custode", un edificio a un piano fuori terra, a pianta quadrata, che ospita, al piano interrato la centrale termica.

I tre edifici principali, vale a dire la scuola elementare, la media e la palestra, risultano collegati tra loro attraverso due tunnel che vanno a vincere le differenze di quote che caratterizzano i diversi livelli degli edifici.

Nella fase di indagine preliminare ad inizio anno è stato riscoperto nell'area esterna della scuola in corrispondenza di una collina interdetta all'uso dei bambini un rifugio antiaereo della seconda guerra mondiale dimenticato e perfettamente conservato.

Il ritrovamento frutto delle indagini preliminari ha portato anche al rinvenimento nell'archivio comunale del progetto della struttura datato 1940.

A seguito del ritrovamento il progetto ha integrato l'obiettivo di recupero di questa struttura all'interno dell'area destinata al gioco e all'attività didattica all'aperto dei bambini e ugualmente con accesso indipendente anche alle visite dall'esterno dell'importante manufatto a memoria della stagione bellica.

Con atto dirigenziale G1/122 del 29/12/2009 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione della riqualificazione delle aree esterne della Scuola Dante all'Ing. Arturo Montanelli, il quale ha presentato un progetto esecutivo in data 12/11/2010, p.g. 94421.

Il progetto elaborato risponde alle esigenze del corpo docente, del personale ATA nonché (e soprattutto) alle richieste dei piccoli fruitori della scuola.

Il punto cardine della progettazione è stato quello di ridare ai bambini le aree esterne della scuola, attraverso la realizzazione di diverse aree gioco.

Si propone quindi:

- 1) di approvare il progetto esecutivo presentato dall'Ing. Arturo Montanelli, in data 12/11/2010, p.g. 94421;
- 2) di approvare i seguenti allegati:
 - a) Progetto esecutivo - Relazione tecnica (12 pagine oltre la copertina);
 - b) Progetto esecutivo - Libretto delle misure CME (8 pagine oltre la copertina);
 - c) Progetto esecutivo - Piano di manutenzione dell'opera (21 pagine oltre la copertina);
 - d) Planimetria generale - Stato di Fatto;
 - e) Planimetria generale - Stato di fatto – situazione attuale;
 - f) Planimetria generale - Stato di Progetto;
 - g) Planimetria generale di progetto – Planimetria del verde;
 - h) Cortile interno – pianta deck e dettagli (planimetria);
 - i) Orto – pianta e prospetto (planimetria);
 - j) Planimetria generale – Inquadramento area cortile;
 - k) Planimetria generale - Tavola di confronto;

- 3) Di approvare il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta	135.000,00
IVA	27.000,00
Incarico progettazione e D.L. (IVA e CN.P.A.I.A. inclusi)	20.000,00
Incarico coordinamento progettazione partecipata Fusina	3.600,00
Materiali didattici	1.500,00
Incarico coordinamento sicurezza	10.000,00
Incentivi Rup 0,5%	155,25

Pubblicità e comunicazione	675,00
Contributo autorità	150,00
Imprevisti	1.919,75
TOTALE	200.000,00

Sesto San Giovanni, 22/11/2010

IL DIRETTORE
Ing. Fabio Fabbri