

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI ANALISI DI RISCHIO E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA RELATIVO ALL'AREA DEL P.I.I. BERGAMELLA Z.S.P.2 CASCINA GATTI – CONFERIMENTO INCARICHI PROFESSIONALI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI ANALISI DI RISCHIO E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA RELATIVO ALL'AREA DEL P.I.I. BERGAMELLA Z.S.P.2 CASCINA GATTI – CONFERIMENTO INCARICHI PROFESSIONALI.

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Novaresi (2 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

Oggetto: Redazione del documento di Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica relativo all'area del P.I.I. Bergamella Z.S.P.2 Cascina Gatti - Conferimento incarico a consulenti

LA GIUNTA COMUNALE

vista l'allegata relazione del Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, Servizio Bonifiche che fa parte integrante della presente deliberazione;

ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento;

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 -1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, come da foglio allegato;

richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione formulata dal Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, Servizio Bonifiche
2. di dare mandato agli uffici competenti per il conferimento degli incarichi professionali riferiti all'elaborazione del documento di Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica;
3. di dare mandato agli uffici competenti per l'espletamento delle procedure per accedere ai finanziamenti dell'Accordo di Programma siglato in data 08.06.07,
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

RELAZIONE

In data 07/05/07 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°25 il PII per l'Ambito Z.S.P.2 Cascina Gatti. La superficie territoriale di proprietà dell'Amministrazione Comunale, inserita all'interno del suddetto PII, è quantificata come da convenzione in 57.414 mq, pari al 24,08% del totale.

Le proprietà, delle aree comprendenti nel PII, si sono attivate per la presentazione dei progetti di indagine ambientale previsti dalla normativa vigente (D.Lgs 152/06 e s.m.i.).

Ad oggi, a seguito delle delibere di Giunta Comunale n°145 del 24/04/08 e n°228 del 22/07/08 e della determinazione dirigenziale n° 52 del 22/07/08, (con la quale venivano conferiti gli incarichi ai consulenti Dott.ssa Gavetta e allo Studio Reich per la predisposizione della relazione tecnica riportante gli esiti delle attività di caratterizzazione), in data 01/04/09 ns prot. gen.28422 veniva consegnato il documento "*Rapporto Conclusivo della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i.*". Con la consegna del documento sopra citato, si può ritenere conclusa la prima fase dell'iter amministrativo di bonifica. Per il prosieguo delle attività, come previsto dal Testo Unico per l'Ambiente, è necessario provvedere al conferimento di un nuovo incarico per la redazione del documento di Analisi di Rischio e del Progetto Operativo di Bonifica.

In data 04/12/09, ai ns atti con prot gen 99190, perveniva dalle Proprietà (Cooperativa Camagni Olmini congiuntamente all'Cooperativa Suprema, entrambe con una quota del 50%, Lauri Salvatore Michele, GU.VA. Srl e Immobiliare Mariuccia Srl), la nomina dei professionisti, per il proseguo dell'iter, ossia la Dott.ssa Monica Gabetta, con sede in via Rutilia,

23 – Milano - e lo Studio Reich s.a.s. con sede in via Prina, 15 – Milano – con allegata copia del disciplinare da sottoscrivere a cura dell'Amministrazione.

Richiamando l'opportunità di affidare, da parte di tutte le proprietà, ad un unico soggetto l'elaborazione del documento di Analisi di Rischio e del Progetto Operativo di Bonifica, al fine della miglior rappresentazione dello stato del sottosuolo di aree contigue, gli uffici hanno esaminato il preventivo presentato dai professionisti, che qui si allega, ritenendolo congruo in base ai costi medi di mercato ed alle tariffe professionali.

Si rileva che il criterio di suddivisione degli oneri tra i diversi proprietari, fino ad oggi basato sulla percentuale di proprietà, viene rivisto, considerando le porzioni di aree che effettivamente sono interessate da un potenziale inquinamento. In riferimento a questo per una suddivisione equa degli oneri, vengono presi in considerazione tre aspetti mirati a compensare sia la diversità degli interventi da progettare sulle aree, che gli squilibri di dimensione delle superfici di intervento appartenenti alle diverse proprietà.

La caratterizzazione ha permesso di definire che le zone potenzialmente contaminate siano pari ad una superficie totale di 57.400 mq di cui 7.000 mq sono di proprietà comunale.

Dal preventivo esposto, anche se non definitivo, è stato stimato un importo, a carico del Comune, pari a € 16.500,00 IVA e 2% di contributo obbligatorio sulle fatture della Dott.ssa Gabetta escluso, calcolato sulla base nel nuovo criterio sopra esposto.

Come già ricordato, con la relazione allegata alla delibera n°145, ad oggi non è possibile quantificare con precisione sia le spese per eventuali indagini integrative nella zona orti, necessarie per predisporre il documento di messa in sicurezza sia gli oneri successivi di bonifica, a causa della disomogeneità della contaminazione rinvenuta nella fase di caratterizzazione.

Infine si rileva che le aree di cui trattasi sono ricomprese nelle proprietà demaniali e pertanto è stata già possibile attivare linee di finanziamento di cui all'Accordo di Programma sottoscritto dall'Amministrazione Comunale, Regionale e Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in data 08.06.07.

Alla luce di quanto sopra esposto si propone:

- di affidare, ai medesimi consulenti incaricati dal Soggetto Attuatore (così come definito nella convenzione urbanistica), i lavori relativi alla redazione del documento di Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica;
- di valutare, con successivo atto, alla luce degli elementi acquisiti (anche in termini di costi economici) dall'elaborazione dei documenti sopra citati, gli interventi necessari;

Per poter procedere all'elaborazione del documento di Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica occorre un importo complessivo stimato in € 16.500,00 oltre l'IVA e il 2% del contributo obbligatorio sulle fatture della Dott.ssa Gabetta non compresa; con successivo atto dirigenziale si provvederà alla prenotazione dell'impegno di spesa adeguato.

IL DIRETTORE

(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)

