

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

Costituito dagli elaborati:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (pag. 13)
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (pag. 1)
PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA (pag. 31)

ELABORATI GRAFICI:

01	PLANIMETRIA GENERALE,	SCALA 1:200/500
02	PIANTA PIANO SEMINTERRATO	SCALA 1:100
03	PIANTA PIANO RIALZATO	SCALA 1:100
04	PIANTA PIANO PRIMO	SCALA 1:100
05	PIANTA PIANO SECONDO	SCALA 1:100
06	PIANTA PIANO TERZO	SCALA 1:100
07	PIANTA PIANO QUARTO	SCALA 1:100
08	PIANTA COPERTURA	SCALA 1:100
09	PROSPETTI e SEZIONI	SCALA 1:100

PROGETTO STRUTTURALE

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (pag. 12)

PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA; (pag. 15)

ELABORATI GRAFICI:

TAV001 Planimetria generale inquadramento interventi

Che pur non essendo materialmente allegati alla seguente deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Casati (3 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

**RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare per l'intervento di "Ristrutturazione scuola elementare XXV Aprile", redatto dal Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità - Servizio Edilizia Pubblica - Gruppo di progettazione: arch. Elena Nannini, arch. Antonio Di Giorgio, arch. Claudia Sesso, arch. Stefania Triulzi, per un importo complessivo di € 1.800.000,00, specificato secondo il seguente quadro economico:

a) importo lavori:

importo per l'esecuzione delle lavorazioni, compresi oneri per la sicurezza

€ 1.365.000,00

b) somme a disposizione A.C. per:

rilievi, accertamenti, indagini, spese tecniche, collaudi,
allacciamenti ai pubblici servizi

€ 202.300,00

spese appalto e comunicazione

€ 15.225,00

imprevisti e arrotondamenti

€ 80.975,00

IVA lavori 10%

€ 136.500,00

Totale progetto

€ 1.800.000,00

costituito dagli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

PROGETTO ARCHITETTONICO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (pag. 13)

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (pag. 1)

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA (pag. 31)

ELABORATI GRAFICI:

01	PLANIMETRIA GENERALE,	SCALA 1:200/500
02	PIANTA PIANO SEMINTERRATO	SCALA 1:100
03	PIANTA PIANO RIALZATO	SCALA 1:100
04	PIANTA PIANO PRIMO	SCALA 1:100
05	PIANTA PIANO SECONDO	SCALA 1:100
06	PIANTA PIANO TERZO	SCALA 1:100
07	PIANTA PIANO QUARTO	SCALA 1:100
08	PIANTA COPERTURA	SCALA 1:100
09	PROSPETTI e SEZIONI	SCALA 1:100

PROGETTO STRUTTURALE

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (pag. 12)

PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA; (pag. 15)

ELABORATI GRAFICI:

TAV001 Planimetria generale inquadramento interventi

2) di dare atto che l'impegno di spesa pari a € 1.800.000,00 verrà impegnato successivamente all'approvazione del bilancio;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

RELAZIONE

L'amministrazione Comunale della Città di Sesto San Giovanni nell'ambito degli interventi di manutenzione programmata e adeguamento degli edifici scolastici ha inserito il progetto di ristrutturazione e adeguamento della scuola elementare XXV Aprile, con lo scopo di definire le opere di consolidamento e rinforzo statico delle strutture, nonché la risoluzione dei problemi di sfondellamento dei solai, secondo quanto previsto dal progetto preliminare redatto dallo Studio di Ingegneria Michaelides approvato con deliberazione di GC n. 180 del 26/05/2009 dal Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti. Oltre all'adeguamento delle opere strutturali, è comunque necessario anche prevedere una serie di interventi di adeguamento normativo relativo alla prevenzione incendi e all'abbattimento barriere architettoniche, oltre al risanamento delle superfici interessate dall'intervento strutturale.

Considerato però che nel corso del mese di maggio 2009 hanno iniziato a manifestarsi improvvisi distacchi dei cornicioni marcapiano relativi alle facciate esterne, nonché di gran parte delle superfici rivestite in clinker rosso, secondo le indicazioni ricevute anche dalla GC in data 21/07/09, è stato predisposto il di intervento di risanamento totale delle facciate, atto a risolvere tutti i distacchi di intonaco (cemento martellinato) e del clinker rosso presente, approvato con Delibera di G.C. n. 369 del 1/12/2009.

La scuola XXV Aprile è collocata nel quartiere 1 della città di Sesto San Giovanni, in Via Nino Bixio al n. 30, costruita tra il 1963-1964 su un'area di circa 1.700 mq; si eleva per quattro piani fuori terra, oltre ad uno seminterrato. Il volume complessivo dell'edificio è pari a 18.000 mc di cui 2.000 mc occupati dalla palestra. Il collegamento verticale tra i vari piani è consentito da quattro corpi scala e un corpo ascensore. Le scale sono posizionate a due a due nella zona centrale e nelle testate del corpo di fabbrica che dal piano di ingresso collegano i corridoi dei vari piani. I piano primo e secondo sono caratterizzati da due semipiani ad altezze sfalsate rispetto allo sbarco centrale della scala.

Le attuali condizioni di conservazione dell'edificio appaiono buone, ad eccezione di alcune criticità di carattere strutturale per le quali si rimanda al progetto strutturale parte integrante di questo preliminare; i blocchi servizi con i relativi impianti di distribuzione, ad eccezione dei bagno per disabili (non adatti anche per dimensione), non hanno problemi di funzionamento e deterioramento dei materiali impiegati. Altri spazi come le aule scolastiche, i laboratori, i percorsi di collegamento necessitano invece della sistemazione delle superfici murarie. I serramenti interni in legno e i serramenti esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera si presentano in discrete condizioni.

Le lavorazioni relative l'adeguamento del plesso scolastico, previste dal progetto approvato dei vigili del fuoco avente n. NOP 19506 del 13/07/2006 sono state realizzate correttamente come da progetto; tale intervento non è stato ritenuto sufficientemente esauriente dai vigili del fuoco in fase di rilascio del CPV, in quanto durante il sopralluogo è emersa la necessità di compartimentare a prova di fumo la scala centrale del plesso scolastico. Conseguentemente a ciò, l'A.C. ha presentato un secondo progetto approvato dai vigili del fuoco con numero NOP 19506 del 29/08/2007, comprensivo della compartimentazione a prova di fumo della scala centrale. Pertanto a seguito di quanto sopra è necessario integrare le opere precedentemente realizzate relativamente all'adeguamento antincendio del plesso scolastico.

Contestualmente alle lavorazioni sopracitate, visto che le caratteristiche di accessibilità e fruibilità dell'edificio non sono più adeguate in riferimento alla normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche, è necessario intervenire in merito.

Pertanto, l'obiettivo principale del progetto è quello di adeguare l'edificio alla normativa vigente, sia per quanto riguarda i presidi antincendio che l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Il gruppo di progettazione che ha redatto il progetto esecutivo è il seguente:

- Servizio Edilizia Pubblica: arch. A. Di Giorgio, arch. E. Nannini, arch. C. Sesso, arch. S. Triulzi.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (pag. 13)

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (pag. 1)

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA (pag. 31)

ELABORATI GRAFICI:

01	PLANIMETRIA GENERALE,	SCALA 1:200/500
02	PIANTA PIANO SEMINTERRATO	SCALA 1:100
03	PIANTA PIANO RIALZATO	SCALA 1:100
04	PIANTA PIANO PRIMO	SCALA 1:100
05	PIANTA PIANO SECONDO	SCALA 1:100
06	PIANTA PIANO TERZO	SCALA 1:100
07	PIANTA PIANO QUARTO	SCALA 1:100

PROGETTO STRUTTURALE

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (pag. 12)

PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA; (pag. 15)

ELABORATI GRAFICI:

TAV001 Planimetria generale inquadramento interventi

Il costo complessivo delle opere in progetto è indicato nel seguente quadro economico:

a) importo lavori:

importo per l'esecuzione delle lavorazioni, compresi oneri per la sicurezza

€ 1.365.000,00

b) somme a disposizione A.C. per:

rilievi, accertamenti, indagini, spese tecniche, collaudi, allacciamenti ai pubblici servizi

€ 202 300,00

spese appalto e comunicazione

€ 15 225,00

imprevisti e arrotondamenti

€ 80 975,00

IVA lavori 10%

€ 136 500,00

Totale progetto

€ 1 800 000,00

Pertanto, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con la presente si propone di:

- 1) approvare il progetto preliminare per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE", costituito dagli elaborati citati in relazione;
- 2) dare atto che l'impegno di spesa pari a € 1.800.000,00 verrà impegnato successivamente all'approvazione del bilancio;
- 3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Ing. C.N. Casati