

OGGETTO: Contratto di locazione ad uso abitativo transitorio ai sensi dell'art.1 comma 3 Legge 431/98 con i Sig.ri Vinci Domenico, Vinci Antonino e Vinci Mario dell'alloggio di Via Marzabotto 173 a Sesto S.Giovanni e sublocazione dello stesso a canone sopportabile, al Sig. Pellegrini Vincenzo sottoposto a sfratto esecutivo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita relazione con la quale si propone di stipulare un contratto di locazione ad uso abitativo transitorio ai sensi dell'art.1 comma 3 Legge 431/98 con Sig.ri Vinci Domenico, Vinci Antonino e Vinci Mario dell'alloggio di Via Marzabotto 173 a Sesto S.Giovanni e di sublocare lo stesso a canone sopportabile, al Sig. Pellegrini Vincenzo, nucleo di 5 persone sottoposto a sfratto esecutivo.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 – 1° comma del D.Lgs. 267/00, come da foglio allegato;

Richiamato l'art.134 – 4° comma del D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di assumere in locazione dai sig.ri Vinci Domenico, Vinci Antonino e Vinci Mario, l'alloggio di Via Marzabotto 173 a Sesto S.Giovanni, per la durata di anni 1 (gennaio – dicembre 2004) al canone annuo di € 8.640,00= oltre alle spese condominiali di € 2.160,00= annue salvo conguaglio.
2. di sublocare detto alloggio al Sig. Vincenzo Pellegrini al canone annuo di € 2.343,30.= oltre al rimborso integrale delle spese condominiali.
3. di imputare la spesa complessiva di € 10.800,00= al Tit.1 Funz. 10 serv.4 Cap. 1279/99 "Interventi a favore sfrattati" del Bilancio 2004 che presenta la voluta disponibilità;
4. di introitare € 2.343,30= di canone annuo al Tit. 3 Cat.5 Ris. 173 Cap. 344 " Affitti – sublocazioni" del Bilancio 2004 e € 2.160,00= di spese condominiali salvo conguaglio al Tit.3 Cat. 5 Ris.162 Cap.346 "Spese sublocazioni" del Bilancio 2004;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267/00.

RELAZIONE

Il Sig. Pellegrini Vincenzo, nato a Bisceglie (BA) il 25/05/1962, e residente in Sesto San Giovanni Via Marzabotto 173, il cui nucleo familiare è composto da 5 persone, ha partecipato al 6° bando di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione, totalizzando 3 punti, posizione in graduatoria n. 441.

In seguito al bando il predetto è stato soggetto a sfratto esecutivo.

Poiché la sua posizione in graduatoria non permette un'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica prima dell'esecuzione dello sfratto e stante la gravità della

situazione economica della famiglia, e in base a quanto previsto dall'art.3 c. 1 della Legge 431/98 quest'Amministrazione ha preso contatti con i proprietari dell'alloggio già locato al sig. Pellegrini e la proprietà ha manifestato la disponibilità a sottoscrivere un contratto di locazione in base a quanto previsto dall'art.3 c. 1 della Legge 431/98 direttamente con il Comune di Sesto S. Giovanni, al fine di tutelare la famiglia del Sig. Pellegrini, di cui fanno parte anche due figlie minorenni.

Viene richiesto il canone annuo di € 8.640,00= oltre alle spese condominiali di € 2.160,00= salvo conguaglio.

Tenuto conto della situazione economica del Sig. Pellegrini, cui dovrebbe essere sublocato tale alloggio, allo stesso potrebbe essere applicato il canone sostenibile calcolato secondo i parametri applicati per il Fondo regionale a sostegno dei canoni di locazione anno 2003 di € 2.343,30= annue, oltre all'integrale rimborso delle spese di gestione.

Tale proposta consentirebbe una soluzione del problema alloggiativo del nucleo stesso con un onere limitato a carico del Comune che in caso contrario dovrebbe farsi carico di spese maggiori per l'assistenza alla famiglia sfrattata.

Si propone pertanto la stipula di un contratto di locazione con sig.ri Vinci Domenico, Vinci Antonino e Vinci Mario in base a quanto previsto dall'art.3 c. 1 della Legge 431/98 8 per l'alloggio di Via Marzabotto 173 a Sesto S. Giovanni, per la durata di anni 1 (gennaio – dicembre 2004) al canone annuo di € 8.640,00= oltre alle spese condominiali di € 2.160,00= salvo conguaglio e di sublocare lo stesso alloggio al Sig. Pellegrini Vincenzo al canone annuo di € 2.343,30= oltre all'integrale rimborso delle spese condominiali.

Sesto San Giovanni, li 05/02/04

Il Funzionario
Osservatorio Casa
Dott.ssa Giovanna Marengo