



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 389 del 10.12.2013**

RICORSO PROMOSSO DALLA BED AND BEST S.R.L. AVANTI IL TAR LOMBARDIA (RG N. 1175/2010) PER L'ANNULLAMENTO, PREVIA SOSPENSIVA, DEI PROVVEDIMENTI DI CHIUSURA DELLE ATTIVITÀ ESERCITATE PRESSO L'EX "CIRCOLO SAN GIORGIO". - NUOVO INCARICO AI LEGALI.

VERBALE

Il 10 dicembre 2013 alle ore 14.30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Cagliani Felice	Vicesindaco	NO
3	Iannizzi Elena	Assessore	SI
4	Innocenti Rita	Assessore	SI
5	Marini Edoardo	Assessore	SI
6	Montrasio Virginia	Assessore	SI
7	Perego Roberta	Assessore	NO
8	Piano Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Flavia Orsetti.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Ricorso promosso dalla Bed and Best s.r.l. avanti il TAR Lombardia (RG n. 1175/2010) per l'annullamento, previa sospensiva, dei provvedimenti di chiusura delle attività esercitate presso l'ex "Circolo San Giorgio". - Nuovo incarico ai legali.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Ricorso promosso dalla Bed and Best s.r.l. avanti il TAR Lombardia (RG n. 1175/2010) per l'annullamento, previa sospensiva, dei provvedimenti di chiusura delle attività esercitate presso l'ex "Circolo San Giorgio". - Nuovo incarico ai legali.



INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.



Ricorso promosso dalla Bed and Best s.r.l. avanti il TAR Lombardia (RG n. 1175/2010) per l'annullamento, previa sospensiva, dei provvedimenti di chiusura delle attività esercitate presso l'ex "Circolo San Giorgio". - Nuovo incarico ai legali .

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;

DELIBERA

1. prendendo atto dell'avvenuto decesso dell'avvocato incaricato della difesa nel giudizio promosso dalla Bed and Best s.r.l. avanti il TAR Lombardia (RG n. 1175/2010) per l'annullamento, previa sospensiva, dei provvedimenti di chiusura delle attività esercitate presso l'ex "Circolo San Giorgio", di confermare la volontà di proseguire nel contenzioso e di individuare già con il presente atto gli avvocati Patrizia Scarcello e Paolo Sabbioni con studio in Milano via San Vincenzo n. 12 quali difensori che dovranno assumere il patrocinio legale ;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Settore Affari Istituzionali e Legali

Ricorso promosso dalla Bed and Best s.r.l. avanti il TAR Lombardia (RG n. 1175/2010) per l'annullamento, previa sospensiva, dei provvedimenti di chiusura delle attività esercitate presso l'ex "Circolo San Giorgio". - Nuovo incarico ai legali .

RELAZIONE

Con atto di Giunta Comunale n. 195 del 25 maggio 2010 si è deliberato di resistere nel giudizio promosso avanti il TAR Lombardia dalla società BED AND BEST S.r.l. per ottenere, previa sospensione cautelare, l'annullamento dei provvedimenti n.prot. 38325 del 27.4.2010 recante l'ordinanza di sospensione dei lavori, n. prot. 38712 del 27.4.2010 di cessazione delle attività della società ricorrente, nonché della Deliberazione G.C. n 152 del 21.4.2010 di revoca della precedente Deliberazione G.C. n. 130, provvedimenti aventi tutti ad oggetto il complesso immobiliare denominato "Circolo San Giorgio" sito in v.le Italia n.598.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 43 del 22 giugno 2010 veniva conferito l'incarico di patrocinio legale all'avv. Giovanni Mariotti con studio in Milano, Largo Schuster n. 1.

In particolare la ricorrente, fornendo una prospettazione dei fatti a sostegno delle proprie argomentazioni, contestava la legittimità dei provvedimenti impugnati adducendone l'illegittimità per incompetenza, eccesso di potere per difetto di istruttoria, per contraddittorietà, per difetto di motivazione e per violazione del principio di proporzionalità; in conseguenza propone contestuale domanda di risarcimento del danno.

I Settori Edilizia e Commercio che hanno emesso i provvedimenti impugnati, ritenevano opportuno costituirsi in giudizio per contestare le richieste della ricorrente sia circa la domanda cautelare che nel merito della legittimità dei provvedimenti e del risarcimento del danno.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 1 ottobre 2013 prendendo atto dell'avvenuto decesso dell'avvocato Giovanni Mariotti incaricato degli altri giudizi promossi dalla medesima ricorrente che di seguito si elencano:

- 1) azione di risoluzione avanti il Tribunale civile, proposta dal Comune di Sesto San Giovanni al fine di veder dichiarata la risoluzione in danno del contratto del 1° dicembre 2005 tra Comune di Sesto e Combust Srl, ora Bed & Best, rispetto alla quale è in corso avanti l'Organismo di Conciliazione il procedimento per l'esperimento del tentativo di mediazione obbligatorio previsto dal D.Lgs. 28/2010 e dal successivo decreto attuativo del Ministero della Giustizia (D.M. 18/10/2010) che ne sanciva l'obbligo qualora il giudizio vertesse su diritti reali.
- 2) azione di accertamento di responsabilità per danno patrimoniale, promossa da Bed & Best s.r.l. , per il danno subito dalla stessa in ordine alla fattispecie di inadempimenti contrattuali del rapporto di concessione del diritto di superficie e di godimento del Circolo San Giorgio
- 3) ricorso al TAR promosso dal Bed & Best s.r.l. per l'annullamento della deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 31 gennaio 2012, avente ad oggetto l'autorizzazione al Sindaco a proporre azione di risoluzione contrattuale per grave inadempimento relativamente al contratto del 1° dicembre 2005 rep. 49673 concessione alla società Combust ora Bed & Best del complesso immobiliare denominato Circolo San Giorgio.

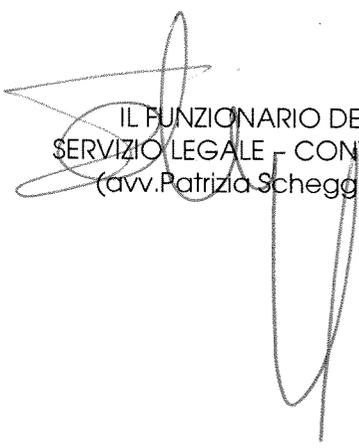
Veniva confermata la volontà di proseguire in tali contenziosi e di individuare gli avvocati Patrizia Scarcello e Paolo Sabbioni quali difensori che dovranno assumere il patrocinio legale e della unitarietà delle questioni oggetti dei ricorsi promossi da Bed & Best .

Alla luce di quanto sopra rappresentato, in ragione della specificità e complessità della materia, si propone di individuare per continuità di difesa l'Avv. Patrizia Scarcello che quale stretta collaboratrice dell'avv. Mariotti ha seguito nel corso degli anni il contenzioso, la quale potrà assumere utilmente il patrocinio avendo una visione d'insieme, elemento che consente di garantire sia una coerente linea di difesa, sia un risparmio di risorse economiche per l'Ente non dovendo affrontare ex novo lo studio della complessa vicenda processuale unitamente all'Avv. Sabbioni, dal momento che su alcuni aspetti del contenzioso sono già espresse valutazioni legali in seno all'incarico di consulenza e l'assistenza legale alla gestione delle pratiche edilizie di competenza del SUE affidato a tale professionista esterno da cui discende la necessità di assicurare uniformità tra i procedimenti del medesimo SUE e coerenza ed efficacia della difesa.

Si dà atto che su richiesta di questo Servizio, congiuntamente i legali con lettera protocollata in data 4 dicembre 2013 protocollo generale n. 85780, hanno fatto pervenire l'allegato preventivo preventivo di spesa la trattazione di alcune controversie tra le quali quella in oggetto, come da documento che per completezza si allega.

Si dà ulteriormente atto che per quanto riguarda il conferimento degli incarichi formali e dei relativi impegni di spesa, si rinvia a successivi atti dirigenziali.

Sesto San Giovanni, 4 dicembre 2013


IL FUNZIONARIO DEL
SERVIZIO LEGALE - CONTRATTI
(avv. Patrizia Scheggia)





Pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:

Ricorso promosso dalla Bed and Best s.r.l. avanti il TAR Lombardia (RG n. 1175/2010) per l'annullamento, previa sospensiva, dei provvedimenti di chiusura delle attività esercitate presso l'ex "Circolo San Giorgio". - Nuovo incarico ai legali .

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni , - 4 DIC. 2013

Il Direttore del Settore Affari istituzionali e Legali
Dott. Gabriella Di Girolamo

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Sesto San Giovanni 10/12/13

Il responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Reg. 2013/2580

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente
Monica Chittò



Il Vice Segretario generale
Flavia Orsetti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal **20 DIC. 2013** per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **18 DIC. 2013**

Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti



Divenuta esecutiva il.....
