



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Deliberazione della Giunta Comunale
N. 381 del 04.12.2013**

ATTO DI CITAZIONE AVANTI IL TRIBUNALE DI MONZA PROMOSSO DALLA SOCIETÀ BED & BEST S.R.L. PER RISARCIMENTO DANNI PATRIMONIALI A EURO 3.858.263,74 – RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE PRESTATATA E RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE PER LE OPERAZIONI DI BONIFICA. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO ED INDIVIDUAZIONE DEI LEGALI.

VERBALE

Il 4 dicembre 2013 alle ore 13,15 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Cagliani Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi Elena	Assessore	SI
4	Innocenti Rita	Assessore	SI
5	Marini Edoardo	Assessore	NO
6	Montrasio Virginia	Assessore	SI
7	Perego Roberta	Assessore	SI
8	Piano Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di citazione avanti il Tribunale di Monza promosso dalla Società Bed & Best S.r.l. Per risarcimento danni patrimoniali a Euro 3.858.263,74 - restituzione della cauzione prestata e rimborso delle spese sostenute per le operazioni di bonifica. Costituzione in giudizio ed individuazione dei legali.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di citazione avanti il Tribunale di Monza promosso dalla Società Bed & Best S.r.l. Per risarcimento danni patrimoniali a Euro 3.858.263,74 - restituzione della cauzione prestata e rimborso delle spese sostenute per le operazioni di bonifica. Costituzione in giudizio ed individuazione dei legali.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2- di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.





Atto di citazione avanti il Tribunale di Monza promosso dalla società Bed & Best S.r.l. per risarcimento danni patrimoniali a Euro 3.858.263,74 - restituzione della cauzione prestata e rimborso delle spese sostenute per le operazioni di bonifica. Costituzione in giudizio ed individuazione dei legali.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione,

DELIBERA

1. di costituirsi nel giudizio promosso dalla società "Bed & Best S.r.l." con il quale chiede al Giudice di dichiarare infondate tutte le contestazioni avanzate dal Comune di Sesto San Giovanni con nota n. 13621 del 20 febbraio 2012 di accertare e dichiarare l'insussistenza dei presupposti per l'escussione della polizza dell'importo di Euro 500.000,00 rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo di Sesto San Giovanni e relativa appendice di Euro 302.000,00 rilasciata dalla Milano Assicurazioni S.p.A. condannando a tal fine il Comune all'immediato svincolo delle cauzioni sopra indicate, in ultimo condannare l'Amministrazione al risarcimento della somma di Euro 3.858.263,74 quale risarcimento dei danni patiti dalla società Bed & Best in ragione del comportamento inadempiente del Comune di Sesto San Giovanni e al risarcimento della somma di Euro 41.590,36 quale somma sostenuta dalla società Bed & Best S.r.l. per le operazioni di bonifica .
1. di individuare per la difesa in giudizio, , gli stessi legali ai quali sono stati affidati i contenziosi indicati nella relazione promossi dalla società Bed & Best, individuando già con il presente atto gli avvocati Patrizia Scarcello e Paolo Sabbioni quali difensori che dovranno assumere il patrocinio legale rinviando il formale atto di incarico e il conseguente impegno della spesa occorrente con successiva determinazione dirigenziale.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Atto di citazione avanti il Tribunale di Monza promosso dalla società Bed & Best S.r.l. per risarcimento danni patrimoniali a Euro 3.858.263,74 - restituzione della cauzione prestata e rimborso delle spese sostenute per le operazioni di bonifica. Costituzione in giudizio ed individuazione dei legali.

RELAZIONE

In data 30 ottobre 2013 protocollo generale n. 76858 la società Bed & Best S.r.l. ha notificato un atto di citazione avanti il Tribunale di Monza per ottenere l'accertamento di qualsiasi responsabilità in merito all'inadempimento contrattuale in capo alla Bed & Best S.r.l. in relazione all'esecuzione dell'atto Repertorio n. 49673 del 1 dicembre 2005 ed atto integrativo atto Notaio Fabiano repertorio n. 25067 del 2 ottobre 2009.

Nel contempo chiede al Giudice adito di accertare e dichiarare infondate tutte le contestazioni avanzate dal Comune di Sesto San Giovanni con nota n. 13621 del 20 febbraio 2012 di accertare e dichiarare l'insussistenza dei presupposti per l'escussione della polizza dell'importo di Euro 500.000,00 rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo di Sesto San Giovanni e relativa appendice di Euro 302.000,00 rilasciata dalla Milano Assicurazioni S.p.A. condannando a tal fine il Comune all'immediato svincolo delle cauzioni sopra indicate, in ultimo condannare l'Amministrazione al risarcimento della somma di Euro 3.858.263,74 quale risarcimento dei danni patiti dalla società Bed & Best in ragione del comportamento inadempiente del Comune di Sesto San Giovanni e al risarcimento della somma di Euro 41.590,36 quale somma sostenuta dalla società Bed & Best S.r.l. per le operazioni di bonifica.

La causa trae origine da quanto segue:

in data 1° dicembre 2005, con contratto n. 49673, raccolta n. 31, a rogito del segretario comunale dott.ssa Maria Angela Danzi, il Comune di Sesto San Giovanni concedeva in proprietà superficaria alla società CONBUS S.r.l. il complesso immobiliare denominato "Circolo San Giorgio".

La durata della concessione era prevista in anni 60 dalla data dell'atto e il valore della concessione era stabilito in € 500.000,00, a fronte del quale la concessionaria assumeva l'obbligo di realizzare ampliamenti delle superfici e ristrutturazioni delle porzioni costruite.

In data 23 ottobre 2006 il Comune di Sesto San Giovanni e la società Combust s.r.l. formalizzavano con apposito contratto integrativo l'avvenuto trasferimento di ramo d'azienda da Combust s.r.l. a Bed & Best S.r.l. riferito alla gestione del compendio immobiliare oggetto della concessione di cui al citato contratto rep. n. 49673 del 2005.

Successivamente con contratto stipulato in data 2 ottobre 2009 (Notaio Pietro Fabiano, n. rep. 25067/10568 di Rep.) le parti modificano la precedente concessione del 2005, prevedendo che all'interno del complesso "Circolo San Giorgio" fossero destinati a favore del Comune spazi di superficie non inferiore a 40 mq. (rispetto agli originari 80 mq.) e "che in tali spazi la parte concessionaria dovrà costantemente curare la pulizia e la perfetta efficienza dei locali e dei servizi accessori. La riduzione degli spazi all'interno dell'edificio doveva essere compensata con la realizzazione di un edificio destinato a servizi per attività di quartiere di 100 mq. di superficie lorda di pavimento, da realizzare sull'area di via Lambro di proprietà del concessionario, il quale si impegnavano a farsi carico degli oneri necessari alla costruzione dell'edificio e successivamente a cedere lo stesso e l'intera area di 538 mq. al Comune.

Con deliberazione n. 17 del 31 gennaio 2012, la Giunta Comunale, rilevando che il concessionario era gravemente inadempiente agli obblighi di cui alla concessione del 1/12/05 rep. n. 49673, poi integrata con convenzione Notaio Fabiano del 2009 rep. 25067/10568, ha disposto di autorizzare il Sindaco a proporre azione avanti all'Autorità giudiziaria competente, al fine di veder dichiarata la risoluzione in danno del contratto del 1° dicembre 2005, rep. n. 49673 e seguenti, ex art. 1453 c.c.,

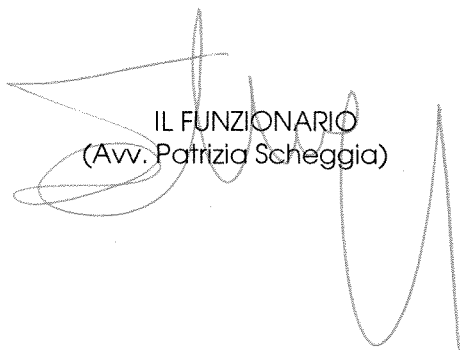
Dalla complessa vicenda sono scaturiti i seguenti contenziosi a tutt'oggi in corso per i quali per unitarietà di difesa di sono recentemente incaricati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 1 ottobre 2013 gli avvocati Patrizia Scarcello e Paolo Sabbioni subentrando all'avvocato Giovanni Mariotti legali incaricato in prima battuta e deceduto nello scorso luglio.

- 1) - Azione di risoluzione avanti il Tribunale civile, proposta dal Comune di Sesto San Giovanni al fine di veder dichiarata la risoluzione in danno del contratto del 1° dicembre 2005 tra Comune di Sesto e Combust Srl, ora Bed & Best, rispetto alla quale è in corso avanti l'Organismo di Conciliazione il procedimento per l'esperimento del tentativo di mediazione obbligatorio previsto dal D.L.gs. 28/2010 e dal successivo decreto attuativo del Ministero della Giustizia (D.M. 18/10/2010) che ne sanciva l'obbligo qualora il giudizio vertesse su diritti reali.
- 2) RG n. 14490/212 - Azione di accertamento di responsabilità per danno patrimoniale, promossa da Bed & Best s.r.l. , per il danno subito dalla stessa in ordine alla fattispecie di inadempimenti contrattuali del rapporto di concessione del diritto di superficie e di godimento del Circolo San Giorgio.
- 3) RG n. 1016/2012 - Ricorso al TAR promosso dal Bed & Best s.r.l. per l'annullamento della deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 31 gennaio 2012, avente ad oggetto l'autorizzazione al Sindaco a proporre azione di risoluzione contrattuale per grave inadempimento relativamente al contratto del 1° dicembre 2005 rep. 49673 concessione alla società Combust ora Bed & Best del complesso immobiliare denominato Circolo San Giorgio.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone di costituirsi nel giudizio proposto da Bed & Best individuando già con il presente atto gli avvocati Patrizia Scarcello e Paolo Sabbioni, legali ai quali sono stati affidati i contenziosi sopra indicati, promossi dalla società Bed & Best, rinviando il formale atto di incarico e il conseguente impegno della spesa occorrente con successiva determinazione dirigenziale.

Sesto San Giovanni, 3 dicembre 2013.

IL FUNZIONARIO
(Avv. Patrizia Scheggia)





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:

Atto di citazione avanti il Tribunale di Monza promosso dalla società Bed & Best S.r.l. per risarcimento danni patrimoniali a Euro 3.858.263,74 - restituzione della cauzione prestata e rimborso delle spese sostenute per le operazioni di bonifica. Costituzione in giudizio ed individuazione dei legali.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni ,

- 3 DIC. 2013

Il direttore del settore Affari istituzionali e legali
Dott. Gabriella Di Girolamo

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:

favorevole

Atto 2013/2487

Rm Sesto San Giovanni

3/12/2013

Il responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Monica Chittò



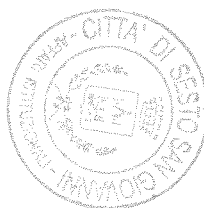
Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal **20 DIC. 2013** per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **18 DIC. 2013**



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il
