

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLO STABILE SITO IN VIA MILANO. INDIRIZZI IN MERITO ALLA DESTINAZIONE ERP DEI 40 ALLOGGI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLO STABILE SITO IN VIA MILANO. INDIRIZZI IN MERITO ALLA DESTINAZIONE ERP DEI 40 ALLOGGI. ”

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Sig. Viesti (2 pagine)
Elenco alloggi (1 pagina)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLO STABILE SITO IN VIA MILANO. INDIRIZZI IN MERITO ALLA DESTINAZIONE ERP DEL 40 ALLOGGI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione/proposta del N.O.S. Osservatorio Casa del 11/12/2008
- Visto il Regolamento Regionale n° 1/2004;
- Vista la Legge Regionale n°27/2007;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare e fare propria l'allegata relazione dando mandato agli uffici competenti di provvedere a destinare i 40 alloggi realizzati nello stabile di Via Milano come segue:
n° 30 alloggi a canone ERP Sociale;
n° 10 alloggi a canone ERP moderato;
dei 30 alloggi a canone sociale:
n° 3 alloggi a rappresentanti delle Forze dell'Ordine;
n° 3 alloggi "Giovani Coppie".
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n.267 del 18/8/2000.

RELAZIONE

L'art. 10 comma 3° della convenzione n° 49597 di repertorio del 16/10/2003 ad oggetto : "Convenzione con la società "E.C.I.S. S.r.l." per l'attuazione del programma integrato di intervento relativo alle aree site in Comune di Sesto San Giovanni, ricomprese tra Via Pace, Via Mantova, Via Milano, in conformità al programma integrato di intervento approvato tramite accordo di programma, ai sensi della Legge Regionale n° 9/99", sottoscritta fra il Comune di Sesto San Giovanni e la società "E.C.I.S. S.r.l." con sede in Sesto San Giovanni, Via Sicilia n. 16, prevede, fra gli altri obblighi a carico del soggetto attuatore, la realizzazione e cessione al Comune di Sesto San Giovanni di un immobile residenziale con parcheggi pertinenziali da edificarsi nel comparto, unitamente alle aree di sedime e pertinenziali.

Tale immobile avrà una superficie lorda di pavimento pari a circa 3.040 mq.. e una dotazione di parcheggi pertinenziali interrati pari ad almeno 1.013 mq.. e in ogni caso tali da garantire la dotazione pertinenziali di legge, cioè un posto auto per alloggio.

L'immobile residenziale è stato realizzato ed è costituito da n° 40 alloggi di cui :

N° 8 monocalci;

N° 16 bilocali;

N° 4 bilocali adeguati per portatori di handicap;

N° 9 trilocali;

N° 3 trilocali adeguati per portatori di handicap

Per l'assegnazione di tali alloggi si chiede alla Giunta Comunale indirizzi in merito alla destinazione ERP degli alloggi. A tale proposito l'ufficio fa presente che, all'assegnazione degli alloggi per portatori di handicap, è opportuno provvedere prioritariamente attraverso lo scorrimento della graduatoria della mobilità abitativa, al fine di consentire il trasferimento degli attuali conduttori disabili di alloggi ERP da alloggi con barriere architettoniche, ad alloggi adeguati.

Si propone inoltre che n° 3 alloggi siano destinati ai sensi del R.R. 1/2004 a rappresentanti delle Forze dell'Ordine e che n° 3 alloggi siano destinati ai sensi del R.R. 1/2004 a "Giovani Coppie".

Nella vigente graduatoria del Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, sono presenti oltre a domande ERP idonee per canone ERP Sociale, anche n° 50 domande idonee per il canone ERP Moderato. Al momento non sono in programma, a breve-medio periodo, altri interventi di realizzazione di alloggi a canone ERP Moderato in conseguenza le domande idonee per tale canone rimarrebbero senza una risposta abitativa, si propone per tanto che n° 10 alloggi, dei 40 complessivi, siano destinati al canone moderato secondo il piano di individuazione (Allegato 1), tale ipotesi realizzerebbe nello stabile comunale un opportuno "mix sociale" sperimentato positivamente nello stabile di proprietà Aler sito in via Bergomi 8, nel quale 56 alloggi sono stati destinati al canone sociale, 8 alloggi alla locazione temporanea e 14 alloggi destinati al canone moderato.

Sesto San Giovanni, lì 11 dicembre 2008

Il Funzionario
Paolo Viesti

IL DIRETTORE
(Sergio Melzi)

Allegato 1

ELENCO ALLOGGI DA ASSEGNARE IN CANONE MODERATO ERP

1. Alloggio n° 19 – trilocale – piano 4°
2. Alloggio n° 20 – bilocale – piano 4°
3. Alloggio n° 21 – monolocale – piano 4°
4. Alloggio n° 22 – monolocale – piano 4°
5. Alloggio n° 23 – bilocale – piano 4°
6. Alloggio n° 25 – trilocale – piano 5°
7. Alloggio n° 26 – bilocale – piano 5°
8. Alloggio n° 29 – bilocale – piano 5°
9. Alloggio n° 30 – trilocale – piano 5°
10. Alloggio n° 37 – bilocale – piano 7°


IL DIRETTORE
(Sergio Melzi)


Il Funzionario
Paolo Viesti