

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO PIAZZA DELLA RESISTENZA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO PIAZZA DELLA RESISTENZA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica (numero pagine 3)
- 2) Elaborati grafici:
 - Tav. 01 – Inquadramento generale e individuazione delle aree di intervento
AERAZIONE INTERCAPEDINE adiacenza monumento ai caduti
 - Tav. 02 – Planimetria stato di fatto e aree degli interventi
 - Tav. 03 – Planimetria e sezioni di progetto
 - Tav. 04 – Particolari costruttivi
INFILTRAZIONE SCALA SUD DI ACCESSO AL PARCHEGGIO
 - Tav. 05 –Piante e sezioni stato di fatto
 - Tav. 06 – Planimetria e sezioni di progetto
- 3) Stima sommaria dell'intervento (numero pagine 3)

Che pur non essendo materialmente allegati alla deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagine)
Relazione a firma Ing. Casati (3 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO INTERRATO PIAZZA DELLA RESISTENZA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare redatto dal Settore Trasformazioni Urbane Reti e Mobilità, gruppo di progettazione: Ing. David Cornacchia, Arch. Luciana Rigaglia, Ing. Luca Anelli, Arch. Diego Cagliani, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

- Relazione tecnica (numero pagine 3)
- Elaborati grafici:
 - Tav. 01 – Inquadramento generale e individuazione delle aree di intervento
AERAZIONE INTERCAPEDINE adiacenza monumento ai caduti
 - Tav. 02 – Planimetria stato di fatto e aree degli interventi
 - Tav. 03 – Planimetria e sezioni di progetto
 - Tav. 04 – Particolari costruttivi
INFILTRAZIONE SCALA SUD DI ACCESSO AL PARCHEGGIO
 - Tav. 05 – Piante e sezioni stato di fatto
 - Tav. 06 – Planimetria e sezioni di progetto
- Stima sommaria dell'intervento (numero pagine 3).

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267 (reg. 2009/2987).

RELAZIONE

Il progetto nasce dalla necessità di migliorare e sistemare alcune criticità della struttura comunale e precisamente:

- Problemi di aerazione dell'intercapedine posta sotto il rilevato di accesso al palazzetto comunale
- Presenza di acqua sulla pavimentazione della scala sud
- Scivolosità dei gradini
- Sollevamento di alcune porzioni di pavimentazione in prossimità della scala sud fino a griglia di aerazione box interrato
- Anomalia rilevata dei consumi del contatore rete antincendio - ricerca e sistemazione eventuale perdita

Inoltre ulteriori interventi sono utili a risolvere anomalie e/o criticità segnalate dal gestore del parcheggio interrato e comunque riconducibili alla struttura del parcheggio stesso, quali la sistemazione dei cancelli di accesso pedonali e del sistema di lettura tessere, verifiche ed eventuali adeguamenti dell'impianto antincendio

Gli interventi previsti che saranno oggetto di appalto nei successivi livelli di progettazione e riconducibili all'importo stimato di € 120.000,00 (IVA Esclusa) riguardano:

- La rimozione di arbusti esistenti e la ricollocazione o sostituzione con nuove specie a fine lavori e relativi scavi fino al piano utile d'intervento

- La realizzazione, in corrispondenza dell'intercapedine posta sotto il rilevato di accesso al palazzetto comunale, di pozzetti sufficientemente grandi da poter creare riscontri d'aria rispetto alla situazione esistente.
- La rimozione di porzione di terra ai lati esterni della scala sud con conseguente verifica dello stato dell'impermeabilizzazione e ricerca infiltrazione, nuova stesa di guaine di impermeabilizzazione e soluzioni atte a favorire lo scarico dell'acqua.
- La sistemazione dell'intonaco del vano scala Sud e Nord
- La sostituzione della pavimentazione di entrambe le scale di accesso attraverso pavimentazione antisdrucchiolo
- La rimozione e relativo di porzione di pavimentazione lato griglia aerazione su pavimentazione in porfido con formazione di giunti elastici
- Ricerca perdita condotta acqua antincendio con relative demolizioni, eventuale sostituzione delle tubazioni e ripristini delle aree demolite

Le somme a disposizione saranno utilizzate anche per le richieste di interventi pervenute dal gestore del parcheggio (CTP) utili alla fruizione della struttura del parcheggio interrato.

Considerate le attività, gli importi e il tempo occorrente per l'esecuzione dell'appalto, come previsto dalle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, con il progetto esecutivo sarà necessario redigere il Piano di sicurezza e coordinamento in quanto si tratta di un cantiere in cui è prevista la presenza di più imprese (trattasi infatti di lavorazioni edili impiantistiche specialistiche, opere florovivaistiche) anche non contemporanea con obbligo di nomina del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il PSC definirà nello specifico gli oneri relativi alla sicurezza e valuterà i rischi da interferenza.

Nella valutazione degli oneri della sicurezza verranno stimati i seguenti costi:

1. degli apprestamenti previsti nel PSC;
2. delle misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuali eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti;
3. degli impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi;
4. dei mezzi e servizi di protezione collettiva;
5. delle procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza;
6. degli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
7. delle misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

Il quadro schematico della spesa risulta il seguente:

a) Stima sommaria dell'intervento	€ 120.000,00
b) IVA 20%	€ 24.000,00
c) spese tecniche	€ 56.000,00
<u>d) somme a disposizione</u>	<u>€ 100.000,00</u>
per un importo totale di progetto di	€ 300.000,00.

Il criterio di aggiudicazione, l'idoneità per la partecipazione e gli ulteriori requisiti e dettagli verranno fissati nei successivi livelli di progettazione.

Il progetto preliminare è composto dai seguenti documenti:

- 1) Relazione tecnica (numero pagine 3)
- 2) Elaborati grafici:
 - Tav. 01 – Inquadramento generale e individuazione delle aree di intervento

AERAZIONE INTERCAPEDINE adiacenza monumento ai caduti

 - Tav. 02 – Planimetria stato di fatto e aree degli interventi
 - Tav. 03 – Planimetria e sezioni di progetto
 - Tav. 04 – Particolari costruttivi

INFILTRAZIONE SCALA SUD DI ACCESSO AL PARCHEGGIO

 - Tav. 05 – Piante e sezioni stato di fatto
 - Tav. 06 – Planimetria e sezioni di progetto
- 3) Stima sommaria dell'intervento (numero pagine 3)

Si precisa che il progetto preliminare consente di individuare gli interventi e valutare la fattibilità degli stessi; livelli superiori di progettazione (definitiva e/o esecutiva) definiranno nel dettaglio le opere da realizzare e consentiranno di appaltare i lavori.

Il gruppo di progettazione risulta il seguente:

Progettista: Ing. D. Cornacchia

Collaboratori: Ing. L. Anelli, Arch. D. Cagliani, Arch. L. Rigaglia

Si propone di:

approvare il progetto preliminare costituito dagli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante

Sesto San Giovanni 25 novembre 2009

IL PROGETTISTA
Ing. D. Cornacchia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. C.N. Casati