



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 36 del 11.02.2014**

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA RICERCA DI ALLOGGI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE SUL MERCATO PRIVATO E DESTINATI A NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA ABITATIVA E/O SOCIALE.

VERBALE

Il 11 febbraio 2014 alle ore 11.20 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	NO
2	Cagliani	Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
4	Innocenti	Rita	Assessore	SI
5	Marini	Edoardo	Assessore	NO
6	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
7	Perego	Roberta	Assessore	NO
8	Piano	Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo .

In assenza del Sindaco, Monica Chittò, assume la presidenza il Vice Sindaco, Felice Cagliani, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa;

Udita la relazione dell'Ass. Cagliani in relazione a:

Approvazione avviso pubblico a manifestare interesse per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione avviso pubblico a manifestare interesse per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.



Approvazione avviso pubblico a manifestare interesse per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del 03.02.2014, Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa allegata al presente provvedimento e ritenuta meritevole di approvazione;
- Visto l' art. 6 della legge regionale 23 dicembre 2008, n. 33 che prevede l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa.
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale Delibera n. 1032 del 5 dicembre 2013, "Istituzione del fondo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 23 dicembre 2008, n. 33, Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione, per l'attivazione di misure sperimentali da parte dei comuni ad alta tensione abitativa
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 421 del 20.12.2013
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatori Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- Richiamato l' art. 134 - 4° comma del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato avviso pubblico per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale
2. di dare atto che progressivamente verrà data disdetta, con i termini previsti per legge e cioè mesi 6, per i contratti di locazione più onerosi, che la scrivente Amministrazione Comunale ha sottoscritto negli ultimi anni sul mercato privato.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000



Approvazione avviso pubblico a manifestare interesse per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale.

RELAZIONE

Premesso che il Comune di Sesto San Giovanni è stato definito con Delibera CIPE del 13 novembre 2003 comune ad alta tensione abitativa a fronte dell'esasperarsi della grave carenza di soluzioni abitative sul proprio territorio.

Considerato che la Legge 431/98 all'art. 1 e 3 prevede, per i comuni ad alta tensione abitativa, la possibilità di stipulare contratti di locazione in qualità di conduttore da sublocare a nuclei familiari in emergenza abitativa, pignoramenti immobiliari, quando questi ultimi fino all'anno scorso erano numeri insignificanti

Considerato che Regione Lombardia con Delibera di Giunta Regionale n. 1032 del 5 dicembre 2013, ha istituito il "Fondo Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", ai sensi dell'art. 6 della l.r. 23 dicembre 2008, n. 33, per l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa, fondo al quale il Comune di Sesto San Giovanni ha aderito con Deliberazione di Giunta Comunale n° 421 del 20.12.2013, iniziative che prevedono anche l'assunzione in locazione di alloggi sul mercato privati da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa.

Considerato che appare opportuno, al fine di dare la maggiore trasparenza e parità di trattamento fra tutti i proprietari di alloggi nella ns. città, interessati ad offrirli in locazione al Comune di Sesto San Giovanni, si propone di approvare l'allegato avviso a manifestare interesse per l'iniziativa, che contiene :

1. Le caratteristiche degli alloggi richiesti ;
2. Le tipologie dei contratti di locazione ;
3. I canoni annui massimi riconosciuti ;

Pertanto considerato quanto sopra esposto si propone a codesta spett.le Giunta Comunale di approvare l'allegato avviso pubblico a manifestare interesse a concedere in locazione al Comune di Sesto San Giovanni, alloggi destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale, dando infine atto che progressivamente verrà data disdetta, con i termini previsti per legge e cioè mesi 6, per i contratti di locazione più onerosi, che la scrivente Amministrazione Comunale ha sottoscritto negli ultimi anni sul mercato privato.

Sesto San Giovanni, 03.02.2014

Il Responsabile del Servizio
Paolo VESTI



Avviso pubblico a manifestare interesse per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale.

Il Comune di Sesto San Giovanni

VISTA la deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. n. 1032 del 5 dicembre 2013, che ha istituito il "Fondo Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", ai sensi dell' art. 6 della l.r. 23 dicembre 2008, n. 33, per l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 421 del 20.12.2013, con la quale il Comune ha aderito all'iniziativa di Regione Lombardia;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 00 del 00.00.0000, con la quale il Comune ha approvato il presente avviso pubblico di ricerca di alloggi;

CONSIDERATO che con detta iniziativa, il Comune di Sesto San Giovanni, intende assumere in locazione sul mercato privato alloggi da destinare a nuclei familiari in emergenza sociale e/o abitativa ;

RICHIEDE

Ai proprietari di alloggi ad uso abitativo ubicati nel comune di Sesto San Giovanni , arredati o non arredati, di manifestare la disponibilità a concederli in locazione al Comune di Sesto San Giovanni.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI RICHIESTI

- Gli alloggi dovranno essere ubicati nel territorio del Comune di Sesto San Giovanni ed essere in buono stato manutentivo;
- Gli alloggi dovranno essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell'avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- Gli alloggi dovranno essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A2 e A5;
- Gli impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas ecc...) dovranno essere a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- Gli alloggi o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica. (APE)

CARATTERISTICHE DEI CONTRATTI

- I contratti di locazione saranno stipulati direttamente tra il proprietario e il Comune di Sesto San Giovanni, avranno la durata di tre anni più due, il canone di locazione sarà calcolato ai sensi degli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98, o in base ad altra proposta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Sesto San Giovanni, e nei contratti stessi dovrà essere data al Comune la facoltà di sublocare gli alloggi stessi;
- Il deposito cauzionale, costituito dal Comune di Sesto San Giovanni sarà pari a tre mensilità del canone di locazione ;
- Le spese di gestione, per la quota a carico del locatore, saranno corrisposte dal Comune di Sesto San Giovanni;

VALUTAZIONE DEGLI ALLOGGI OFFERTI - GRADUATORIA

Gli alloggi offerti in locazione saranno valutati con i seguenti criteri:

1. I canoni di locazione NON dovranno essere superiori a quelli calcolati ai sensi degli accordi locali, sottoscritti nel Comune di Sesto San Giovanni in data 14.07.1999, o altra proposta economicamente più vantaggiosa per il Comune;
2. Il Settore Demanio Patrimonio Comunale Impianti, attraverso il servizio Osservatorio Casa, previa visione degli alloggi offerti, valuterà le condizioni "manutentive" degli alloggi stessi;
3. La graduatoria degli alloggi offerti verrà redatta secondo i seguenti modalità:
 - Importo del canone di locazione dell'alloggio offerto in locazione;
 - Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione;
 - Condizioni dell'alloggio valutate dal Servizio Osservatorio Casa;

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI LOCAZIONE

Le manifestazioni di disponibilità, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso a manifestare interesse per presentare offerte di alloggi in locazione, dovranno essere inviate al Comune di Sesto San Giovanni, con le seguenti modalità:

- invio mail alla casella di posta certificata comune.sestosg@legalmail.it;
- posta ordinaria indirizzata a Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza 5, 20099 Sesto San Giovanni.
- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Sesto San Giovanni sito in Piazza della Resistenza 5

Entro il 31.03.2014 verrà stilata dall'Osservatorio Casa una prima graduatoria della offerte presentate, resta inteso che altre manifestazioni di interesse potranno essere presentate, in qualsiasi periodo dell'anno, con le modalità sopra indicate.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito, Il Servizio Osservatorio Casa è a disposizione il **Lunedì, il Mercoledì e il Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 telefonando ai numeri: 02.24.88.52.66, 02.24.96.89.21.**

Del presente Avviso Pubblico si dà comunicazione, oltre alla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Sesto San Giovanni, sul nostro sito internet www.sestosg.net e sui giornali locali.





MODULO PER OFFERTA ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE AI
SENSI DEGLI ACCORDI LOCALI EX LEGGE N. 431/1998

DATI PROPRIETARI:

COGNOME.....NOME.....
.....Residente in.....Via.....
Recapito tel/cell/.....mail.....

COGNOME.....NOME.....
.....Residente in.....Via.....
Recapito tel/cell/.....mail.....

Caratteristiche FABBRICATO/alloggio

Località/Indirizzo.....Piano.....Ascensore.....
.....(SI NO)

FABBRICATO N. UNITA'

Spazi comuni:

.....

Riferimenti Catastali Alloggio Fg.....Mappale.....Sub.....

Riferimenti Catastali Garage Fg.....Mappale.....Sub.....

Anno di costruzione.....

Composizione alloggio:

sup. mq. (calpestabile)

descrizione

vani:.....
.....

.....

Balconi n. Mq. (totali)

Pertinenze:

.....

Arredato (SI - NO - Parz.)

UTENZE :

AUTONOME

.....

CENTRALIZZATE.....

.....

Certificazione impianti:

IMPIANTO ELETTRICO (SI /NO)

IMPIANTO GAS/TERMICO (SI /NO)

PROVA TENUTA GAS (SI /NO)

ATTESTATO ENERGETICO (SI /NO)

(ACE)

Importo ultimo canone mensile percepito €

Importo annuo spese condominiali (per la gestione ordinaria a carico inquilino) €

.....

NOTE.....

.....

.....

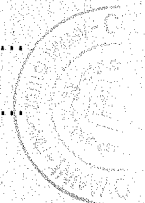
.....

.....

.....

Data

FIRMA





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

Approvazione avviso pubblico a manifestare interesse per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 03/02/2014

Il Direttore del settore Demanio, patrimonio comunale e impianti
Andrea Alfredo Zuccoli

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE

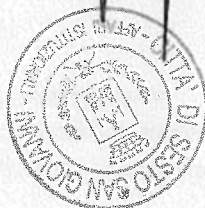
Sesto San Giovanni 10/02/2014

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsini

2014/143

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente
Felice Cagliani



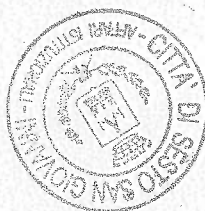
Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal **19 FEB. 2014** per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **17 FEB. 2014**



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....
