



**ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E STUDIO CAFFE' S.R.L.
DI P.ZZA MONTANELLI 25, PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE NELL'AIUOLA V.LE
EDISON – VIA LAMA.**

VERBALE

Il 09 febbraio 2010 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	NO
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	NO
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	NO
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Giovanni Romagnano.

In assenza del Sindaco, Giorgio Oldrini, assume la presidenza il Vice Sindaco Demetrio Morabito, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E STUDIO CAFFE' S.R.L.
DI P.ZZA MONTANELLI 25, PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE NELL'AIUOLA
V.LE EDISON – VIA LAMA.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E STUDIO CAFFE' S.R.L.
DI P.ZZA MONTANELLI 25, PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE NELL'AIUOLA V.LE
EDISON – VIA LAMA.**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

La carpetta contiene:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Fabbri (1 pagina)
Accordo di collaborazione (3 pagine)
Allegato A (1 pagina)
Allegato B (1 pagina)
Foglio pareri (1 pagina)

OGGETTO: *Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e Studio Caffè s.r.l. di P.zza Montanelli 25, per la sistemazione e la conservazione del verde nell'aiuola v.le Edison-via Lama*

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Qualità Urbana, che si allega quale parte integrante del presente atto, e ritenutola meritevole di accoglimento;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 10.10.1995;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, allegati alla presente
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione,

D E L I B E R A

- 1) l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e lo Studio Caffè s.r.l. di P.zza Montanelli 25, per la sistemazione e la conservazione del verde nell'aiuola v.le Edison-via Lama e dal Dirigente dello scrivente Settore;
- 2) di dare atto che detto accordo di collaborazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000

R E L A Z I O N E

Premesso che:

- In data 10/04/1995 veniva approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 lo schema di "convenzione per la sistemazione e conservazione di aree a verde pubblico da parte di privati";
- Al punto 3) della suddetta Deliberazione si prevede che le singole convenzioni con le ditte interessate, redatte sulla base dello schema suddetto, vengano sottoscritte previa apposita Delibera di Giunta;

Visto:

la richiesta del del 05/11/2009 (prot. gen. n° 90780) da parte della società Studio Caffè s.r.l. rappresentata dal titolare Sr. Colombi Giuseppe, di sponsorizzare l'area verde ubicata all'angolo tra v.le Edison e via Lama, individuata nella planimetria all'allegato A, incaricandosi del suo abbellimento e della manutenzione ordinaria e straordinaria, così come da proposta presentata e descritta nell'Accordo di Collaborazione allegato, incaricandosi della loro sistemazione e della successiva manutenzione ordinaria e straordinaria;

Si sottopongono alla valutazione di codesta Giunta Comunale:

1. l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e la società Studio Caffè s.r.l. per la sistemazione e la conservazione dell'aiuola all'angolo tra v.le Edison e via Lama" completo dei suoi allegati A e B, che verrà sottoscritto dallo Sponsor privato e dal Dirigente dello scrivente Settore;
2. si da atto che detto accordo di collaborazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.

Distinti saluti

Il Direttore
Ing. Fabio Fabbri

Sesto San Giovanni 01.02.2010

Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e Studio Caffè s.r.l. di P.zza Montanelli 25, per la sistemazione e la conservazione del verde nell'aiuola v.le Edison-via Lama

L'anno **2009**, il giorno....., tra il Comune di Sesto San Giovanni (nel seguito denominato "il Comune"), rappresentato dal Direttore del Settore Qualità Urbana Dott. Ing. Fabio Fabbri che agisce in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 10/04/1995 esecutiva ai sensi di legge, e la Società Studio Caffè s.r.l. di piazza Indro Montanelli, 25 a Sesto San Giovanni rappresentata dal Sr. Colombi Giuseppe (da qui innanzi denominata "la Parte");

Vista la richiesta del 05/11/2009 (prot. gen. n°90780) da parte della società Studio Caffè s.r.l. rappresentata dal Sr. Colombi Giuseppe di sponsorizzare l'area verde ubicata all'angolo tra v.le Edison e via Lama, individuata nella planimetria all'allegato A, incaricandosi del suo abbellimento e della manutenzione ordinaria e straordinaria, così come da proposta presentata;

Vista l'approvazione della bozza del presente accordo di collaborazione con D.G.C. n. 36 del ../../2010, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 10/04/1995.

SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune, assegna, previo verbale di consegna delle aree, alla Parte, che accetta, la realizzazione degli interventi sottoelencati, inerenti l'abbellimento e conservazione dell'aiuola ubicata all'angolo tra **v.le Edison e via Lama** e volti a preservare l'area verde da usi impropri ed alla sua successiva gestione della manutenzione.

2. La durata del presente accordo è stabilito per **anni tre**, rinnovabili per altri tre (previa richiesta dell'interessato, da presentare almeno 90 gg prima della scadenza), e comprende sia il tempo necessario per gli interventi di abbellimento (circa 2 settimane) sia la successiva gestione del servizio riportato oltre. Eventuale disdetta anticipata da parte dell'assegnatario deve essere comunicata per iscritto, tramite raccomandata, almeno **tre mesi prima della scadenza**. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione dell'intervento devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

3. LA PARTE SI IMPEGNA A:

- Realizzare gli interventi di abbellimento dell'aiuola verde (identificata all'allegato A con il n.1 e avente una superficie complessiva pari a 283,48 mq) mediante la piantumazione di bordure di Abelia grandiflora secondo le ipotesi progettuali di cui all'allegato B, comprensivi di pacciamatura al piede;

- Provvedere alla modifica dell'impianto di irrigazione esistente così da consentire l'adacquamento degli arbusti messi a dimora (rilasciando opportuna planimetria di as built a testimonianza delle modifiche apportate);
- provvedere alla buona conservazione, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area nelle sue parti a verde e pedonale mediante i seguenti interventi:
 - manutenzione completa con interventi programmati – al bisogno;
 - taglio dell'erba (almeno 15 interventi annui);
 - concimazione di manto erboso ed essenze arbustive (almeno 2 interventi annui; è gradito l'uso di prodotti biologici);
 - interventi di scerbatura dalle infestanti delle piantumazioni arbustive;
 - interventi di potatura periodica degli arbusti (almeno 2 all'anno);
 - interventi di potatura di allevamento dei 3 Aesculus hippocastanum presenti (al bisogno);
 - interventi fitosanitari - al bisogno;
 - pulizia generale delle aiuole;
 - tutte le prestazioni, anche se non menzionate, atte a mantenere l'aiuola in perfetto ordine e decoro;
 - la gestione dell'impianto di irrigazione (trattandosi di un unico impianto per tutta la piazza Montanelli, via Lama e via Adamello) si intende limitata alle sole elettrovalvole, pozzetti e irrigatori che servono l'aiola in oggetto, prevedendone l'apertura, la chiusura, le temporizzazioni e la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la parte per le realizzazioni sopra indicate provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
- la parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e n° 2 cartelli informativi secondo modello indicato dal Comune, da installare all'interno dell'area; tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti sono a carico della parte. Tale installazione avverrà nel rispetto delle disposizioni del PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la parte si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Sesto San Giovanni.

4. IL COMUNE SI IMPEGNA A:

- Nel caso di necessari interventi da parte del Comune o di Enti competenti alla gestione di Servizi che richiedano la manomissione delle aree oggetto del presente accordo il comune garantirà il ripristino dell'area nello stato antecedente i lavori in caso di lavori fatti eseguire direttamente e imporrà ai soggetti terzi analogo obbligo;
- Fornire e posare i cartelli informativi lasciando in bianco la parte dedicata allo sponsor;

5. PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DELL'ACCORDO

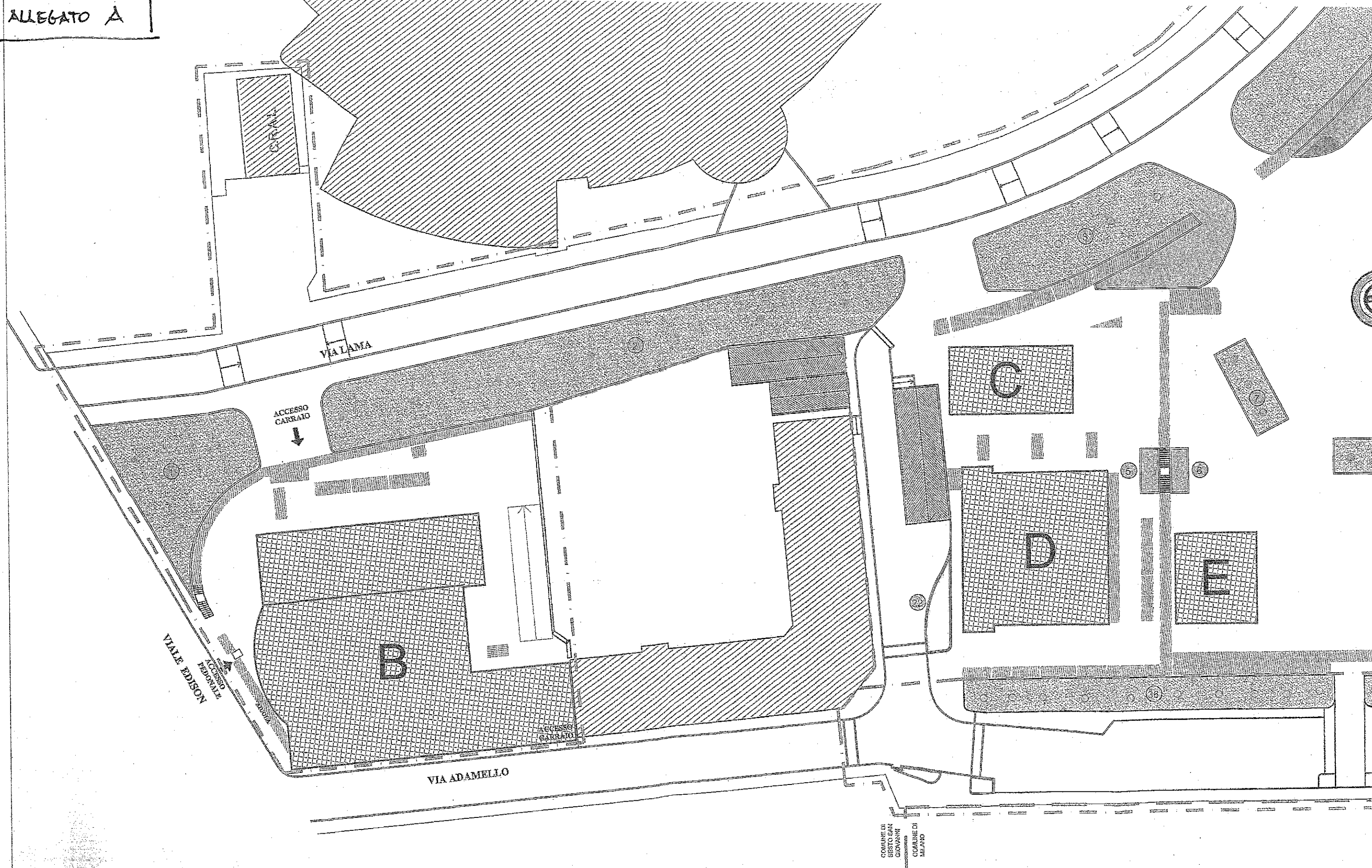
- L'area a verde rimarrà permanentemente destinata ad uso pubblico.
- Verrà preservata la consistenza a verde (essenze arboree ed arbustive) prevista per l'area verde nel progetto presentato. Ogni variazione innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Qualità Urbana.
- Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie addebitandone il costo alla parte.
- Per quanto non precisato nel presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.
- Per quanto riguarda gli aspetti fiscali del presente accordo si provvederà secondo la normativa vigente in materia.

6. Per ogni effetto di legge e/o comunicazione i contraenti eleggono domicilio come segue:

- Dott. Ing. Fabio Fabbri c/o Comune di Sesto San Giovanni, P.zza della Resistenza, 20.
 - Sig. Giuseppe Colombi, c/o Studio Caffè s.r.l. di P.zza Indro Montanelli, 25 – 20099 - Sesto San Giovanni (MI)
- Allegato A: planimetria generale di inquadramento dell'area.
- Allegato B: proposte progettuali di abbellimento.

L'Amministrazione Unica
Studio Caffè s.r.l.
Sig. Giuseppe Colombi

Il Direttore
Dott. Ing. Fabio Fabbri





TRATTOVERDE di Roberto Benatti
via Dante Alighieri, 49
20092 Cinisello Balsamo (MI)
P.I. 02828940961
C.F. BNTRRT68R19F205R
tel 02.36526859 fax 02.36526943
e-mail benatti@trattoverde.com
www.trattoverde.com
www.monzaflora.it

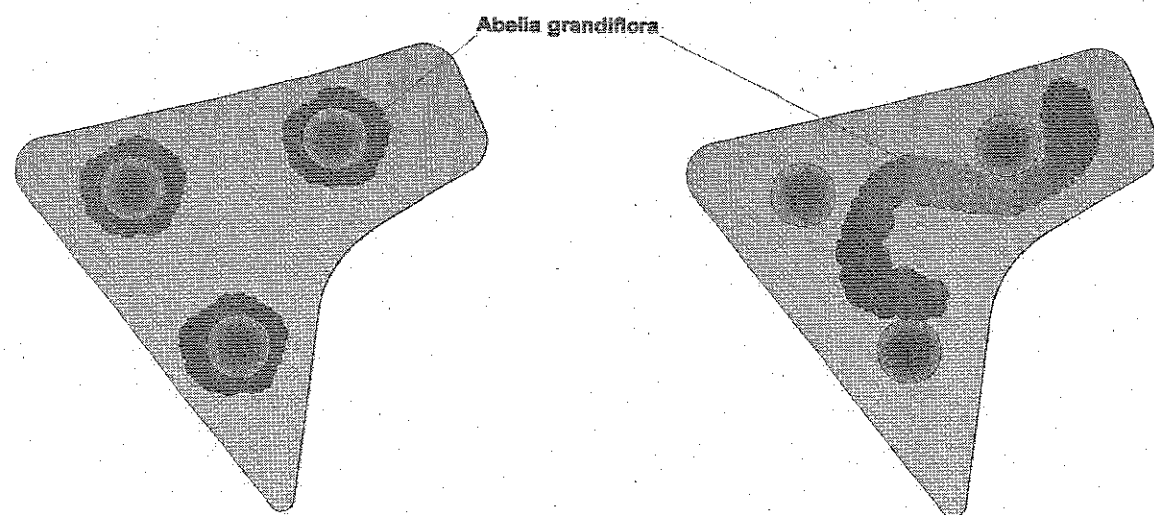
Spettabile Studio Caffè

Oggetto: proposta per arredo verde presso aiuola in viale Edison

L' aiuola in oggetto è già dotata di impianto irriguo e per tanto le soluzioni pensate sono rivolte a mantenere l'efficienza del suddetto impianto verso l'adacquamento dei prati.

Per la bagnatura dei cespugli di nuovo impianto si provvederà a predisporre una linea dedicata.

Le Abellie presentano una fioritura prolungata, foglie semipersistenti e consentono potature ripetute nel caso si desideri mantenerle "a siepe".



Restiamo a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento,
nell'augurarVi buone feste porgiamo i nostri distinti saluti.

P.Agr. Roberto Benatti