



ATTRIBUZIONE DI QUOTA DELLE SOMME RISCOSE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI SU EDIFICI DI CULTO ED ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI – FONDO ACCANTONATO PER L'ANNO 2010/ISTANZE ANNO 2011.

VERBALE

Il 15 dicembre 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Pozzi Alessandro	Assessore	NO
7	Scanagatti Roberto	Assessore	NO
8	Teormino Lucia	Assessore	NO
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Attribuzione di quota delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria per interventi su edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi – fondo accantonato per l'anno 2010/ istanze anno 2011

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Direttore del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e s.m.i. ;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale 10 marzo 1997, n°28, "Approvazione dei criteri e delle modalità per l'erogazione di contributi finalizzati alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi";
- vista l'istanza di attribuzione dei fondi trasmessa con nota del 13/06/2011 prot. gen. n. 50251 dal Leg. Rapp. pro-tempore della Parrocchia di San Giovanni Battista;
- vista l'istanza di attribuzione dei fondi trasmessa con nota del 29/06/2011 prot. gen. n. 54212 dal Leg. Rapp. dell'Associazione Cristiana Evangelica " Sorgente di Vita";
- visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come da foglio pareri allegato;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: "attribuzione di quota delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria per interventi su edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi – fondo accantonato anno 2010/ istanze anno 2011";
2. di prendere atto che i fondi accantonati nel corso dell'anno 2010 determinati sulla base della quota degli oneri di urbanizzazione secondaria effettivamente riscossi, corrispondono a complessivi Euro 21.767,13;
3. di prendere atto che a valere su tali contributi sono state presentate due istanze: una da parte della Parrocchia di San Giovanni Battista della Chiesa Cattolica; l'altra da parte dell'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita";
4. di destinare alla Chiesa Cattolica e per essa alla Parrocchia di San Giovanni Battista quota parte di competenza dei fondi accantonati per l'anno 2010 per l'importo di Euro 20.230,37, in riferimento ai lavori di ristrutturazione dell'Oratorio Parrocchiale di via Fogagnolo n. 96 già in corso di attuazione;
5. di destinare all'Associazione Cristiana Evangelica " Sorgente di Vita" quota parte di competenza dei fondi accantonati per l'anno 2010 per l'importo di Euro 1.536,76, in riferimento ai lavori di ristrutturazione e dotazioni di impianti dell'immobile di via Pisa n. 200/32;
6. di dare mandato agli uffici competenti al fine di procedere agli adempimenti necessari per dare esecuzione alle disposizioni presente deliberazione;
7. di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

RELAZIONE

Il regolamento vigente per l'attribuzione dei contributi agli enti delle confessioni religiose "Criteri e modalità per l'erogazione di contributi finalizzati alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi" è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 28 del 10 marzo 1997. Tale regolamento prevede che, almeno il 20 per cento delle somme effettivamente riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria venga ogni anno accantonato in apposito fondo. A questo proposito il Settore Attività Finanziarie e Contabili

ha comunicato, con nota del 01 agosto 2011, che l'ammontare dell'importo accantonato per l'anno 2010 ai fini dell'erogazione di contributi per edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi corrisponde a Euro 21.767,13 fatti salvi eventuali conguagli.

Nel frattempo, la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", ha riordinato, con gli articoli dal n. 70 al n. 73, le "Norme per la realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi", norme che segnalano l'opportunità di un aggiornamento del citato regolamento vigente.

In riferimento ai contributi accantonati per l'anno 2010 è pervenuta un'istanza presentata dalla Chiesa Cattolica, la Parrocchia di San Giovanni Battista, ed una richiesta da parte dell'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita", come risulta dalla comunicazione dell'Ufficio protocollo del 02 agosto 2011. In sintesi le istanze presentate nel 2011 risultano le seguenti:

n	Ente di Culto	Anno di accantonamento del Fondo	Data di presentazione istanza	Tipologia opere	Importo stimato delle opere *	Destinazione urbanistica PGT vigente
1	Chiesa Cattolica Parrocchia di San Giovanni Battista	2010	13/06/2011 prot. gen. n. 50251	Intervento di ristrutturazione e abbattimento delle barriere architettoniche dell'oratorio parrocchiale, via Fogagnolo, n. 96	2010: (SAL 10, 11, 12) €261.557,55 (Dichiarazione del D.L.)	Art. 2 e 10. NTA Piano dei Servizi Attrezzature destinate a servizi religiosi
2	Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita"	2010	29/06/2011 Prot. gen. n. 54212	Intervento di ristrutturazione edilizia; opere edili e nuovi impianti, edificio via Pisa 200/32	€ 185.798,12	Art. 17 NTA Piano delle Regole; ambito produttivo consolidato

* tali importi dichiarati sono soggetti a verifica con quanto disposto dall'art. 73 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Oltre alla citata Parrocchia della Chiesa Cattolica e all'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita", nessun'altro Ente di Culto ha inoltrato, nel corso dell'anno 2011, domanda di contributo per i fondi accantonati durante il 2010.

Per quanto riguarda le verifiche relative all'ambito di applicazione ed ai requisiti degli istanti, le richieste di contributo presentate devono, innanzitutto, risultare conformi alle disposizioni di cui all'art. 70 della L.R. n. 12/2005. A tal riguardo l'art. 70 individua i soggetti ai quali si applicano le disposizioni relative alle attrezzature destinate ai servizi religiosi, ed in particolare: a) gli enti istituzionalmente competenti in materia di culto della Chiesa Cattolica (diocesi, parrocchie, fondazioni di culto, istituti religiosi e, in genere, tutti gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti ex legge n°222/1985); b) gli enti delle altre confessioni religiose qualificate in base a criteri desumibili dall'ordinamento ed aventi una presenza diffusa, organizzata e stabile nell'ambito del territorio comunale ed i cui statuti esprimano il carattere religioso delle loro finalità istituzionali, previa stipula di una convenzione con il Comune.

Nel verificare i requisiti soggettivi ai fini dell'attribuzione di quanto dovuto, occorre precisare che gli interventi finanziabili sono quelli classificabili come nuova costruzione nonché manutenzione, restauro e ristrutturazione, ampliamento e dotazione di impianti.

Chiesa Cattolica – Parrocchia di San Giovanni Battista

L'istanza presentata è da considerarsi il prosieguo della richiesta pluriennale presentata nell'anno 2010. Rispetto al preventivo iniziale pari a Euro 1.107.401,13 per i lavori di ristrutturazione dell'Oratorio Parrocchiale di via Fogagnolo n. 96, sono state aggiunte le opere relative all'intervento di "recupero del sottotetto" del 2011.

Le opere per le quali si richiede l'attuale finanziamento corrispondono ai rispettivi Stati di

Avanzamento Lavori del 2011 (SAL n. 10 – 11 – 12), per un importo complessivo pari a Euro 261.557,55.

Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita"

L'erogazione di contributi ad Enti non appartenenti alla Chiesa Cattolica è subordinata alla verifica delle condizioni riguardanti le confessioni religiose (presenza diffusa, organizzata e stabile sul territorio) ed è possibile nel caso in cui venga stipulata, tra il Comune e l'Ente interessato, una formale Convenzione.

La predetta Convenzione tra l'Associazione ed il Comune, per l'immobile sito in via Pisa n. 200/32, è stata stipulata il 23/09/2011 (rep. 103951 racc. 26439 a rogito notaio dott. Chiodi Daelli). In particolare, al fine dell'attribuzione di quanto dovuto, i contenuti convenzionali agli artt. 4 e 6 ammettono la possibilità del finanziamento secondo il Regolamento comunale vigente in materia.

L'istanza presentata riguarda i lavori di ristrutturazione previsti per un totale di Euro 185.798,12 relativi all'immobile sito in via Pisa n. 200/32.

In sintesi, per le opere previste oggetto della presente deliberazione, si segnala che:

- dalla Parrocchia di San Giovanni Battista è stata depositata l'istanza di Denuncia di Inizio Attività con nota prot. gen. n. 107 del 29/10/2009 e la richiesta di finanziamento a suo tempo inoltrata ha carattere pluriennale, l'attuale richiesta è relativa ad una quota parte della domanda iniziale oltre che alle opere previste per il "recupero del sottotetto" per il quale è stato depositato il Permesso di Costruire con P.G. n. 4465 del 20/01/2011 (pratica n. 003/2011) rilasciato il 09/02/2011;
- all'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita" è stato rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato a seguito di istanza presentata con nota prot. gen. n. 44640 del 25/05/2011.

Al fine di definire la quota parte di competenza, alla Chiesa Cattolica e all'Associazione Cristiana Evangelica, dei fondi accantonati per l'anno 2010, è necessario ricorrere ai criteri dell'art. 8 del vigente regolamento che individua la modalità di ripartizione delle quote sulla base del "peso sociale" delle singole confessioni.

Tale quota è determinata sulla base dei parametri adottati - in ultimo - con Deliberazione di Giunta n. 323 del 25/11/2008, ovvero definendo il seguente parametro di ripartizione:

- | | |
|---------------------|--------|
| - Chiesa Cattolica | 92,94% |
| - Altre confessioni | 7,06% |

Applicando il parametro di ripartizione individuato ai fondi accantonati per l'anno 2010, fatti salvi eventuali conguagli, si ottiene:

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------|
| - Chiesa Cattolica | (21.767,13 x 92,94%) | Euro 20.230,37 |
| - Altre confessioni | (21.767,13 x 7,06%) | Euro 1.536,76 |

Stante l'esiguità dei fondi disponibili rispetto alle richieste pervenute, si ribadisce che è auspicabile una suddivisione delle opere in lotti funzionali autonomamente collaudabili o certificabili dal tecnico incaricato della direzione dei lavori, al fine di agevolare l'erogazione dei fondi assegnati.

Ciò premesso e considerato si propone alla Giunta Comunale quanto segue:

1. di approvare l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: "attribuzione di quota delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria per interventi su edifici di culto ed attrezzature per servizi religiosi – fondo accantonato anno 2010/ istanze anno 2011";

2. di prendere atto che i fondi accantonati nel corso dell'anno 2010 determinati sulla base della quota degli oneri di urbanizzazione secondaria effettivamente riscossi, corrispondono a complessivi Euro 21.767,13;
3. di prendere atto che a valere su tali contributi sono state presentate due istanze: una da parte della Parrocchia di San Giovanni Battista della Chiesa Cattolica; l'altra da parte dell'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita";
4. di destinare alla Chiesa Cattolica e per essa alla Parrocchia di San Giovanni Battista quota parte di competenza dei fondi accantonati per l'anno 2010 per l'importo di Euro 20.230,37, in riferimento ai lavori di ristrutturazione dell'Oratorio Parrocchiale di via Fogagnolo n. 96 già in corso di attuazione;
5. di destinare all'Associazione Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita" quota parte di competenza dei fondi accantonati per l'anno 2010 per l'importo di Euro 1.536,76, in riferimento ai lavori di ristrutturazione e dotazioni di impianti dell'immobile di via Pisa n. 200/32;
6. di dare mandato agli uffici competenti al fine di procedere agli adempimenti necessari per dare esecuzione alle disposizioni presente deliberazione;
7. di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Il Direttore
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi

Sesto San Giovanni, 25 novembre 2011