

**OGGETTO: PARCHEGGI VIA MANTOVANI E VIALE MATTEOTTI
APPROVAZIONE ATTO TRANSATTIVO TRA COMUNE DI SESTO S.G. E
COOPERATIVA PARCHEGGI PER SESTO PER PARCHEGGIO MANTOVANI E
CONCLUSIONE ATTI PARCHEGGIO MATTEOTTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità in data 15.11.2004 - Protocollo di Settore n. 5699 e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare l'allegato testo dell'atto transattivo tra Comune di Sesto San Giovanni e la Cooperativa parcheggi per Sesto per il Parcheggio Mantovani;

2) di dare atto che dovranno perfezionarsi gli atti per fare risultare nei Registri Immobiliari, attraverso la trascrizione, la risoluzione della convenzione (atto in data 08/09/1999 n. 114392/8936 di rep. notaio Lucio Paolini, registrato a Milano il 24/09/1999 al n. 22660) stipulata tra il Comune e la Cooperativa relativa all'area di Via Mantovani e l'estinzione del diritto di superficie nel sottosuolo costituito a favore della Cooperativa, con conseguente consolidazione della piena proprietà in capo al Comune;

3) di dare atto che il perfezionamento degli atti di cui al punto 2) sarà a carico del Comune;

4) di approvare la quantificazione del pagamento (capitale + interessi) da parte della Cooperativa pari a € 148.198,27 per la conclusione degli atti del parcheggio Matteotti; (reg. 2004/3140)

5) di effettuare le necessarie/eventuali modifiche al bilancio per gli importi, in uscita ed in entrata, rispettivamente pari a:

- € 118.220,66 - in uscita per Parcheggio Mantovani

- €148.198,27 - in entrata per Parcheggio Matteotti

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

RELAZIONE

Con riferimento alla realizzazione del parcheggio di Via Mantovani, da realizzarsi da parte della Cooperativa Parcheggi per Sesto e vista l' indicazione della Giunta Comunale del 11/02/2004, si sottopone il testo dell'atto transattivo già sottoscritto dalla Cooperativa per la chiusura dei rapporti per la mancata realizzazione del parcheggio stesso.

Per quanto riguarda il parcheggio Matteotti invece, e sempre con riferimento alle indicazioni della G.C. del 11/2/2004 si precisa che una più attenta lettura della nota del RPO (S. Rijoff) del 23/10/2001 nella quale veniva specificato alla Cooperativa:

“ Si desidera far presente che la Giunta Comunale (in data 2/10/2001) ha concordato di mettere a disposizione l'importo di Lire 200.000.000 sui 278.000.000, che la Cooperativa deve ancora al Comune per il parcheggio Matteotti.”,
porta ad un diverso conteggio degli interessi maturati come segue:

Far pagare alla Cooperativa l'intero CAPITALE a saldo dovuto da convenzione (pari a € 130.728,15) applicando gli interessi (più 2 punti, così come definito da convenzione) nel seguente modo:

Capitale (A SALDO) dal 8/9/1999- **€ 130.728,15**

Capitale dal 1/10/2001 (da quando la GC ha preso decisione di restituire i 200.000.000 mil - € **27.436,77**

	capitale	Tasso interessi	Interessi
	€ 130		
da 8/9/99 a 31/12/00	728,15	2,5 + 2	€ 7 843,68
	€ 130		
dal 1/1/01 al 1/10/01	728,15	3,5 + 2	€ 5 472,43
dal 2/10/01 al	€ 27		
31/12/01	436,77	3,5 + 2	€ 381,45
dal 1/1/02 al	€ 27		
31/12/2003	436,77	3+2	€ 2.743,68
	€ 27		
dal 1/1/04 al 31/10/04	436,77	2,5 + 2	€ 1.028,88

TOTALE INTERESSI	€ 17 470,12
CAPITALE	€ 130 728,15
totale da versare (I+C)	€ 148 198,27

Pertanto si propone di:

- 1) approvare il testo dell'atto transattivo tra Comune di Sesto San Giovanni e la Cooperativa parcheggi per Sesto per il Parcheggio Mantovani
- 2) dare atto che dovranno perfezionarsi gli atti per fare risultare nei Registri Immobiliari, attraverso la trascrizione, la risoluzione della convenzione (atto in data 08/09/1999 n. 114392/8936 di rep. notaio Lucio Paolini, registrato a Milano il 24/09/1999 al n. 22660) stipulata tra il Comune e la Cooperativa relativa all'area di

Via Mantovani e l'estinzione del diritto di superficie nel sottosuolo costituito a favore della Cooperativa, con conseguente consolidazione della piena proprietà in capo al Comune

- 3) il perfezionamento degli atti di cui al punto 2 saranno a carico del Comune
- 4) approvare la quantificazione del pagamento (capitale + interessi) da parte della Cooperativa pari a € 148.198,27 per la conclusione degli atti del parcheggio Matteotti
- 5) effettuare le necessarie/eventuali modifiche al bilancio per gli importi, in uscita ed in entrata, rispettivamente pari a:
 - € 118.220,66 - in uscita per Parcheggio Mantovani
 - €148.198,27 - in entrata per Parcheggio Matteotti

Distinti saluti

IL DIRETTORE
Dott. Ing. C.N. Casati